



## **Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**VW WACHAL a.s.**  
(jako „zhotovitel“)

a

**Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.**  
(jako „objednatel“)

## Smluvní strany:

Název (obchodní firma): **VW WACHAL a.s.**  
IČ: 255 67 225  
DIČ: CZ25567225  
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž  
Zastoupený: Ing. Viliam Wachal, předseda představenstva  
Ing. Ondřej Wachal, místopředseda představenstva  
Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800  
ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300  
KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100  
Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976  
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Název: **Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.**  
IČ: 61388971  
DIČ: CZ61388971  
Sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4  
Zastoupený: Ing. Jiřím Haškem, CSc., ředitelem  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 2246660227/0100  
(dále jen „**objednatel**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 6 KE SMLOUVĚ O DÍLO** (dále jen „**dodatek**“)

### **I.**

#### **Preambule**

1.1. Smluvní strany prohlašují, že na základě výběrového řízení provedeného dle zákona o zadávání veřejných zakázek uzavřely dne 17.1.2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele, za podmínek sjednaných v dané smlouvě, dílo spočívající v provedení stavby, respektive ve stavebních a technologických úpravách zvěřince Mikrobiologického ústavu AV ČR v budově G v areálu sídla objednatele (areál nacházející se na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4), tj. v budově bez čísla popisného nebo evidenčního postavené na pozemku parc. č.3035/49, v obci Praha, k.ú. Krč, včetně veškerých dodávek a služeb s výše uvedeným souvisejících, a objednatel se zavázal zaplatit zhotoviteli za provedení díla v plném rozsahu cenu uvedenou v článku 6. odst. 1. dané smlouvy (dále jen „**Smlouva o dílo**“).

Změny Smlouvy nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Změny by neumožnily účast jiných dodavatelů ani by nemohly ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení s ohledem na zadávací podmínky původního zadávacího

řízení. Změny nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele ani nevedou k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Uvedené je odůvodněno zejména tím, že dodavatel předložil nejvýhodnější nabídku v původním zadávacím řízení. Součet hodnot všech nepodstatných změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku a současně tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Další změny Smlouvy z důvodu dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a současně by změna v osobě dodavatele způsobila zadavateli značné obtíže při provozu zvěřince podzemní části křídla „D“ objektu „G“. Hodnota všech změn dodatečných stavebních prací nepřekročila 50 % původní hodnoty závazku.

Potřeba dalších změn Smlouvy vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat ve vztahu k již uvedeným důvodům výše v této preambuli. Ani tyto změny Smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota všech nepředvídaných změn nepřekročila 50 % původní hodnoty závazku.

Změny rozsahu provedených stavebních prací rovněž nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

- 1.2. Předmět plnění dle Smlouvy o dílo byl blíže specifikován v projektové dokumentaci stavby, kterou jako generální projektant vypracovala společnost Prostor 008, s.r.o., IČ: 28514785, sídlem Štefánikova 6/57, Smíchov, 150 00 Praha 5 a výkazu výměr (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 1.3. V průběhu realizace díla (veřejné zakázky) se vyskytla potřeba provedení dodatečných prací (vícepráce) nad rámec stanovených v Projektové dokumentaci a Smlouvě o dílo a neprovedení některých prací (méněpráce) stanovených v Projektové dokumentaci a Smlouvě o dílo, na základě aktualizace provozních požadavků ze strany objednatele, kdy z důvodu změny charakteru provozu místností přístavby objektu G v 1.NP byly provedeny stavební změny. Došlo ke změně dispozice místností posunem a přemístěním dělicích příček, byly provedeny změny velikostí a orientací dveří vč. vstupních, nebyla dodána vzduchotechnická jednotka, byl nově instalován rozvod systému podlahového topení. Požadovanou změnou dispozice došlo k navýšení počtu osvětlovacích těles z důvodu normových hodnot a v souvislosti s tím i novému způsobu ovládání nástěnnými vypínači. V důsledku posunu vnější stěny výtahové šachty V5 (jiná stávající statická konstrukce než PD předpokládala) a zajištění ochrany objektu proti zatečení přes stávající instalační kanál, došlo k novému návrhu skladeb a materiálu ploch pozemních komunikací před vstupem do schodiště SCH03. V prostoru nových místností D. 0. 15 a

