

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV

a

dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování horkovodní přípojky a předávací stanice tepla pro Sociálně zdravotní komplex Červený kopec, Brno

Číslo Teplárny Brno: O/22/255

Číslo Investora: 5622071847

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČO: 463 47 534 DIČ: CZ46347534

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřený k podpisu smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785

(dále jen „Investor“)

na základě které se výše uvedení zástupci dohodli na podmínkách budoucí spolupráce takto:

I. PREAMBULE

Teplárny Brno mají zájem dodávat tepelnou energii do stavby investora - Sociálně zdravotního komplexu Červený kopec, Brno (dále jen „SZK“) a na své náklady vybudovat a provozovat pro SZK novou horkovodní přípojku a technologii domovní předávací stanice (dále jen „technologie DPS“) – stavba Teplárny Brno a na své náklady provozovat domovní předávací stanici (dále jen „DPS“). Pro naplnění sledovaného záměru, za podmínky oboustranně výhodného obchodního vztahu,

a při reálných možnostech sjednat v předstihu podmínky přípravy realizace akce, budoucí podmínky provozování a dodávky odběru tepelné energie, uzavírají obě strany tuto smlouvu.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

A. Závazky Tepláren Brno

Teplárny Brno se zavazují na své náklady vybudovat, zprovoznit a zkolaudovat novou horkovodní přípojku pro SZK. Stavba horkovodní přípojky bude realizována v souladu s územním souhlasem nebo s územním rozhodnutím, které zajistí Teplárny Brno a stavba DPS bude realizována na základě pravomocného stavebního povolení, které zajistí Investor.

V rámci tohoto záměru se zavazují:

- zrealizovat, zprovoznit a zkolaudovat stavbu „SO Horkovodní přípojka – stavba Teplárny Brno (dále také jako „horkovodní přípojka““ pro nově budovaný SZK v termínu stanoveném Investorem (dále také jen „realizační termín“), který bude písemně Teplárnám Brno oznámen minimálně 9 měsíců před požadovaným termínem uvedení „SO Horkovodní přípojka“ do provozu, vlastní stavební práce Tepláren Brno na vybudování horkovodní přípojky mohou být dokončeny nejdříve 6 měsíců od vydání potřebného územního souhlasu nebo pravomocného územního rozhodnutí. O podání žádosti a následně o vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí Teplárny Brno Investora řádně informují, s ohledem na obecně závaznou vyhlášku č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.12/2014, která neumožňuje výkopové práce od 1.12 do 28. 2. běžného roku.
- zajistit na své náklady zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a realizaci horkovodní přípojky.
- zajistit provozování horkovodní přípojky, která trvale zůstane ve vlastnictví Tepláren Brno, tj. opravy, běžnou údržbu a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad.
- převzít od Investora závazky stavebníka, postavit, zprovoznit část stavby – domovní předávací stanice – tj. samostatnou DPS pro SZK. DPS bude zprovozněna na základě stanovení termínu od Investora, který bude písemně Teplárnám Brno oznámen minimálně 6 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu (ne dříve, než požadovaný termín na realizaci horkovodní přípojky. DPS a její realizace a zprovoznění je vázána termínem vybudování horkovodní přípojky, na kterou bude DPS napojena) za podmínky předání 1 paré projektové dokumentace pro stavební povolení SZK na část stavby domovní předávací stanice — stavba Investora (dále jen „DSP“), a to v písemné podobě a 1x na CD, včetně kompletních dokladů o projednání předmětné DSP a příslušných povolení stavebního úřadu se stavbou DPS, nejpozději 6 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu (ne dříve, než požadovaný termín na dokončení realizace horkovodní přípojky. DPS a její realizace je vázána termínem vybudování horkovodní přípojky, na kterou bude DPS napojena),
- předmětem dodávky nejsou jiná tepelná zařízení SZK, tj. vnitřní rozvody tepla a teplé vody, chladu, vzduchotechniky a otopná tělesa,
- zajistit na své náklady zpracování projektové dokumentace pro realizaci technologie DPS pro SZK.
- zajistit provozování DPS, která bude v majetku Investora, tj. opravy, běžnou údržbu a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad do výše roční kalkulované částky.

