



SD/00378/2022

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

1. Město Tábor

IČO: 00253014

sídlo: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,

zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako postupitel na straně jedné (dále jen „postupitel“)

a

2. Základní škola a Mateřská škola a poskytovatel sociálních služeb, Kaňka o.p.s.

IČO: 280 90 080

sídlo: Helsinská 2731/1, 390 05 Tábor

zastoupená Mgr. Irenou Lintnerovou, ředitelkou

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl O, vložka 166

jako nabyvatel na straně druhé (dále jen „nabyvatel“)

Článek I.

Tato smlouva upravuje bezúplatné postoupení práv a povinností ze stavebního povolení, týkající se stavby: „Stavební úpravy pro změnu užívání na denní stacionář, přístavba rampy Tábor, č.p. 2731, Helsinská 1“.

Článek II.

Předmět převodu

(1) Postupitel prohlašuje, že mu bylo Městským úřadem Tábor, Stavebním úřadem vydáno Rozhodnutí Společné povolení čj. METAB 19288/2021/SÚ/FAda ze dne 16.4.2021, kterým byl schválen stavební záměr „**Stavební úpravy pro změnu užívání na denní stacionář, přístavba rampy Tábor, č.p. 2731, Helsinská 1**“ na pozemcích parc.č. 5967/55 a 5967/56 v k.ú. Tábor.

(2) Postupitel prohlašuje, že stavební povolení dle odst. 1 tohoto článku je dosud platné, a že nebylo napadeno ze strany účastníků stavebního řízení či jiných subjektů opravnými prostředky a to ani správními žalobami.

(3) Postupitel prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného stavebního povolení ke dni podpisu této smlouvy nepřevodil na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

Článek III.

Převod práv a povinností

(1) Touto smlouvou převádí postupitel na nabyvatele všechna práva a povinnosti, které pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu z předmětného stavebního povolení blíže popsaného v čl. II. této smlouvy a nabyvatel převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá. Stavební úpravy se týkají objektu č.p. 2731, který je součástí pozemku parc.č. 5967/55 a části pozemku parc.č.5967/56 v k.ú. Tábor.

(2) Práva a povinnosti se převádějí bezúplatně.

(3) Převzetím práv a povinností ze správního rozhodnutí uvedeného v čl. II. této smlouvy se nabyvatel stává stavebníkem ve smyslu ustanovení § 2 odst.2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Předání povolení

(1) Postupitel při podpisu smlouvy předal nabyvateli originál/kopii stavebního povolení blíže popsaného v odst. 1 článku II. této smlouvy.

(2) Postupitel výslovně prohlašuje, že vůči nabyvateli nebude uplatňovat žádné další finanční nároky vyplývající z vydání povolení k realizaci stavby.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1) Tato Smlouva je zpracovaná ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.

3) Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4) Nabyvatel souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách postupitele, v informačních a organizačních systémech postupitele, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.

5) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

6) Postupitel prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její platné uzavření (§ 41 citovaného zákona).

7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Tábora, pod číslem usnesení 3366/65/22 na jejím 65. řádném zasedání.

8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

9) Postupitel prohlašuje, že mu ke dni uzavření smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by na základě vydaného stavebního povolení bránily nabyvateli provedení díla. Pokud by však po uzavření této smlouvy byly zjištěny, zavazuje se převodce k jejich bezplatnému odstranění, ve lhůtě přiměřené jejich složitosti.

V Táboře dne

Za postupitele:

Za nabyvatele:

.....
Ing. Štěpán Pavlík

.....
Mgr. Irena Lintnerová