

SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových a inženýrských prací a činností uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **Město Tábor**
se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
Zmocněný zástupce pro věci smluvní:
Ing. Štěpán Pavlík, starosta
Zmocněný zástupce pro věci technické:
Ing. Eliška Pospíšilová, vedoucí odboru investic a strukturálních fondů
tel. +xxx xxx xxx xxx, e-mail:
xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

IČ : 00253014
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
Číslo účtu: 9021-0701427349/0800

1.2 Zhotovitel: **TA3 Projekt s.r.o.**
Vaníčková 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí
IČ: 088 02 874
plátce DPH
bankovní spojení: FioBanka, číslo účtu: 2201743686/2010
zastoupený ve věcech technických
odborným zástupcem: xxx. xxxxxx xxxxxxxx

odborný zástupce:
Ing. PAVEL PRIMAS
Helsinská 2733, 390 05 Tábor
číslo oprávnění ČKAIT: 0101988

tel. spojení: xxx xxx xxx
email: xxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – vypracování projektové dokumentace na akci označenou objednatelem jako:

„Pasportizace a stavebně technický průzkum objektu č.p. 109 na pozemku parc.č. st. 12, k.ú. Sezimovo Ústí“

Zhotovitel je povinen dílo – projektovou dokumentaci (dále jen PD) vyhotovit ve stupních

- **Pasportizace objektu (dále jen PASPORT)**
- **Stavebně technický průzkum objektu (dále jen STPO).**

Další požadavky objednatele na obsah a zpracování projektové dokumentace:

- **PD bude splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínkami pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména obsahové náležitosti a podmínky stanovené v § 159 zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,**

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v dále uvedeném rozsahu a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v Čl. V této smlouvy.

2.2. Rozsah předmětu smlouvy:

- pasportizace stávajícího stavu objektu (PASPORT)
- stavebně technický průzkum objektu (STPO)

2.3 Další požadavky na obsah a zpracování projektové dokumentace:

- musí splňovat požadavky veřejného zájmu při výstavbě a užívání stavby, které vyplývají ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- musí splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcím předpisem ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon a podmínky stanovené § 159 stavebního zákona pro projektovou činnost ve výstavbě
- bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- bude vypracována v souladu se všemi příslušnými ČSN, TP.

2.4 Počet vyhotovení dokumentace:

- projektová dokumentace bude předána ve **4 kompletních paré** v listinné podobě. Jedno kompletní paré projektové dokumentace (ve formátu PDF a DWG) bude předáno rovněž v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo jinou dohodnutou formou.

2.5 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

Čl. III TERMÍN PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínech:

- a) projektovou dokumentaci (PD) – **do tří měsíců od podpisu smlouvy**

3.2 Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat dílo dle této smlouvy.

3.3 Objednatel předá zhotoviteli veškeré podklady nutné k provedení díla takto:

- stanoví odpovědného zástupce, který bude komunikovat se zhotovitelem při provádění díla

Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pozemek a do objektu vždy po předchozí dohodě a to po celou dobu provádění díla.

Čl. IV. ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1 Dílo (etapa díla) bude ukončeno jeho řádným provedením a převzetím objednatelem. Dílo bude předáno objednateli na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. V tomto zápisu zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přejímá. Dílo musí být proveden v rozsahu a kvalitě dle podmínek uvedených V čl. II a ve lhůtách uvedených v čl. III. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému užití díla v rozsahu a účelu stanovené touto smlouvou. Na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad si objednatel vyhrazuje 10 pracovních dnů od doručení díla. Po uplynutí této lhůty je objednatel povinen provedenou etapu díla buďto protokolárně převzít, a to bez zbytečného odkladu, nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků. Podmínky uvedené v tomto odstavci platí i pro dílčí předávací protokoly pro případ, že dílo dle této smlouvy bude předáváno po částech. V takovém případě platí, že zhotovitel je povinen dílo převzít pouze po částech, jak jsou blíže specifikovány v bodě II, jinak Objednatel není povinen část díla převzít.
- 4.2 Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady do 10 pracovních dnů od převzetí soupisu zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.3 Do 10 dnů od fyzického převzetí oprav, bude vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) nebo opakovaný negativní zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozích odstavců.
- 4.4 Teprve po protokolárním převzetí jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat.
- 4.5 Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla, tj. připsáním fakturované ceny na uvedený bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.

