

SMLOUVA O DÍLO č. 3/2022/RR/Hyn

Na zpracování projektové dokumentace:

„Oprava sportovní haly ZŠ Komenského v Bílovci“

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
mezi

1. Objednatel

Město Bílovec

Zastoupení ve věcech smluvních:

Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Mgr. Renata Mikolašová – starostka města

Zbyněk Bajnar – místostarosta

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

Číslo účtu:

IČO:

00297755

DIČ:

CZ00297755

E-mail:

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitelem

DEKPROJEKT s.r.o.

Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Ctiborem Hůlkou, ředitelem společnosti
na základě plné moci

Zastoupení ve věcech technických:

Bankovní spojení:

KB Praha

Číslo účtu :

IČO:

27642411

DIČ:

CZ699000797

Telefon:

E-mail:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 120996.

(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

tohoto obsahu:

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy o dílo je vyhotovení projektové dokumentace *pro povolení stavby, pro provádění stavby (DPS) vč. položkových rozpočtů a inženýrské činnosti a zajištění vydání povolení stavby „Oprava sportovní haly ZŠ Komenského v Bílovci“*.

3. Předmět díla je specifikován cenovou poptávkou objednatele č. 06/2021/RR/Hyn ze dne 20.12.2021 a příloženým krycím listem nabídky (příloha č.2), na jejímž základě bude provedena projektová dokumentace v obsahu a rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (stavební zákon) a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů), vč. podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky v souladu s zák. 134/2016 Sb. a vyhl. 169/2016 Sb.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případné zjištěné chyby a nedostatky, které jsou v podkladech uvedeny. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické řešení díla.
5. Místo plnění: budova radnice, kancelář č. 302, Slezské náměstí č.1, Bílovec
6. Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro akci „Oprava sportovní haly ZŠ Komenského v Bílovci“. Záměrem města je oprava stávajícího objektu sportovní haly u ZŠ Komenského v Bílovci. Projekt bude realizován s finanční podporou, proto bude projektová dokumentace zpracována v souladu s metodikou poskytovatele dotace. Předmětem oprav a zpracování projektové dokumentace bude:
 - Celková rekonstrukce střešního pláště – zhodnocení funkčnosti stávající skladby a návrh úprav vč. podpůrných konstrukcí a RWA klapek, se zpracováním výsledků/nálezů ve zpracovaném statickém posouzení.
 - Posouzení stavby z hlediska tepelně-technického a návrh zateplení svislých obvodových konstrukcí, výměna výplní okenních a dveřních otvorů.
 - Zateplení střešního pláště, pokud to bude ze statického a technického hlediska možné.
 - Zřízení kotevních, přístupových a zabezpečovacích konstrukcí a prvků pro bezpečný přístup a pohyb na střeše objektu v souladu s platnou legislativou a statickým stavem konstrukcí.
 - Chemické ošetření, oprava vysoušenin dřevěných prvků a nátěr všech vnějších a vnitřních dřevěných a ocelových konstrukcí a prvků.
 - Výměna vnitřního osvětlení za úsporné svítidla.
 - Úprava vstupu a recepcce – uvedení do souladu s platnou legislativou a užíváním objektu.
 - Úprava stávajícího teplovodního a teplovzdušného vytápění.
7. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné (např. statické posouzení, PENB, PBŘ a další).
8. Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, odstranění všech případných vad a nedodělků.
9. Splněním zakázky se rozumí bezkonfliktní protokolární předání jednotlivých částí projektové dokumentace. PD pro povolení stavby bude předána objednateli v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátech doc, xls, .pdf, dwg, (včetně položkového rozpočtu). PD pro realizaci stavby a výběr zhotovitele včetně oceněného a slepého výkazu výměr v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátech doc, xls, pdf a dwg.
10. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť za cenu reprografických prací (za cenu obvyklou) účtovaných v sídle objednatele.

