



Technický list změny (TLZ) č.: 5

SoD MBÚ č.:	001/TSA/D/2020
SoD FGÚ č.:	-----
MBÚ Ze dne:	17. 01. 2020
FGÚ ze dne:	-----
Stavba:	Rekonstrukce současných prostor budova G
Objekt:	Gd
Název změny:	Změny stavebních prací v důsledku skutečnosti jejich provádění.

Důvod a popis změny:

Z důvodu změny charakteru provozu místností přístavby objektu G byly provedeny stavební změny. Došlo ke změně dispozice místností posunem a přemístěním dělicích příček. Byly provedeny změny velikostí a orientací dveří vč. vstupních. Nebyl realizován sprchový kout. V prostoru strojovny vzduchotechniky nebyla provedena část chodby. Změnou dispozice místností došlo ke změně charakteru provozu místností a z tohoto důvodu nebyla dodána i vzduchotechnická jednotka. Na požadavek objednavatele byl nově instalován rozvod systému podlahového topení vč. ovládacího rozdělovače ve stěně a regulačních prvků. Změnou nebylo provedeno osazení otopných těles vč. tras rozvodů potrubí. Požadovanou změnou dispozice došlo k navýšení počtu osvětlovacích těles z důvodu normových hodnot a v souvislosti s tím i novému způsobu ovládní nástěnnými vypínači. Změnou vzduchotechnického systému větrání nové dispozice musel být nově proveden a aktualizován systém řízení provozu výměny vzduchu dle požadavků objednavatele. V důsledku posunu vnější stěny výtahové šachty V5 (jiná stávající statická konstrukce než PD předpokládala) a zajištění ochrany objektu proti zatečení přes stávající instalační kanál, došlo k novému návrhu skladeb a materiálu ploch pozemních komunikací před vstupem do schodiště SCH03. Byla zhotovena nová podkladní betonová deska, na níž se provedla hydroizolační vrstva z asfaltových pásů. Původní plocha komunikace z dlaždic byla z části nahrazena asfaltovým kobercem a položena před vstup do objektu Gs. Stávající kolmá obruba chodníku byla posunuta směrem k výtahu. V rámci projektové dokumentace rozvodů ZTI byla navržena výměna původního litinového potrubí pod stropem a u stěn v 1. PP. Toto potrubí odvádí kanalizaci z vyšších pater budovy. V prostoru nových místností D. 0. 15 a D. 0. 18 tato výměna, však projektem definována nebyla. Potrubí bylo degradované korozi a v místech hrdlových spojů poškozené prasklinami a v důsledku této skutečnosti bylo rozhodnuto o také výměně. Na základě přizpůsobení napojení překládaných rozvodů vodovodu a ústředního topení (zejména do objektu Gs) byly nově uspořádány rozvody potrubí těchto médií. Navýšení rozsahu potrubí je způsobeno i vedením trasy, tak aby plastové potrubí nezasahovalo přes chráněnou únikovou cestu schodištěm SCH03. Projekt ÚT také nepředpokládal odstranění stropu bývalé spojovací chodby se schodištěm, na němž potrubí bylo uchyceno. Na základě výběru dodavatelů laboratorní technologie (myčky, sušičky, dopravní systém špinavé podstýlky, atd.) bylo nutné provést doplnění a zásahy na rozvodech silnoproudého vedení dle přesných požadavků výrobců, tak aby zařízení správně fungovala. Součástí těchto moderních zařízení jsou datové porty k připojení na internetovou síť, která byla rozšířena o další datové zásuvky. V rámci projektové dokumentace byly zakresleny pozice zařízení čteček karet přístupového systému vč. řídicích jednotek kompletního systému EKV. Výkaz výměr, však prvky systému EKV neobsahoval. V rámci předpokladu provedení kontaktního zateplovacího systému budovy Gs v budoucnu, bylo rozhodnuto o provedení přípravy soklové části nad střešní atikou strojovny VZT v 1. PP. Z důvodu změny technologie provádění nátěru soklové části litých podlahových stěrek, došlo k úspoře financí. V rámci změny překladu nad vstupem do schodiště SCH04 (viz. ZL030) v 1. PP byl v prostoru dveří do strojovny VZT v 1.NP vytvořen