



Kód Př. (VS): 1890014050
Č. smlouvy: 2021/OMP/1650

Smlouva o poskytnutí finančních prostředků na opravu schodiště a průchodu

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ: 101 38

IČ: 00063941,

DIČ: CZ-00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

č. účtu: 27-2000733369/0800

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „MČ“)

a

Ackermann Erik, Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ
Beranová Jana Ing., Malé náměstí 232, 25601 Benešov	RČ
Cornová Libuše Mgr., Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ
Dvořáková Marcela, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ
Flek František, č. p. 26, 26215 Borotice	RČ
Fokina Viktoriia, Plukovníka Nováka 923, 25065 Líbeznice	RČ
Hanousková Soňa Mgr., Přesličková 2676/9, Záběhllice, 10600 Praha 10	RČ
Heranová Renata, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ
Hloušek Libor, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ
Hloušková Stanislava, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ
Huschina Petr, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ
Kalvachová Blanka MUDr., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ
Klouda Petr, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ
Kovaříková Dagmar, Na Kampě 509/14, Malá Strana, 11800 Praha 1	RČ
Kripnerová Dagmar PaedDr., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ
Kripnerová Marie Mgr., 28. pluku 907/40, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ
Kuglerová Eva Ing., Jana Růžičky 1153/3, Kunratice, 14800 Praha 4	RČ
Malý Jiří MUDr., K Matěji 2356/20, Dejvice, 16000 Praha 6	RČ
Mašková Adriana Ing., Havlíčkova 599/5, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně	RČ
Němečková Markéta Mgr., K. Čapka 638, 25230 Řevnice	RČ

Pašková Martina, Souběžná 359, 25721 Poříčí nad Sázavou	RČ 
Pech Jiří Ing., U průseku 1161/4, Hostivař, 10200 Praha 10	RČ 
Pechová Eva JUDr., U průseku 1161/4, Hostivař, 10200 Praha 10	RČ 
Petrtyl Jaromír, Starochodovská 2338/66, Chodov, 14900 Praha 4	RČ 
Pokorný Vladimír Ing., Vinohradská 1418/135, Žižkov, 13000 Praha 3	RČ 
Polach Vít MUDr., 4491 GC Wissenkerke, Wilhelminastraat 24, Nizozemsko	RČ 
Procházka Michal Mgr., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ 
Průcha Rudolf Ing., Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ 
Průchová Jarmila, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ 
Severa Michal, č. ev. 229, 25204 Čisovice	RČ 
Smilek Michal Ing. arch., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ 
Smilková Marešová Eva Ing., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ 
Smítalová Pavlína Ing., Čihákova 1791/20, Libeň, 19000 Praha 9	RČ 
Šárová Jitka, Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ 
Šulc Marek Ing., Elišky Krásnohorské 5633, 43003 Chomutov	RČ 
Šulcová Martina Ing., Elišky Krásnohorské 5633, 43003 Chomutov	RČ 
Uhrová Eva MUDr., Zelený pruh 1221/28, Braník, 14700 Praha 4	RČ 
Urbichová Ivana, Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ 
Vácha Petr, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ 
Vašák Filip Ing. Ph.D., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ 
Vašáková Iva MgA., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ 
Vetyšková Lenka Ing., Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ 
Zach Ondřej, Bílkova 868/10, Staré Město, 11000 Praha 1	RČ 
Zachová Petra, Bílkova 868/10, Staré Město, 11000 Praha 1	RČ 

všichni zastoupení **na základě plných mocí Společenstvím vlastníků jednotek v budově čp. 1299, 1301 v Bělocerkevské ulici Praha 10 Vršovice**, IČ: 28898419, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle S, vložka 10263, se sídlem: Bělocerkevská 1299/24, 100 00 Praha 10, zastoupeno PaedDr. Dagmar Kripnerovou, předsedou výboru.
číslo účtu: **43-6087460217/0100**

(dále jen „SVJ“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto Smlouvu o poskytnutí finančních prostředků na opravu schodiště a průchodu (dále jen "Smlouva"):

I. Úvodní ustanovení

- 1.1.** MČ prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 svým usnesením č. 28/17/2022 ze dne 28. 2. 2022 schválilo poskytnutí finančních prostředků na opravu průchodu a schodiště domu č. o. 24 a 26 v ul. Bělocerkevská (dále jen „**finanční prostředky na opravu**“), a to ve výši obvyklé ceny stanovené znaleckým posudkem vyhotoveným Doc. Ing. Jaromírem Ryskou, CSc. č. 2411/21/2018 ze dne 20. 07. 2018 a aktualizací znaleckého posudku č. 2411/21/2018 ze dne 25. 11. 2021, maximálně však do výše **2.195.550,- Kč bez DPH (slovy: dva miliony sto devadesát pět tisíc pět set padesát korun českých)** za podmínek uvedených dále. MČ není vlastníkem nemovitosti, ani její části.