11. V průběhu zpracování dokumentace se počítá s minimálně 1 konzultací, na které budou objednatelem odsouhlaseny předložené návrhy zpracované projektové dokumentace. Další konzultace bude po dohodě dle aktuální potřeby zhotovitele nebo objednatele
12. Projektová dokumentace pro povolení a provedení stavby:
- bude vypracována v souladu s/se:
 - a. zákonem č. 183/2006 Sb. a souvisejících předpisů, vyhláška č. 499/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
 - b. vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
 - c. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, ve znění pozdějších předpisů;
 - d. vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
 - e. dalšími platnými zákony, normami a předpisy.
 - f. zpracovaná projektová dokumentace vč. výkazu výměr nesmí obsahovat požadavky či odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení a specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu
 - Projektová dokumentace bude dále obsahovat:
 - a. ocenění nákladů na realizaci formou podrobného položkového rozpočtu v úrovni projektová dokumentace pro provedení stavby (v tištěné podobě a elektronické podobě ve formátu MS Excel a pdf) dle ceníku stavebních prací např. RTS a v souladu s vyhl. 169/2016 Sb.;
 - b. stanoviska dotčených orgánů a správců sítí,
 - c. plán BOZP, Zásady organizace výstavby (ZOV).
13. Mimo vlastní vypracování projektové dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování PD, a to zejména:
- zabezpečení všech vstupních podkladů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace: např. vytyčení inženýrských sítí, geodetické zaměření staveniště, provedení stavebně-technického aj. nezbytných průzkumných prací a vypracování zpráv z těchto průzkumů v rozsahu potřebném pro zpracování PD;
 - projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu zpracování projektové dokumentace a respektování všech jejich podmínek;
 - projednání řešení s vlastníky dotčených a sousedních pozemků v průběhu zpracování projektové dokumentace;
 - provedení všech činností investorsko-inženýrského charakteru.
14. Zhotovitel je povinen nejméně 1 x za 30 kalendářních dní svolat kontrolní den, na němž bude objednatel informovat o postupu zpracování projektové dokumentace. Objednatel má právo stanovit kratší i delší interval kontrolních dnů a zhotovitel je povinen na nově stanovený interval přistoupit. Zhotovitel je povinen z každého kontrolního dne pořídit písemný zápis, v němž bude popsán stav zpracování projektové dokumentace.

II. Cena

1. Cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:

	Cena Kč bez DPH	DPH 21%	Cena Kč vč. DPH
Projektová dokumentace pro povolení stavby, zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace, položkový rozpočet	290.000,00	60.900,00	350.900,00
Zajištění vydání povolení	35.000,00	7.350,00	42.350,00
Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výběr zhotovitele, zpracování podrobného položkového a slepého rozpočtu pro výběr zhotovitele díla (bez obchodních názvů a značek)	265.000,00	55.650,00	320.650,00
Celkem	590.000,00	123.900,00	713.900,00

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit uzavřením písemného dodatku pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny,
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět,
 - c) v případě změn způsobených inflací či nepředvídatelnými okolnostmi, které nejsou způsobeny smluvními stranami.
5. Za nepředvídatelné okolnosti se považují zejména změny vyvolané změnou právních předpisů, dodatečné požadavky dotčených správních orgánů, změny vyvolané realizovanými průzkumy (nutnost nových průzkumů apod.)

6. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.
7. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.
8. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění autorského dozoru objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:
Zahájení prací zhotovitelem: **ihned** po podpisu smlouvy
Předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků:
 - a) Projektová dokumentace pro povolení stavby, zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace, rozpočet, podání žádosti o povolení stavby do 29-ti týdnů od podpisu smlouvy.
 - b) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výběr zhotovitele, zpracování podrobného položkového a slepého rozpočtu pro výběr zhotovitele díla (bez obchodních názvů a značek) do 16-ti týdnů od nabytí právní moci povolení stavby.
2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí, nebo vzniknou-li objektivní důvody pro prodloužení doby plnění díla na straně zhotovitele. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po předání a převzetí dílčí části díla dle čl. III. odst. 1 je zhotovitel oprávněn provést fakturaci předmětu této smlouvy dle čl. II, odst. 1. Cena dle čl. II, odst.1 za zajištění vydání povolení stavby bude uhrazena po nabytí právní moci povolení.
3. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Náležitosti daňových dokladů (faktur):
Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, platnými ČSN, EN, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ostatními souvisejícími předpisy. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Bílovec.
2. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla nebo jeho části ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků.
3. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělkami nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany se dohodly, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 3 dny předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí.
5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech prací, předpokládaných cenovou nabídkou, touto smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.

6. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat doklady s předmětem díla související.
7. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména popis provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
8. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, jsou oprávněny vzniklý spor předat k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla nebo jeho části v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, EN (technické normy) platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné při projednávání projektové dokumentace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku po celou dobu výstavby a min. v délce 60 měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

5. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Zhotovitel odpovídá za funkčnost stavby, která bude dle předané PD – díla zhotovena. V případě vzniku škod na stavbě z důvodu vadnosti PD – díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody a vícenáklady vzniklé při vlastní realizaci prokazatelně vadou projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy o dílo.
8. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad do 5 dnů od jejich oznámení.
10. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 15 -ti dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k dohodě v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.

VIII. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinně tyto smluvní pokuty:
Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a. za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 1.000,- Kč * dle zadávacího řádu města za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části
 - b. za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 500,- Kč * dle zadávacího řádu města za každý i započatý den prodlení
 - c. za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 500,- Kč * dle zadávacího řádu města za každou vadu a den
 - d. v případě, že při realizaci díla dle projektové dokumentace specifikované v článku I. této smlouvy vzniknou vícenáklady způsobené chybou projektové dokumentace je povinen zhotovitel projektové dokumentace uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z ceny takto vzniklých víceprací.
2. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
3. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
4. Zhotovitel se zavazuje mít sjednanu pojistnou smlouvu v hodnotě minimálně 1.000.000,- Kč na předmět činnosti po dobu realizace předmětu díla dle této smlouvy o dílo a záruky za jakost díla. Tuto pojistnou smlouvu se zavazuje vždy neprodleně po požádání předložit objednateli. V případě porušení této povinnosti se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč s tím, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Neuzavření pojistné smlouvy a její nepředložení objednateli se považuje za hrubé porušení smlouvy s možností objednatele od smlouvy odstoupit.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a. Zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10. denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b. Prodlení zhotovitele s předáním díla přesáhlo 1 měsíc.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

X. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení, pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XI. Odpovědné veřejné zadávání

1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,
 - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

XII. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je od počátku objednatel. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), která je předmětem smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
6. Zhotovitel umožní objednateli, poskytovateli dotace či jiným příslušným institucím ověřit realizaci projektu prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol na místě plnění a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dalším dokladům týkajícím se financování projektu. Tyto kontroly se mohou uskutečnit do 10-ti let po uskutečnění závěrečné platby.

7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, které provede objednatel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Plná moc
Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva o dílo byla schválena na 78. schůzi rady města Bílovec dne 31. 01. 2022 usnesením č. RM/2110/78/2022.

V Bílovci dne 01.04.2022
Za objednatele:

V Praze dne 11.04.2022
Za zhotovitele:

.....
Mgr. Renata Mikolašová,
starostka města

.....
Ing. Ctibor Hůlka, na základě plné moci
ředitel společnosti

PLNÁ MOC

Já níže podepsaná Mgr. Renata Mikolašová, starostka města Bílovec, uděluji

plnou moc

společnosti DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČO: 27642411, za kterou budou jednat, nar.,, nar. a, nar. k tomu, aby zastupovali město Bílovec v celém rozsahu včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (územním, stavebním) v rámci zpracování projektové dokumentace na akci „Oprava sportovní haly ZŠ Komenského v Bílovci“, tzn., aby v uvedené věci zejména:

- činila všechna právní jednání, k nimž je zapotřebí písemná forma;
- jednala se všemi státními orgány, organizacemi a úřady, fyzickými a právníckými osobami;
- činila všechna podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání proti jejich rozhodnutím;
- přejímala osobně písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací;
- způsobem, který ona sama uzná za vhodné, uplatňovala a hájila práva a nároky města Bílovec;
- poskytovala a prováděla všechna plnění, k nimž je město Bílovec povinno nebo zavázáno, a aby jeho jménem přijímala potvrzení o splnění jeho závazků.

Zplnomocněný není oprávněn zmocnit k zastupování další osobu.

Plná moc se uděluje na dobu trvání smlouvy o dílo č. 3/2022/RR/Hyn, uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem dne 11.4.2022.

Mgr. Renata Mikolašová
starostka

Tuto plnou moc přijímám

.....

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název a předmět veřejné zakázky: **zpracování projektové dokumentace pro povolení a realizaci stavby „Oprava sportovní haly ZŠ Komenského v Bílovci“.**

Zadavatel	
Název	Město Bílovec
Sídlo	Slezské náměstí č. 1, 743 01 Bílovec
IČ	00297755
DIČ	CZ00297755
Oprávněná osoba zadavatele	Mgr. Renata Mikolašová, starostka města Zbyněk Bajnar, místostarosta města
Kontaktní osoba	
Tel.	
E-mail	
Uchazeč	
Název	DEKPROJEKT s.r.o.
Sídlo	Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10
Adresa pro doručování (liší-li se od sídla uchazeče)	Kovová 1052, 500 03 Hradec Králové
Tel./fax	
E-mail	
IČ (u fyzické osoby rovněž RČ)	276 42 411
DIČ	CZ699000797
Bankovní spojení	
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče	
Kontaktní osoba	
Tel.	
E-mail	

Nabídková cena v Kč	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena vč. DPH
Projektová dokumentace pro povolení stavby, zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace	290 000	60 900	350 900
Zajištění vydání povolení	35 000	7 350	42 350
Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výběr zhotovitele, zpracování podrobného položkového a slepého rozpočtu pro výběr zhotovitele díla (bez obchodních názvů a značek)	265 000	55 650	320 650
Cena celkem	590 000	123 900	713 900
Autorský dozor stavby (Kč/hod)	750	157,50	907,50
Autorský dozor maximální částka Kč	45 000	9 450	54 450

(měna, ve které bude nabídková cena uvedena: Kč - koruna česká)

Svým podpisem stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě podmínek zadávací dokumentace. Před podáním nabídky jsme si vyjasnili veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky. Uchazeč je vázán předloženou nabídkou po dobu 6 měsíců.

Oprávněná osoba jednat jménem či za uchazeče¹:

Titul, jméno, příjmení: Ing. Ctibor Hůlka, na základě plné moci

Funkce: ředitel společnosti

Podpis:

V 29.12. dne 1.



Jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče (razítko)

¹ Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce uchazeče. Nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba. V případě takového pověření musí být součástí nabídky plná moc, nebo jiný obdobný dokument, který uvádí rozsah oprávnění svěřená pověřené osobě, včetně podpisu statutárního zástupce uchazeče.