D. 0. 18 bylo vyměněno poškozené litinové potrubí odpadů. Na základě přizpůsobení napojení překládaných rozvodů vodovodu a ústředního topení (zejména do objektu Gs) byly nově uspořádány rozvody potrubí těchto médií. Na základě výběru dodavatelů laboratorní technologie (myčky, sušičky, dopravní systém špinavé podstýlky, atd.) bylo nutné provést doplnění a zásahy na rozvodech silnoproudého vedení dle přesných požadavků výrobců, tak aby zařízení správně fungovala. V rámci projektové dokumentace byly zakresleny pozice zařízení čteček karet přístupového systému vč. řídicích jednotek kompletního systému EKV. Výkaz výměr, však prvky systému EKV neobsahoval. V rámci předpokladu provedení kontaktního zateplovacího systému budovy Gs v budoucnu, bylo rozhodnuto o provedení přípravy soklové části nad střešní atikou strojovny VZT v 1. PP. V rámci sjednocení materiálů povrchových úprav komunikací byla provedena změna skladby podlahového souvrství v hlavním vstupu do prostor přístavby 1. NP. Součástí projektové dokumentace byl výkres č. 301.1 - Výkres podhledů a předstěn. Jeho součástí nebylo zakreslení provedení sádkartonových podhledů stropů na obou schodištích. V prostoru stropu výtahové šachty V4 byl proveden zákryt potrubí pro odvod špinavé podestýlky z 1. PP. Součástí změny hydroizolačního souvrství spodní části stavby (viz. ZL020) bylo i vytvoření odvětrávacích SDK předstěn. Z hlediska požárně bezpečnostního řešení byly talířové ventily nahrazeny systémovými zpěňovacími mřížkami. V rámci revize fasádního opláštění budovy G bylo opatřit střechu přístavby o prvek zabraňující vniknutí vody do přístavby a tepelnou izolaci VZT potrubí. Při realizaci připojení zdrojů rozvodu tepla a chladu do VZT jednotky D4 ve 2. PP byla zjištěna absence navržení dopojení ohřevového výměníku ze systému UT. Při místním šetření kolaudačního řízení požádal zástupce hasičského záchranného sboru o doplnění tlačítka spuštění ventilátoru požárního větrání schodiště SCH03 a zástupkyně hygienické stanice hl. města Prahy požádala o doplnění pákových ovladačů otevírání oken v místnostech D. 0. 04, D. 0. 05, D. 0. 06. Při provádění zprovoznování systému měření a regulace na vzduchotechnickém systému bylo zjištěno větší množství kusů regulačních klapek na potrubí, než uvádí projekt MaR. V důsledku posunu vnější stěny výtahové šachty V5 (jiná stávající statická konstrukce než PD předpokládala), zachováním stávajícího vodorovného průvzlaku nad dveřmi této šachty v 1. PP, úpravou vedení tras potrubí ZTI v místě hlavního uzávěru vody a v souvislosti se skutečným dodáním prvků laboratorní technologie (myčka, sušičky, vysypávací box špinavé podestýlky) bylo nutné provést úpravy na rozvodech potrubí vzduchotechniky. Z projektu požárně bezpečnostního řešení nebylo promítnuto, do výkresu zdravotně technických instalací 2. PP a do výkazu výměr, provedení rozšíření stávajícího hydrantového systému z 1. PP. Zrušení požadavku objednavatele dle ZL032 na vyšší standart hygienických předmětů prvního vybavení z důvodu nedodání dohodnutých prvků. V souvislosti s připojováním zařízení dodané laboratorní technologie (autokláv, dekontaminační komora, plnička lahví) pomocí potrubí vedeného z 1. NP a 1. PP, byly dodatečně vytvořeny 2ks prostupů do požárně ochranné konstrukce podhledu ze sádkartonu ve 2. PP, které se následně musely opatřit systémovou protipožární ucpávkou, tak aby byla opět zajištěna požární celistvost konstrukce. Důvody vzniku potřeby provedení těchto víceprací a souvisejících méněprací jsou blíže a podrobněji specifikovány v technickém listu změny č. 5, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