MČ dále prohlašuje, že pro dílo, blíže specifikované v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy, vybere zpracovatele projektové dokumentace, který ji vyhotoví včetně veškerých podkladů ke schvalovacímu řízení, a to vše do výše **200.000,-Kč bez DPH (slovy: dvě stě tisíc korun českých) (dále jen „PD“)**.

- 1.2.** Smluvní strany shodně prohlašují, že finanční prostředky na opravu jsou SVJ poskytovány s ohledem na skutečnost, že samo ze svých peněžních prostředků není opravu schodiště a průchodu domu č. o. 24 a 26 v ul. Bělocerkevská schopno uhradit. Průchod a schodiště, jak je specifikováno v čl. 1.1. této Smlouvy přitom slouží pro potřeby široké veřejnosti, zejména občanům Městské části Prahy 10, protože je důležitou spojnicí mezi domy a autobusovou zastávkou.
- 1.3.** Finanční prostředky na opravu jsou SVJ poskytovány výlučně k účelu stanovenému v čl. 1.4. této Smlouvy, což SVJ bere na vědomí a je s tímto srozuměno.
- 1.4.** Účelem poskytnutí finančních prostředků na opravu je částečná úhrada nákladů spojených s opravou průchodu a schodiště domu č. o. 24 a 26 v ul. Bělocerkevská, v katastrálním území Vršovice, obec Praha (dále jen „**dílo**“).

II. Cena a její vypořádání

- 2.1.** Obvyklá cena opravy průchodu a schodiště domu č. o. 24 a 26 v ul. Bělocerkevská byla v souladu se Znaleckým posudkem Doc. Ing. Jaromíra Rysky, CSc. č. 2411/21/2018 ze dne 20. 07. 2018 a aktualizací znaleckého posudku č. 2411/21/2018 ze dne 25. 11. 2021 stanovena na celkovou částku ve výši **2.195.550,- Kč bez DPH (slovy: dva miliony sto devadesát pět tisíc pět set padesát korun českých)** (příloha č. 2 této Smlouvy).
- 2.2.** Finanční prostředky na opravu budou ze strany MČ poskytnuty tak, že MČ uhradí částku maximálně do výše obvyklé ceny díla stanovenou znaleckým posudkem Doc. Ing. Jaromíra Rysky, CSc. č. 2411/21/2018 ze dne 20. 07. 2018 a aktualizací znaleckého posudku č. 2411/21/2018 ze dne 25. 11. 2021, tj. částku ve výši **2.195.550,- Kč bez DPH (slovy: dva miliony sto devadesát pět tisíc pět set padesát korun českých)** na základě podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo přímo vybranému zhotoviteli díla dle čl. 2.5. Smlouvy.

Dále MČ uhradí částku maximálně ve výši **200.000,-Kč bez DPH (slovy: dvě stě tisíc korun českých)** za vyhotovení projektové dokumentace přímo vybranému zhotoviteli této projektové dokumentace.

Celková maximální výše finančních prostředků na opravu činí 2.395.550,-Kč bez DPH (slovy: dva miliony tři sta devadesát pět tisíc pět set padesát korun českých).

2.3. MČ se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout SVJ finanční prostředky ve výši 70% ceny blíže specifikované v čl. 2.2. této Smlouvy, maximálně do výše **1.676.885,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion šest set sedmdesát šest tisíc osm set osmdesát pět korun českých), jakožto nevratnou část.** V případě, že konečná cena díla dle smlouvy o dílo bude nižší než cena dle čl. 2.2., částka bude poměrně snížena.

SVJ se na základě této Smlouvy a podmínek v ní sjednaných zavazuje poskytnout MČ částku ve výši 30% ceny blíže specifikované v čl. 2.2. tohoto článku, maximálně do výše **718.665,-Kč bez DPH (slovy: sedm set osmnáct tisíc šest set šedesát pět korun českých).** V případě, že konečná cena díla dle smlouvy o dílo bude nižší než cena dle čl. 2.2., částka bude poměrně snížena.