stupňový prvek, který byl následně opatřen obložením z keramické dlažby. V rámci sjednocení materiálů povrchových úprav komunikací byla provedena změna skladby podlahového souvrství v hlavním vstupu do prostor přístavby 1. NP. Původně navržená krytina z keramické dlažby byla vyměněna za betonové dlaždice. V této souvislosti došlo i ke změně podkladního souvrství. Součástí projektové dokumentace byl výkres č. 301.1 - Výkres podhledů a předstěn. Jeho součástí nebylo zakreslení provedení sádrokartonových podhledů stropů na obou schodištích. Z tohoto důvodu se také tyto konstrukce nepřenuly do výkazu výměr a tudíž do rozpočtu. Při provádění prací bylo dále projekčně rozhodnuto opatřit stěnu schodiště SCH04, přiléhající k chodbě D. 0. 01, sádrokartonovou předstěnou, která by zakrývala stávající vedení elektro a ZTI. V prostoru stropu výtahové šachty V4 byl proveden zákryt potrubí pro odvod špinavé podstýlky z 1. PP. Součástí změny hydroizolačního souvrství spodní části stavby (viz. ZL020) bylo i vytvoření odvětrávacích SDK předstěn. Projektant navrhl přísávání o odvod vzduchu přes otvory umístěné v příčce do obou schodišť, které opatřil talířovými ventily. Z hlediska požární bezpečnostního řešení toto, ale nesplňovalo podmínky zadání a proto byly talířové ventily nahrazeny systémovými zpěňovacími mřížkami. V souvislosti s výskytem zvýšené hladiny spodní vody do prostoru obou výtahů došlo i k výskytu drobného průsaku vody do prohlubně dojezdu zdvihací plošiny V7 (zejména v době odtávání sněhové pokrývky v zimním období). Tento průsak byl sanován dodatečnou aplikací krystalického nátěru v ploše a nejméně namáhaných míst v koutech. Při průběhu realizace montážních prací bylo nutno přizpůsobit vedení tras VZT potrubí dle skutečných rozměrů a tvarové dispozici strojovny ve 2. PP. Tak, aby nedošlo k zásahům na statické konstrukci původního tvaru podzemní sýpky, bylo rozhodnuto o nové výrobě obloukových prvků potrubí Při provádění montážních prací na rozvodech potrubí VZT ve 2. PP došlo ke kolizi prostupu betonovou stěnou (mezi osami 31 a 32) s uloženým ocelovým nosníkem stropu nad ním. Z tohoto důvodu rozhodl ADGP o změnách vedení tras VZT místností D. 00. 01 až D. 00. 09. Původně vyrobené prvky převzal objednavatel k dalšímu upotřebení. V rámci revize fasádního opláštění budovy G ADGP vypustil provedení zakrytí nasávacího a odvodového stoupacího potrubí VZT ze strojovny VZT v 1. a 2. PP. Následkem toho vznikla nutnost opatřit střechnu přístavby o prvek zabraňující vniknutí vody do přístavby. Tímto prvkem je dodatečně provedení klempířského výrobku okolo výše zmiňovaného VZT potrubí Při realizaci připojení zdrojů rozvodu tepla a chladu do VZT jednotky D4 ve 2. PP byla zjištěna absence navrženého dopojení ohřevového výměníku ze systému UT. Po prověření a potvrzení u ADGP byla jednotka dopojena potrubím a novou instrumentací. V rámci revize fasádního opláštění budovy G projektant vypustil provedení zakrytí nasávacího a odvodového stoupacího potrubí VZT ze strojovny VZT v 1. a 2. PP. Následkem toho vznikla nutnost opatřit nasávací a výdechové potrubí tepelnou izolací s oplechováním s následnou návazností na klempířský výrobek prostupu střechnou viz. ZL074. Při provádění údržby a servisu, před zahájením montáží provozních médií a instrumentací rozvodu tepla a chladu na jednotku VZT D1 bylo zjištěno znatelné poškození ohřevových výměníků (perforace trubek korozi). Docházelo k tlakovým ztrátám topného média, a proto oba prvky byly následně nahrazeny novými. Současně bylo vyhodnoceno, že již není nutné použít položku VCP pro možnou výměnu 2ks ventilátorů v celém projektu VZT. Při místním šetření kolaudačního řízení požádal zástupce hasičského