Čl. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za dílo je stanovena ve smyslu zákona ČNR č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to dohodou účastníků tohoto právního vztahu a činí:

| | |
|--|-----------------------|
| Projektová dokumentace | |
| <u>Pasportizace objektu a stavebně technický průzkum</u> | 60.632,- Kč |
| Celková cena bez DPH | 60.632,- Kč |
| DPH 21% | 12.732,72,- Kč |
| Celková cena s DPH | 73.364,72,- Kč |

- 5.2 Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky, obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy. Cena díla je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
- 5.3 Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4 V ceně nejsou započteny:
- náklady na **speciální průzkumné práce**, které nejsou dnes předpokládáné – dendrologický průzkum, vlhkostní průzkum zdiva, radonový průzkum, atp.
- Případná další vyhotovení (kopie) výše uvedeného díla bude zhotovitel na základě požadavku objednatele fakturovat za zvláštní úhradu.
- 5.5 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel po řádném provedení každé etapy předmětu plnění a písemném převzetí objednatelem zašle objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“), kterou vyúčtuje cenu příslušné etapy.
- 5.6 Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.7 V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury objednateli.

Čl. VI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA JAKOST DÍLA

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, obsah bude v souladu s platnými normami a vlastnosti předávaného díla budou obvyklé pro díla tohoto druhu.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost díla. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí. Záruční lhůta se sjednává na max. 5 let od protokolárního předání a převzetí díla, jenž je předmětem této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu realizovat. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré prokazatelné vícenáklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s realizací vlastní stavby zhotovené na základě tohoto díla.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednavateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. 6.2 této smlouvy. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
- 6.5 Vady díla, které se projeví v záruční době, budou objednatelem reklamovány bezodkladně.

- 6.6 Odstranění případných vad díla bude zhotovitelem provedeno bezodkladně ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění objednatelem, a to na vlastní náklad zhotovitele, s tím, že pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní ve sjednané lhůtě, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla či má právo od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty uvedené v čl. VII. této smlouvy nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.
- 6.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nesprávnými, chybnými či neúplnými podklady předané zhotoviteli objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatele upozornil, a ten na jejich použití trval.

Čl. VII. SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Smluvní strany se zavazují vyvarovat se svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovému případu došlo, zavazují smluvní strany k nahrazení škody.
- 7.2 V případě prodlení s placením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 V případě nedodržení termínu rozsahu plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.4 Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny plnění za každý den prodlení.
- 7.5 Pokuty je zhotovitel povinen uhradit do jednoho měsíce po termínu plnění. Jestliže zhotovitel nezaplatí uvedené pokuty včas, zvyšuje se sankce za každý i započatý měsíc o 10% částky smluvní pokuty. Těmito ujednáními není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody.
- 7.6 Ustanovení odstavce 6.3 a 6.4 tohoto článku se nevztahuje na prodlení, jehož příčiny zhotovitel ani objednatel nemohli ovlivnit. V takovém případě o této skutečnosti zhotovitel neprodleně uvědomí objednatele a společně budou řešit vzniklou situaci a budou dohodnuty náhradní termíny v dodatku k této smlouvě.
- 7.7 V případě odstoupení od této smlouvy náleží zhotoviteli poměrná část ceny díla dle čl.V. této smlouvy příslušící rozpracovaným činnostem a úkonům, které zhotovitel ke dni odstoupení od této smlouvy započal.

Čl. VIII ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění předmětu smlouvy v rozporu s čl. II této smlouvy, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu odstranění vad díla či nedodržení požadované kvality předmětu smlouvy a nesjednání nápravy do 15 dnů od doručení výzvy objednatele.

- 8.3 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než čtrnáctidenní prodlení s úhradou ceny díla podle čl. V této smlouvy.
- 8.4 Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Čl. XI. Licenční A AUTORSKÁ PRÁVA

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit, tj. Zhotovitel uděluje objednateli licenci. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, množstevní rozsah této licence není nějak omezen, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není Objednatel povinen informovat zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přechází na jeho právního nástupce. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla.
- 9.2 Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatel je zaplacení ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na vyšší výnosu objednatele za využití licence.
- 9.3 Dokončené dílo, respektive jeho etapa, se stává úplným vlastnictvím objednatele, které může užívat v okamžiku, kdy jím byla řádně uhrazena cena příslušné etapy díla.
- 9.4 Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel dílo zveřejní. Objednatel se zavazuje, že veškeré reprodukce předmětu plnění budou označeny logem a obchodním jménem zhotovitele.
- 9.5 Jako poklad pro jiné dílo k vyhotovení třetí osobou může být dílo jako celek nebo jeho část využity jen s uvedením jména původního autora mezi zdroji či podklady.
- 9.6 Zhotovitel nebude uplatňovat další práva na předmět plnění vyplývající z autorského zákona.

Čl. X DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 10.2 Zhotovitel doloží při podpisu smlouvy pojištění odpovědnosti za škody.

Čl. XI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele nebo požadavků dotčených orgánů, z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.
- 11.2 Smluvní strany si sjednávají, že veškeré změny této smlouvy musí mít formu písemné dohody. Ke změnám v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
- 11.3 V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí zákonem č. 89/2013 Sb., občanský zákoník.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že tato smlouva byla před jejím podpisem jejich oprávněnými zástupci přečtena, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Táboře dne 11.4.2022

V Táboře dne 13.4.2022

.....

.....