Práce nad rozsah díla (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě dílo rozšířeno písemným dodatkem k této smlouvě, který byl schválen příslušnými orgány MČ a SVJ. Smluvní strany se dohodly, že případné navýšení ceny díla bude zapláceno analogicky dle tohoto článku II. odst. 2.3.

2.4. SVJ bere na vědomí a je srozuměno s tím, že poskytnutí finančních prostředků na opravu na zhotovení díla bude předcházet veřejná soutěž vyhlášená MČ, jako veřejnoprávní korporací, v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, při které bude MČ vybrán zhotovitel, který bude dílo na základě následně uzavřené smlouvy o dílo provádět. SVJ rovněž bere na vědomí, že MČ bude na díle provádět stavební dozor.

2.5. Částka odpovídající velikosti sjednaného podílu SVJ, který se zavázalo MČ uhradit dle čl. 2.3. Smlouvy se dnem protokolárního předání díla SVJ, případně marným uplynutím lhůty k předání díla SVJ, stává dluhem, který má SVJ vůči MČ (dále jen „**Dluh**“).

2.6. SVJ se v návaznosti na čl. 2.5. této Smlouvy zavazuje Dluh zaplatit MČ v 36 řádných měsíčních splátkách, splatných vždy ke každému 5. dni kalendářního měsíce na účet MČ uvedený v záhlaví této Smlouvy počínaje prvním kalendářním měsícem po předání díla, případně po marném uplynutí lhůty k předání díla. Měsíční splátka se považuje za zaplacenou dnem připsání peněžních prostředků na účet MČ uvedený v záhlaví této Smlouvy. SVJ je oprávněno kdykoliv splatit celý Dluh najednou nebo jakoukoli splátku Dluhu předčasně.

2.7. V případě, že se SVJ dostane do prodlení se zaplacením kterékoli splátky Dluhu či části splátky Dluhu podle čl. 2.6. této Smlouvy, stává se 1. dnem takového prodlení splatnou celá zbývající dosud nesplacená část Dluhu a SVJ je povinno uhradit celý zbývající Dluh jednorázově.

2.8. V případě, že se SVJ ocitne v prodlení se splácením dluhu podle čl. 2.6. této Smlouvy, stává se povinným zaplatit MČ smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení Dluhu. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti dnů od zaslání písemné výzvy k její úhradě.

III. Práva a povinnosti smluvních stran



3.1. Smluvní strany shodně prohlašují, s ohledem na skutečnost, že MČ není vlastníkem nemovitosti ani její části, uzavřely smluvní strany Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky č. 2020/OMP/1592 ze dne 16. 8. 2021, kdy toto je zřizováno v rozsahu vymezeném Smlouvou a geometrickým plánem č. 2104-94/2020, vyhotoveným Ing. Zdeňkou Příbylovou. Na základě této Smlouvy o zřízení věcného břemene zřídilo SVJ ve prospěch MČ, coby oprávněné, právo stezky k nemovité věci.

- 3.2. SVJ se zavazuje v průběhu provádění celého díla poskytnout MČ, případně zhotoviteli díla, veškerou nezbytně nutnou součinnost potřebnou k tomu, aby mohlo být dílo započato, řádně prováděno a dokončeno. SVJ se také zavazuje k tomu, že nebude nijak bránit, ani mařit provádění díla zhotovitelem. SVJ se za tímto účelem zavazuje, že umožní zhotoviteli díla v nezbytně nutném rozsahu vstup na pozemek, do domu a na schodiště.
- 3.3. SVJ se dále zavazuje k tomu, že v případě, kdy bude ze strany MČ písemně vyzváno k poskytnutí součinnosti, tuto součinnost poskytne, případně zajistí její poskytnutí, nejdéle ve lhůtě do 45 dnů ode dne doručení takovéto žádosti MČ.
- 3.4. SVJ se zavazuje, že nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy bude mít sjednáno a předloží MČ doklad o pojištění nemovitosti a doklad o úhradě pojistného, z nichž bude vyplývat, že sjednaný limit pojistného krytí odpovídá minimálně hodnotě obvyklé ceny díla a tento limit pojistného krytí se SVJ zavazuje pojistnou smlouvou udržovat až do doby protokolárního předání díla. Pojištění dle tohoto článku se musí vztahovat jak na újmu vůči MČ, tak i vůči třetím osobám.
- 3.5. Při dokončení díla, se SVJ zavazuje na základě písemné výzvy MČ dílo převzít, a to ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí díla. V den předání a převzetí díla smluvní strany o tomto sepiší protokol dle přílohy č. 3 této Smlouvy. V případě, že SVJ, přes výzvu k převzetí díla doručenou mu ze strany MČ v ujednané lhůtě k převzetí díla nepřistoupí, považuje se dílo za předané prvním dnem marného uplynutí této lhůty.
- 3.6. Dnem převzetí díla přechází na SVJ odpovědnost za nebezpečí škody na díle.