- dodávat tepelnou energii pro SZK za podmínek, které budou sjednány v kupní smlouvě o dodávce a odběru tepla. Tato smlouva bude uzavřena nejpozději do 20 dnů před požadovaným termínem zahájení dodávek tepla.

Splnění výše uvedených závazků předpokládá plnění závazků a poskytnutí součinnosti Investora. Předběžně stanovený realizační termín se adekvátně posouvá, pokud by od písemné výzvy k zahájení výstavby nebyla dodržena lhůta 9 měsíců.

B. Závazky Investora

- písemně informovat Teplárny Brno o požadovaném termínu uvedení do provozu „SO Horkovodní přípojka“ a DPS pro SZK a to minimálně 9 měsíců před termínem uvedení horkovodní přípojky do provozu (vlastní stavební práce na vybudování horkovodní přípojky mohou být Teplárnami Brno dokončeny nejdříve 6 měsíců od vydání potřebného územního souhlasu nebo pravomocného územního rozhodnutí a u DPS pro nově budovaný SZK minimálně 6 měsíců předem (ne dříve, než požadovaný termín na dokončení realizace horkovodní přípojky. DPS a její realizace je vázána termínem vybudování horkovodní přípojky, na kterou bude DPS napojena).
- poskytnout nezbytnou součinnost Teplárnám Brno při zpracování projektové dokumentace pro územní řízení horkovodní přípojky a prováděcí projektové dokumentace pro horkovodní přípojku a technologii DPS- poskytnout potřebné podklady. Dále poskytnout podklady z prováděcích projektových dokumentací jednotlivých navazujících profesí na tepelný zdroj (ÚT, VZT, ZTI) 6 měsíců před termínem uvedení DPS do provozu a při realizaci.
- zajistit a předat Teplárnám Brno protokolárně 1 paré DSP v písemné podobě a 1x na CD a kompletní doklady o projednání předmětné dokumentace pro povolovací řízení a předat pravomocné stavební povolení a územní rozhodnutí nebo územní souhlas nejpozději 6 měsíců před požadovaným realizačním termínem uvedení DPS pro nově budovaný SZK do provozu (ne dříve, než požadovaný termín dokončení realizace horkovodní přípojky. DPS a její realizace je vázána termínem vybudování horkovodní přípojky, na kterou bude DPS napojena).
- vytvořit v součinnosti s Teplárnami Brno v rámci svého staveniště podmínky nezbytné pro zajištění dodávky a dokončení stavby a zprovoznění horkovodní přípojky a DPS pro SZK, tj.:
- protokolárně předat připravené staveniště k realizaci technologie DPS min. 3 měsíce před požadovaným termínem uvedení do provozu, v opačném případě se termín uvedení do provozu adekvátně posouvá.
- připraveným staveništěm pro horkovodní přípojku se rozumí uvolněné a připravené plochy a prostory pro realizaci stavby. Připraveným staveništěm pro technologie DPS se rozumí, že příslušná místnost bude uzamykatelná, vymalována, osvětlená (světla budou napojena na podružné měření – staveništní rozvaděč po dobu výstavby tepelného zdroje), do místnosti bude přivedena el. energie ze společného rozvaděče objektu, kde bude místo pro osazení fakturačního elektroměru, který bude po dokončení realizace tepelného zařízení instalován Teplárnami Brno, přívod el. energie (i prozatímní) bude zrevidován a jeho revize bude předána pracovníkům Teplárny Brno při předání staveniště, dále přívod studené vody, kanalizační vpust', možnost odvětrávání (ventilátor bude dodávkou Tepláren Brno).
- v případě zcizení SZK, převést prokazatelně závazky dle této smlouvy na nabyvatele.

C. Společné přijaté závazky

Teplárny Brno a Investor:

C.1. Teplárny Brno a Investor se dohodli, že Investor předává, podpisem této smlouvy, společnosti Teplárny Brno investorství zahrnující část Horkovodní přípojku a technologii DPS pro SZK. Teplárny Brno potvrzují, že investorství předmětných staveb přebírají.