záchranného sboru o doplnění tlačítka spuštění ventilátoru požárního větrání schodiště SCH03. Při místním šetření kolaudačního řízení požádala zástupkyně hygienické stanice hl. města Prahy o doplnění pákových ovladačů otevírání oken v místnostech D. 0. 04, D. 0. 05, D. 0. 06 z důvodu bezpečnosti při možném otevření okna pomocí instalované kliky ve výšce. Při provádění zprovoznování systému měření a regulace na vzduchotechnickém systému bylo zjištěno větší množství kusů regulačních klapek na potrubí, než uvádí projekt MaR. Toto navýšení počtu souvisí se ZL016, který upravuje výkres VZT, v závislosti na odborném posouzení a prověření funkčnosti provozu, ze strany zhotovitele. Došlo tedy k instalaci nové kabeláže a ovládacích prvků jednotlivých regulačních klapek včetně jejich zanesení do počítačového systému řízení. V důsledku posunu vnější stěny výtahové šachty V5 (jiná stávající statická konstrukce než PD předpokládala), zachováním stávajícího vodorovného průvlaku nad dveřmi této šachty v 1. PP, úpravou vedení tras potrubí ZTI v místě hlavního uzávěru vody a v souvislosti se skutečným dodáním prvků laboratorní technologie (myčka, sušičky, vysypávací box špinavé podestýlky) bylo nutné provést úpravy na rozvodech potrubí vzduchotechniky. Z projektu požárně bezpečnostního řešení nebylo promítnuto, do výkresu zdravotně technických instalací 2. PP a do výkazu výměr, provedení rozšíření stávajícího hydrantového systému z 1. PP. Objednavatel rozhodl také o přidání jednoho kusu skříně, oproti výkresu PBŘ, z důvodu nově vytvořené bariéry provozu pomocí prvků zařízení laboratorní technologie (autokláv, dekontaminační komora, vzduchová sprcha). Zrušení požadavku objednavatele dle ZL032 na vyšší standart hygienických předmětů prvního vybavení z důvodu nedodání dohodnutých prvků. Na základě skutečné polohy VZT jednotky D1, která byla, vzhledem nově umístěné skříně vývěvy s řídicí jednotkou a filtrační jednotky dopravníku špinavé podestýlky, umístěna mimo původní polohu ve strojovně, bylo nutné vyrobit jinak rozměrové díly oblouků potrubí. V důsledku posunu vnější stěny výtahové šachty V5 (jiná stávající statická konstrukce než PD předpokládala) byla původní navržená plocha komunikace z dlaždic, vedle stěny, nahrazena asfaltovým kobercem. Skutečná poloha plochy před přístavbou je mírně nakloněna (mezi osami 25 až 33 je rozdíl 170mm). Tak aby byl nový asfaltový koberec proveden se stávající komunikací parkoviště, za dodržení projektované tloušťky, nebyla provedena druhá vrstva hydroizolačního pásu. V souvislosti s připojováním zařízení dodané laboratorní technologie (autokláv, dekontaminační komora, plnička lahví) pomocí potrubí vedeného z 1. NP a 1. PP, byly dodatečně vytvořeny 2ks prostupů do požárně ochranné konstrukce podhledu ze sádkkartonu ve 2. PP, které se následně musely opatřit systémovou protipožární ucpávkou, tak aby byla opět zajištěna požární celistvost konstrukce.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 035a – KALORIMETRIE – stavební část.
- 2) Změnový list č. 035b – KALORIMETRIE – VZT.
- 3) Změnový list č. 035c - KALORIMETRIE - Podlahové vytápění.
- 4) Změnový list č. 035e – KALORIMETRIE – silnouproud.
- 5) Změnový list č. 035f – KALORIMETRIE – doplnění MaR.
- 6) Změnový list č. 048a – Změna vstupu SCH03.
- 7) Změnový list č. 060 – Přeložka kanalizace D. 0. 15 a D. 0. 18.
- 8) Změnový list č. 062 - Přeložka vody a topení ve strojovně VZT Gs.
- 9) Změnový list č. 063 - Doplnění elektro instalací + EKV.
- 10) Změnový list č. 064 – Doplnění TI nad atikou k objektu Gs.
- 11) Změnový list č. 065 – Úspora za PU fabion.
- 12) Změnový list č. 066 – Vytvoření schodu v D. 1. 02.
- 13) Změnový list č. 067 - Změna vstupu D. 1. 05.
- 14) Změnový list č. 068 – Doplnění SDK konstrukcí.
- 15) Změnový list č. 069 – Změna odvětrání předstěn 2. PP.
- 16) Změnový list č. 070 - Dodatečná izolace proti zemní vodě v šachtě V7.
- 17) Změnový list č. 072 – Strojovna VZT 2. PP nové oblouky potrubí.
- 18) Změnový list č. 073 – Změna tras VZT potrubí 2. PP.
- 19) Změnový list č. 074 – Oplechování VZT prostupů střechou.
- 20) Změnový list č. 075 – Změna materiálu a rozměrů revizních dvířek ZTI.
- 21) Změnový list č. 076 – Napojení výměníků VZT jednotka D4.
- 22) Změnový list č. 077 – Doplnění tepelné izolace VZT stoupacího potrubí.
- 23) Změnový list č. 078 - Výměna výměníků VZT jednotka D1.
- 24) Změnový list č. 079 – Doplnění požárního tlačítka na SCH03.
- 25) Změnový list č. 080 – Doplnění pákových ovladačů oken.
- 26) Změnový list č. 081 - Doplnění MaR pro technologie.
- 27) Změnový list č. 082 – VZT - Výroba nových oblouků 1. PP.
- 28) Změnový list č. 083 – VZT – Výroba nových oblouků 1. NP _ KALORIEMETRIE.
- 29) Změnový list č. 084 – Doplnění hydrantových skříní vč. přívodního potrubí.
- 30) Změnový list č. 085 – Odpočet příplatku navýšení standardu hygienického vybavení.
- 31) Změnový list č. 086 – Revize pozemní komunikace – skladba R6.
- 32) Změnový list č. 087 - Doplnění požárních ucpávek.

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

s dopadem

Orientační cenový dopad:

Odpočet:	178 998,16 Kč
Přípočet:	2 206 909,99 Kč
Celkem:	2 027 911,83 Kč

Odsouhlasení:

Datum:

Objednatel	Iméno	Podpis	Zhotovitel	Iméno	Podpis
MBÚ	[Redacted]				
Projektant					
PROSTOR 008					