IV. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 4.1. V případě, že SVJ poruší některou z povinností uvedených v ustanovení čl. 2.3., 2.6., 2.7., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., této Smlouvy, stává se povinným zaplatit MČ smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení povinnosti. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy MČ k její úhradě.
- 4.2. MČ je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že se na realizaci díla nepodaří získat pravomocné stavební povolení ve lhůtě nejdéle do 2 let od podpisu této Smlouvy.
- 4.3. MČ je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy SVJ neposkytne, ani přes dodatečně mu stanovenou lhůtu MČ nezbytně nutnou součinnost potřebnou k tomu, aby dílo mohlo být započato, prováděno a skončeno včas, jakož i v případě, že bude jedním na straně SVJ zmařen účel této smlouvy, jakož i v případě, že bude zahájeno řízení o výmaz věcného břemene ve prospěch MČ z katastru nemovitostí.
- 4.4. Odstoupení od Smlouvy je poté zapotřebí učinit písemně a doručit jej druhé smluvní straně. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou si poté povinny vrátit vzájemně poskytnutá plnění.
- 4.5. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody MČ vůči SVJ.
- 4.6. V případě odstoupení MČ od Smlouvy z důvodů stojících na straně SVJ, stává se dluh blíže specifikovaný v čl. 2.5. této Smlouvy splatným dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy a SVJ je povinno jej MČ uhradit do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. SVJ se zavazuje seznámit MČ se všemi skutečnostmi rozhodnými pro poskytnutí finančních prostředků na opravu.
- 5.2. SVJ bere na vědomí, že MČ je po dobu provádění díla, oprávněna umístit v blízkosti díla svou propagaci formou reklamního panelu nebo tabule či plachty (dále jen „panel“), a to při splnění následujících podmínek:
- panel bude mít rozměry nejméně 100 cm x 50 cm,
 - panel se musí po celou dobu realizace stavby nacházet na dobře viditelném veřejně přístupném místě v prostoru realizace stavby,
 - panel musí být opatřen logem Městské části Praha 10 přiměřené velikosti a nápisem oznamujícím, že Městská část Praha 10 finančně přispěla
- 5.3. SVJ se zavazuje tento panel neodstraňovat po dobu provádění díla z jeho blízkosti.
- 5.4. Smluvní strany ujednaly, že pokud tato Smlouva hovoří o písemné formě, pak k této postačí emailová komunikace, MČ na adrese:  SVJ na adrese:  Změnu adresy jsou pak smluvní strany povinny si bez zbytečného odkladu oznámit.

VI. Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany se v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění dohodly, že závazkový vztah upravený touto Smlouvou a vztahy ve Smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 6.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- 6.4. Tato Smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž SVJ obdrží 2 vyhotovení a MČ obdrží 4 vyhotovení.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

- Přílohy: 1. Výpis z katastru nemovitostí
2. Znalecký posudek č. č. 2411/21/2018 ze dne 20. 07. 2018 včetně aktualizace znaleckého posudku č. 2411/21/2018 ze dne 25. 11. 2021
3. Vzor protokolu o předání a převzetí díla

V Praze dne 23-03-2022



Městská část Praha 10
Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního

Praze dne 23-03-2022



**Společenství vlastníků jednotek
v budově čp. 1299, 1301
v Bělocerkevské ulici Praha 10 Vršovice**
PaedDr. DAGMAR KRIPNEROVÁ,
předseda výboru



**Společenství vlastníků jednotek
v budově čp. 1299, 1301
v Bělocerkevské ulici Praha 10 Vršovice**
Ing. Filip Vašák Ph.D.,
místopředseda výboru

OTVĚŘENKA

Potvrzujeme ve smyslu § 133 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