- 1.4. V průběhu realizace díla (veřejné zakázky) se dále vyskytla potřeba provedení dodatečných prací (víceprací) nad rámec stanovených v Projektové dokumentaci a Smlouvě o dílo, která vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, kdy v souvislosti s výskytem zvýšené hladiny spodní vody do prostoru obou výtahů došlo i k výskytu drobného průsaku vody do prohlubně dojezdu zdvihací plošiny V7 (zejména v

době odtávání sněhové pokrývky v zimním období). Při průběhu realizace montážních prací bylo nutno přizpůsobit vedení tras VZT potrubí dle skutečných rozměrů a tvarové dispozici strojovny ve 2. PP vč. kolize prostupu betonovou stěnou (mezi osami 31 a 32) s uloženým ocelovým nosníkem stropu nad ním. Při provádění údržby a servisu, před zahájením montáží provozních médií a instrumentací rozvodu tepla a chladu na jednotku VZT D1 bylo zjištěno znatelné poškození ohřevových výměníků (perforace trubek korozí). Na základě skutečné polohy VZT jednotky D1, která byla, vzhledem nově umístěné skříní vývěvy s řídicí jednotkou a filtrační jednotky dopravníku špinavé podestýlky, umístěna mimo původní polohu ve strojovně, bylo nutné vyrobit jinak rozměrové díly oblouků potrubí. V důsledku posunu vnější stěny výtahové šachty V5 byla původní navržená plocha komunikace z dlaždic, vedle stěny, nahrazena asfaltovým kobercem. Tyto dodatečné práce, byly nezbytné pro provedení díla dle Smlouvy o dílo. Důvody vzniku potřeby provedení těchto víceprací jsou blíže a podrobněji specifikovány v technickém listu změny č. 5, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

- 1.5. Smluvní strany dále prohlašují, že veškeré vícepráce byly projednány a schváleny na kontrolních dnech za účasti zhotovitele a objednatele a jejich zástupců, a to v souladu s článkem 22 odst. 2 Smlouvy o dílo.
- 1.6. V souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. tak uzavření tohoto dodatku není podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť veškeré změny vyplývají z průběhu provádění prací, jsou nezbytné (bez provedení změny není možné pokračovat v provádění původně sjednaných stavebních prací) a změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů, způsobila by zadavateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů a hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

## II.

### Předmět dodatku

2.1. Ustanovení čl. 2 odst. 1 smlouvy se doplňuje takto:  
Součástí díla jsou rovněž práce uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2.2. Ustanovení čl. 6 odst. 1 zní takto:

Smluvní strany se dále dohodly, že celková cena za dílo, tj. cena za řádně provedené dílo v plném rozsahu dle této smlouvy činí:

Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 1 bez DPH:	41 556 504,75 Kč
DPH 21 %	8 726 866,00 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 1 s DPH:	50 283 370,75 Kč
Navýšení ceny díla o cenu dodatku č. 3 bez DPH:	1 809 230,47 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 3 bez DPH:	43 365 735,22 Kč
DPH 21 %	9 106 804,40 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 3 s DPH:	52 472 539,62 Kč

*(pozn: dodatek č. 2 řeší pouze posun termínu realizace stavby)*

Navýšení ceny díla o cenu dodatku č. 4 bez DPH:	2 055 779,41 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 4 bez DPH:	45 421 514,63 Kč
DPH 21 %	9 538 518,07 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 4 s DPH:	54 960 032,70 Kč
Navýšení ceny díla o cenu dodatku č. 5 bez DPH:	1 577 939,95 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 5 bez DPH:	46 999 454,58 Kč
DPH 21 %	9 869 885,46 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 5 s DPH:	56 869 340,04 Kč
Navýšení ceny díla o cenu dodatku č. 6 bez DPH:	2 027 911,83 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 6 bez DPH:	49 027 366,41 Kč
DPH 21 %	10 295 746,95 Kč
Celková cena díla dle SoD a dodatku č. 6 s DPH:	59 323 113,36 Kč

- 2.3. Úhrady jednotlivých faktur budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do 30 dnů počínaje dnem následujícím po doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele. Závěrečná faktura odpovídající minimálně 20% ceny díla bude uhrazena bankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do 60 dnů počínaje dnem následujícím po doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele. Faktura se pro účely této smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání předmětné částky z účtu objednatele.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že nezbytnost provedení víceprací byla projednána s technickým dozorem investora, který byl rovněž seznámen s oceněním těchto víceprací a nevneseł proti jejich ocenění námitku, když odměnu za vícepráce shledal stanovené v souladu se Smlouvou o dílo a jako odměnu obvyklou.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy za vyloučené z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 3.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě své svobodné, vážné a opravdové vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří:  
Příloha č. 1 – Soupis víceprací a méněprací – změnové listy č. 035a, b, c, d, e, f; 048a; 060; 062 až 070; 072 až 087

Příloha č. 2 - Technický list změny č. 5.