Smluvní strany berou na vědomí, že po uvedení do provozu zůstane domovní předávací stanice v SZK, tj., technologické zařízení DPS ve výlučném vlastnictví Investora. Smluvní strany se zavazují realizovat výstavbu efektivně s minimalizováním nákladů při dodržení technických parametrů daných příslušnými právními předpisy a závaznými normativy.

C.2. Předpokládaná výše investičních nákladů na vybudování horkovodní přípojky a domovní předávací stanice je 16.600.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná výše investičních nákladů je údaj informativního charakteru, předmětem technického zhodnocení dle čl. II této smlouvy bude skutečná výsledná výše investičních nákladů.

C.3. Teplárny Brno a Investor se zavazují v ujednané lhůtě po vyzvání ze strany Investora uzavřít za níže uvedených podmínek následující:

- Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie
- Nájemní smlouvu
- Smlouvu o zřízení služebnosti

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie

bude uzavřena s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany

Prodávající: Teplárny Brno, a. s., IČO: 46347534
Kupující: Statutární město Brno, IČO: 44992785

2. Předmět smlouvy

Dodávka tepelné energie do odběrného místa v rozsahu průběžně aktualizované potřeby s těmito parametry:

Místo odběru: Sociálně zdravotní komplex Červený kopec
Tepelný výkon: 0,400 MW (tepelný výkon bude upřesněn dle projektové dokumentace)

Předpokládaný odběr tepla: xxx GJ/rok
Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 9 měsíců před zahájením odběru

Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C. Teplota TeV je 60°C

3. Doba trvání smlouvy

Doba určitá, 15 let, po uplynutí sjednané doby, dojde automaticky ke změně trvání kupní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. Cena tepelné energie, cenové podmínky (vč. možnosti změny ceny)

Cena tepelné energie se stanoví v souladu s platnou legislativou, při respektování cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu v cenách platných k 1. 1. 2021.

platba za odebranou tepelnou energii

590,00 Kč/GJ

Cena je uvedena bez DPH.

Ke změně ceny může v době trvání smlouvy dojít v následujících případech:

- dojde-li k prokazatelnému růstu/snížení nákladů vstupujících do výrobního procesu prodávajícího,
- při případné změně ceny tepelné energie v době podpisu Kupní smlouvy.

Kupující vyzve Teplárny Brno k uzavření Kupní smlouvy alespoň 20 dnů před datem plánovaného zahájení dodávky tepelné energie. Po vyzvání k jejímu uzavření Teplárny Brno předloží kupujícímu přihlášku k odběru tepelné energie, kterou se kupující zavazuje vyplnit před zasláním návrhu Kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu nejpozději ve lhůtě 60 dní od doručení výzvy k jejímu uzavření.

5. Postoupení práv a převzetí závazků

V případě změny vlastnictví objektu SZK (zcizení objektu), do něhož je dodávána tepelná energie, zavazuje se kupující převést závazky z této smlouvy na nabyvatele objektu SZK. S převodem závazků prodávající souhlasí. Převod se uskuteční uzavřením nové kupní smlouvy na odběr tepelné energie s tím, že doba trvání takové smlouvy bude uzavřena minimálně do doby platnosti původní smlouvy.

Nájemní smlouva

dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, bude uzavřena s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánská 1, 601 67 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřený k podpisu smlouvy pověřený k podpisu smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 463 47 534

DIČ: CZ684019680

Nájemce: Teplárny Brno, a.s.
se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem
představenstva
IČO: 463 47 534 DIČ: CZ46347534

2. Předmět nájmu

Předmětem pronájmu je technologické zařízení domovní předávací stanice (dále jen DPS) v SZK, umístěné na pozemcích p. č. 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1068, k. ú. Štýřice, obec Brno. Předmětem nájmu nejsou vzduchotechnické jednotky, rozvody vzduchotechniky a rozvody tepla a topná tělesa bytových a nebytových prostorech v SZK.

3. Účel nájmu

Provozování DPS za účelem dodávky tepelné energie pronajímateli.

4. Doba trvání nájmu

Doba určitá v délce 15 let ode dne účinnosti nájemní smlouvy s tím, že po uplynutí 15 let se nájemní vztah změní automaticky na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 6 měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

5. Nájemné

Nájemné ve výši 1,- Kč bez DPH/rok.

6. Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Odpisovat výše uvedené technické zhodnocení pronajatého hmotného majetku po dobu 15 let. Odpisování majetku začne běžet od termínu uvedení zařízení do trvalého provozu Teplárnami Brno, tj. od předání zařízení Teplárnám Brno k trvalému provozu na základě předávacího protokolu.
- 6.2. Užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat provoz DPS a údržbu spojenou s obvyklým udržováním a opravami předmětu nájmu.
- 6.3. Teplárny Brno vyzvou k uzavření Nájemní smlouvy minimálně 20 dnů před zahájením prací na instalaci technologie DPS. Smluvní strany se zavazují uzavřít Nájemní smlouvu nejpozději ve lhůtě 60 dní od doručení výzvy k jejímu uzavření.
- 6.4. Nájemce není oprávněn přenechat věc do užívání třetím osobám bez písemného souhlasu Investora.

7. Práva a povinnosti pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel souhlasí s použitím technologického zařízení DPS k účelům vymezeným v ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
- 7.2. Pronajímatel souhlasí s úhradou investičních nákladů na výstavbu DPS, předmětu nájmu nájemcem (technologickou část centrální DPS) a zavazuje se nezvyšovat vstupní cenu vlastního hmotného majetku o výdaje spojené s tímto zhodnocením a souhlasí

s odpisováním technického zhodnocení nájemcem dle § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění a souhlasí se zařazením technologie v souladu s ustanoveními Pokynu GFŘ D-6, č. j. 32320/11-3.

7.3. Pronajímatel se zavazuje v případě skončení nájmu před uplynutím doby nájmu z jakéhokoli důvodu uhradit nájemci zůstatkovou, dosud neodepsanou část nákladů na technické zhodnocení pronajatého hmotného majetku kladnou zůstatkovou cenu investice, definovanou vzorcem:

$$ZCI = \frac{CI * (180 - SDN)}{180}$$

ZCI.....	Zůstatková cena investice (Kč)
CI.....	Cena investice (Kč)
180.....	Počet měsíců za 15 let
SDN.....	Skutečná doba nájmu (měsíce)

7.4. V případě změny vlastnických vztahů se pronajímatel zavazuje uvést ve smlouvě o převodu vlastnictví objektu závazky, vyplývající z nájemního vztahu, které přecházejí na nabyvatele, vstupujícího do práv a povinností pronajímatele.

Smlouva o zřízení služebnosti

bude uzavřena na základě ustanovení § 76, odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany

Oprávněný ze služebnosti: Teplárny Brno, a.s., IČO: 463 47 534

Povinný ze služebnosti: Statutární město Brno, IČO: 449 92 785

2. Předmět smlouvy

Povinný ze služebnosti, jako vlastník pozemků p. č. 1061 a 1065 v k.ú. Štýřice, Brno zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti, služebnost spočívající v právu umístění a provozování horkovodní přípojky na těchto pozemcích. Rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu., který nechá vyhotovit na své náklady oprávněný ze služebnosti.

3. Doba trvání smlouvy

Doba neurčitá.

4. Finanční náhrada za zřízení služebnosti

Služebnost se zřizuje za náhradu jednorázové úhrady ve výši 1.000 Kč bez DPH.

5. Vznik služebnosti

Smluvní strany se zavazují uzavřít po ukončení a zprovoznění stavby – „horkovodní přípojka“ a „DPS“ nejpozději však do tří kalendářních měsíců ode dne ukončení výstavby, resp. zprovoznění „horkovodní přípojky“ a „DPS“ smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě písemné výzvy oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

doručené povinnému ze služebnosti na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, zaslané oprávněným ze služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení výstavby.

V případě změny vlastnictví vlastníka SZK, do níž je dodávána tepelná energie, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti s Investorem, se Investor zavazuje převést práva a závazky z této smlouvy na nové nabyvatele. Smluvní strany s převodem souhlasí.