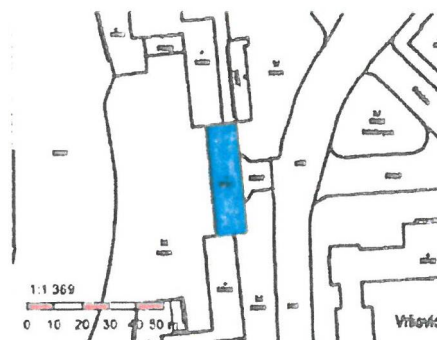


.....
30-03-2022

V Praze dne

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1432/10</u>
Obec:	<u>Praha (554782) - 1</u>
Katastrální území:	<u>Vršovice (732257)</u>
Číslo LV:	<u>7267</u>
Výměra [m ²]:	434
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<u>č. p. 1299, 1301</u>



Vlastníci, jiní oprávnění

Město/Inženýrský projekt	Podíl
Ackermann Erik, Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	12779/552134
Bayer Peter, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	2614/276067
Beranová Jana Ing., Malé náměstí 232, 25601 Benešov	14651/552134
Cornová Libuše Mgr., Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	14919/552134
Červenec Radoslav, Imrychova 885/13, Kamýk, 14300 Praha 4	11925/552134
Đuranová Gabriela, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	2614/276067
Dvořáková Marcela, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	5356/276067
Flek František, č. p. 26, 26215 Borotice	14519/552134
Fokina Viktoriia, Plukovníka Nováka 923, 25065 Libeznice	12779/552134
Hanousková Soňa Mgr., Přesličková 2676/9, Záběhlce, 10600 Praha 10	12671/552134
Heranová Renata, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	14919/552134
SJM Hloušek Libor a Hloušková Stanislava, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	12779/552134
Huschina Petr, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	12405/552134
Kalvachová Blanka MUDr., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	14651/552134
Klouďa Petr, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	12779/552134
Kovaříková Dagmar, Na Kampě 509/14, Malá Strana, 11800 Praha 1	12523/552134
Kripnerová Dagmar PaedDr., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	11925/552134
Kripnerová Marie Mgr., 28. pluku 907/40, Vršovice, 10000 Praha 10	11925/552134
Kuglerová Eva Ing., Jana Růžičky 1153/3, Kunratice, 14800 Praha 4	12523/552134
Malý Jiří MUDr., K Matěji 2356/20, Dejvice, 16000 Praha 6	12779/552134
Mašková Adriana Ing., Havličkova 599/5, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně	12523/552134
Němečková Markéta Mgr., K Čapka 638, 25230 Řevnice	14651/552134

Pašková Martina, Souběžná 359/25721 Poříčí nad Sázavou	12779/552134
SJM Pech Jiří Ing. a Pechová Eva JUDr., U průseku 1161/4, Hostivař, 10200 Praha 10	14651/552134
Peterková Ludmila MUDr., Nad Kazankou 207/11, Troja, 17100 Praha 7	14919/552134
Petrtyl Jaromír, Starochodovská 2338/66, Chodov, 14900 Praha 4	14783/552134
Pokorný Vladimír Ing., Vinohradská 1418/135, Žižkov, 13000 Praha 3	11925/552134
Polach Vít MUDr., 4491 GC Wissenkerke, Wilhelminastraat 24, Nizozemsko	12779/552134
Procházka Michal Mgr., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	11925/552134
SJM Průcha Rudolf Ing. a Průchová Jarmila, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	14919/552134
Rossini Martina Ing., Nad Botičem 345/15, Hostivař, 10200 Praha 10	12779/552134
Severa Michal, č. ev. 229, 25204 Čisovice	2067/552134
Severa Milan, Slezská 1333/46, Vinohrady, 12000 Praha 2	5356/276067
SJM Smilek Michal Ing. arch. a Smilková Marešová Eva Ing., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	14651/552134
Smitalová Pavlína Ing., Čihákova 1791/20, Libeň, 19000 Praha 9	12523/552134
Spivák Galyna, Staropramenná 530/12, Smíchov, 15000 Praha 5	14919/552134
Šárová Jitka, Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	12629/552134
SJM Šulc Marek Ing. a Šulcová Martina Ing., Elišky Krásnohorské 5633, 43003 Chomutov	11925/552134
Uhrová Eva MUDr., Zelený pruh 1221/28, Braník, 14700 Praha 4	2067/552134
Urbichová Ivana, Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	11805/552134
Vácha Petr, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	5356/276067
SJM Vašák Filip Ing. Ph.D. a Vašáková Iva MgA., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	14651/552134
Vetyšková Lenka Ing., Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	14919/552134
Wolf Jan Ing., Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	12523/552134
SJM Zach Ondřej a Zachová Petra, Bílkova 868/10, Staré Město, 11000 Praha 1	12779/552134

Způsob ochrany nemovitosti

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.03.2022 12:00

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1431/7
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	7287
Výměra [m ²]:	126
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Ackermann Erik, Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	12779/552134
Bayer Peter, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	2614/276067
Beranová Jana Ing., Malé náměstí 232, 25601 Benešov	14651/552134
Cornová Libuše Mgr., Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	14919/552134
Červenec Radoslav, Imrychova 885/13, Kamýk, 14300 Praha 4	11925/552134
Đuranová Gabriela, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	2614/276067
Dvořáková Marcela, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	5356/276067
Flek František, č. p. 26, 26215 Borotice	14519/552134
Fokina Viktoriia, Plukovníka Nováka 923, 25065 Líbeznice	12779/552134
Hanousková Soňa Mgr., Přesličková 2676/9, Záběhlíce, 10600 Praha 10	12671/552134
Heranová Renata, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	14919/552134
SJM Hloušek Libor a Hloušková Stanislava, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	12779/552134
Huschina Petr, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	12405/552134
Kalvachová Blanka MUDr., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	14651/552134
Klouda Petr, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	12779/552134
Kovaříková Dagmar, Na Kampě 509/14, Malá Strana, 11800 Praha 1	12523/552134
Kripnerová Dagmar PaedDr., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	11925/552134
Kripnerová Marie Mgr., 28. pluku 907/40, Vršovice, 10000 Praha 10	11925/552134
Kuglerová Eva Ing., Jana Růžičky 1153/3, Kunratice, 14800 Praha 4	12523/552134
Malý Jiří MUDr., K Matěji 2356/20, Dejvice, 16000 Praha 6	12779/552134
Mašková Adriana Ing., Havlíčkova 599/5, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně	12523/552134
Němečková Markéta Mgr., K Čapka 638, 25230 Řevnice	14651/552134

Pašková Martina, Souběžná 359, 25721 Poříčí nad Sázavou	12779/552134
SJM Pech Jiří Ing. a Pechová Eva JUDr., U průseku 1161/4, Hostivař, 10200 Praha 10	14651/552134
Peterková Ludmila MUDr., Nad Kazankou 207/11, Troja, 17100 Praha 7	14919/552134
Petrtyl Jaromír, Starochodovská 2338/66, Chodov, 14900 Praha 4	14783/552134
Pokorný Vladimír Ing., Vinohradská 1418/135, Žižkov, 13000 Praha 3	11925/552134
Polach Vít MUDr., 4491 GC Wissenkerke, Wilhelminastraat 24, Nizozemsko	12779/552134
Procházka Michal Mgr., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	11925/552134
SJM Průcha Rudolf Ing. a Průchová Jarmila, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	14919/552134
Rossini Martina Ing., Nad Botičem 345/15, Hostivař, 10200 Praha 10	12779/552134
Severa Michal, č. ev. 229, 25204 Čisovice	2067/552134
Severa Milan, Slezská 1333/46, Vinohrady, 12000 Praha 2	5356/276067
SJM Smilek Michal Ing. arch. a Smilková Marešová Eva Ing., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	14651/552134
Smitalová Pavlína Ing., Čihákova 1791/20, Libeň, 19000 Praha 9	12523/552134
Spivák Galyna, Staropramenná 530/12, Smíchov, 15000 Praha 5	14919/552134
Šárová Jitka, Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	12629/552134
SJM Šulc Marek Ing. a Šulcová Martina Ing., Elišky Krásnohorské 5633, 43003 Chomutov	11925/552134
Uhrová Eva MUDr., Zelený pruh 1221/28, Braník, 14700 Praha 4	2067/552134
Urbichová Ivana, Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	11805/552134
Vácha Petr, Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	5356/276067
SJM Vašák Filip Ing. Ph.D. a Vašáková Iva MgA., Bělocerkevská 1301/26, Vršovice, 10000 Praha 10	14651/552134
Vetyšková Lenka Ing., Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	14919/552134
Wolf Jan Ing., Bělocerkevská 1299/24, Vršovice, 10000 Praha 10	12523/552134
SJM Zach Ondřej a Zachová Petra, Bílkova 868/10, Staré Město, 11000 Praha 1	12779/552134

Způsob ochrany nemovitosti

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.03.2022 12:00.