III. POSTUP PŘI PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazků v čl. II, písm. A a B této smlouvy postupovat, spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků tak, aby zejména účel smlouvy byl zachován a termíny sjednané touto smlouvou byly dodrženy.
2. Dojde-li v průběhu přípravy nebo realizace investice k odstoupení jedné ze smluvních stran od sledovaného záměru uvedeného v čl. I této smlouvy, je smluvní strana, která z důvodu na své straně zmaří účel zprovoznit investici a uzavřít budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie, Nájemní smlouvu a Smlouvu o zřízení služebnosti, povinna uhradit druhé straně veškeré účelně vynaložené přímé i nepřímé náklady, které ji vzniknou jak z důvodů změn v přípravě a realizaci investic, tak i z důvodů neuzavření těchto smluv. Účelně vynaloženými náklady vzniklými smluvní straně z důvodů změn v přípravě a realizaci investic nebo z důvodů neuzavření uvedených smluv, se rozumí pouze náklady, které nebudou smluvní stranou vynaloženy či využity při plnění vůči třetí straně. Výše takto vzniklých nákladů musí být druhé smluvní straně prokazatelně doložena. Pro odstranění veškerých pochybností smluvní strany konstatují, že toto ujednání nebrání uplatňování náhrady škody dle příslušných právních předpisů jednou smluvní stranou v případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky dle této smlouvy. Teplárny Brno nejsou povinny dle tohoto ustanovení hradit žádné náklady Investora či škodu mu způsobenou v případě odstoupení Tepláren Brno od této smlouvy z důvodu Teplárnami Brno nezaviněné nemožnosti zajistit příslušný územní souhlas nebo pravomocné územní rozhodnutí.
3. Pro splnění závazků sjednaných v čl. II, písm. C této smlouvy předloží Teplárny Brno návrh budoucí smlouvy v uvedeném termínu. V případě, že Investor na základě řádné a včasné výzvy Tepláren Brno neuzavře budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie, Nájemní smlouvu a budoucí Smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem podstatných náležitostí, mají Teplárny Brno právo požadovat, aby obsah smlouvy určil soud, nebo mohou požadovat náhradu jim vzniklé škody porušením závazků uzavřít tuto smlouvu.
4. Teplárny Brno se zavazují udělit souhlas s případným rozdělením či scelením pozemků dle čl. 2 Smlouvy o zřízení služebnosti a poskytnout veškerou nezbytnou a přiměřenou součinnost, zejména vydáním souhlasů oprávněného ze služebnosti, které budou požadovány příslušným katastrálním či jiným úřadem v rámci řízení o rozdělení či scelení pozemků, nebude-li to v rozporu s jejich zájmy a činnostmi nebo v rozporu s právními předpisy.

IV. DOBA TRVÁNÍ

1. Tato smlouva je platná po dobu trvání obchodního vztahu mezi smluvními stranami za podmínek vymezených touto smlouvou, do doby než budou jednotlivé přijaté závazky splněny.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem. Dále jsou Teplárny Brno oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě Teplárnami Brno nezaviněné

nemožnosti zajistit příslušný územní souhlas nebo územní rozhodnutí (např. z důvodu nesouhlasu vlastníků sousedních pozemků).

3. Závazek uzavřít budoucí smlouvy dle této smlouvy o spolupráci zaniká, jestliže se okolnosti, ze kterých smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy, změnily do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby závazky byly splněny. Takovou změnou okolností, která může být důvodem zániku závazku uzavřít budoucí smlouvy a je důvodem pro odstoupení do této smlouvy ze strany Tepláren Brno, je zejména nezajištění územního souhlasu nebo územního rozhodnutí z důvodu, které Teplárny Brno nezavinily. Tato změna okolností musí být bez zbytečného odkladu oznámena druhé smluvní straně. V takovém případě jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Důvody zániku závazků z této smlouvy budou popsány v písemném záznamu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné oprávněné pohledávky vzniklé z důvodu nastalé situace. Neoznámí-li Investor Teplárnám Brno změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí Teplárnám Brno škodu z toho vzniklou.
4. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

V. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
 - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VI. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

za Statutární město Brno:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, každý s platností originálu. Teplárny Brno obdrží dvě vyhotovení, Investor čtyři vyhotovení.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi používajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/207 dne 16.3.2022.

V Brně dne

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.

Statutární město Brno

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
a člen představenstva

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna