

AM E 002
PACOV
170

Dnešního dne, měsíce a roku dále uvedení účastníci,

1. Stavební bytové družstvo Pelhřimov se sídlem K Silu 1154, 393 01 Pelhřimov, IČO : 00222721, zastoupené předsedou představenstva Ing. Jiřím Matiaškem a místopředsedou představenstva Ing. Michalem Vilímkem

- dále jako **prodávající**

a

2. Město Pacov, Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČO: 248789, zastoupené starostou p. Tomášem Kocourem

- dále jako **kupující**

uzavřeli podle ustanovení § 2 079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto:

Smlouvu kupní

I.

1. Proávající je na základě kupní smlouvy ze dne 20.11.2021 mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2345/99** a pozemku par. č. **2345/100** druh pozemků ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, každý o výměře 13 m² nacházející se v k.ú. Pacov, obec Pacov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví č. 2346 pro obec Pacov a katastrální území Pacov.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou nemovité věci, a to pozemky uvedené a popsané v čl. I. této smlouvy včetně zpevněného parkovacího stání. Uvedené pozemky jsou určeny jako venkovní parkovací stání dopravního prostředku a kupující se zavazuje, že je bude pouze k tomuto účelu užívat. Schéma venkovních parkovacích stání s vyznačeným umístění obou pozemků tvoří přílohu č. 1.

III.

Projev vůle a kupní cena

1. Proávající prodává nemovité věci uvedené a popsané v čl. I. kupujícímu včetně zpevněného parkovacího stání se všemi právy a povinnostmi, které k těmto nemovitým věcem až dosud sám měl, a které přecházejí také na kupujícího za dohodnutou kupní cenu a kupující od prodávajícího tyto předměty koupě kupuje. Kupní cena činí celkem 243.478,- Kč bez DPH, přičemž ke kupní ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uzavření kupní smlouvy; kupní cena za pozemek p.č. 2345/99 včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy tedy činí **147.304,- Kč** (jedno sto čtyřicet sedm tisíc tři sta čtyři korun českých) a kupní cena za pozemek p.č. 2345/100 včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy tedy činí **147.304,- Kč** (jedno sto čtyřicet sedm tisíc korun českých). Celková kupní cena za oba pozemky činí celkem 243.478,- Kč bez DPH, včetně DPH je celková kupní cena **294.608,- Kč** (dvě stě devadesát čtyři tisíc šest set osm korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celou celkovou kupní cenu do 15-ti dnů od podpisu této kupní smlouvy na bankovní účet vedený u ČSOB, a. s., č. ú. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]

IV.

Předání předmětu převodu

1. Prodávající je povinen předat předmět koupě do užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět koupě převzít nejpozději do 15-ti dnů od zaplacení kupní ceny.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady.
3. Na zpevněné plochy parkovacího stání se vztahuje záruka dle Smlouvy o dílo č. 19821022 uzavřené dne 11.10.2019 mezi prodávajícím a zhotovitelem díla.

V.

Katastr nemovitostí

1. Prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí do 30-ti dnů po uzavření této kupní smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad včetně příslušného správního poplatku hradí prodávající.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy příslušné smluvní strany ke zjednání nápravy, na změnách respektive doplněních této smlouvy, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu smlouvy nezbytné.
2. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi. Smluvní strany prohlašují, že každá z nich měla možnost vznést připomínky k této smlouvě a nejedná se tak o smlouvu adhézní. Každá ze smluvních stran na sebe bere nebezpečí změny okolností.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo spory o existenci této smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami, přičemž smluvní strany pro tyto účely vylučují veškerou elektronickou komunikaci smluvních stran.

5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Nákup pozemků včetně zpevněného parkovacího stání byl projednán a schválen zastupitelstvem města dne 4.4.2022.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s právní silou originálu, přičemž po podpisu smlouvy obdrží prodávající i kupující po jednom vyhotovení smlouvy, třetí vyhotovení této smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva pro kupujícího.

7. Účastníci této smlouvy, dle svého prohlášení všichni k právním úkonům způsobilí, shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli po zralém uvažování, nikoliv v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z účastníků smlouvy a s jejím obsahem souhlasí.

8. Na důkaz toho, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně míněné vůli, připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- příloha č. 1 - schéma venkovních parkovacích stání

V Pelhřimově dne 14.4.2022

Prodávající:

Stavební bytové družstvo Pelhřimov

předseda představenstva
Ing. Jiří Matiašek



místopředseda představenstva
Ing. Michal Vilímek



V Pacově dne 11.4.2022

Kupující:

Město Pacov
Tomáš Kocour

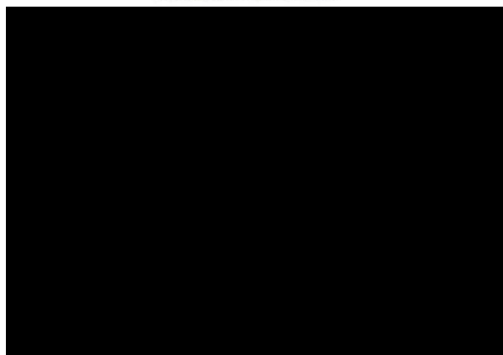
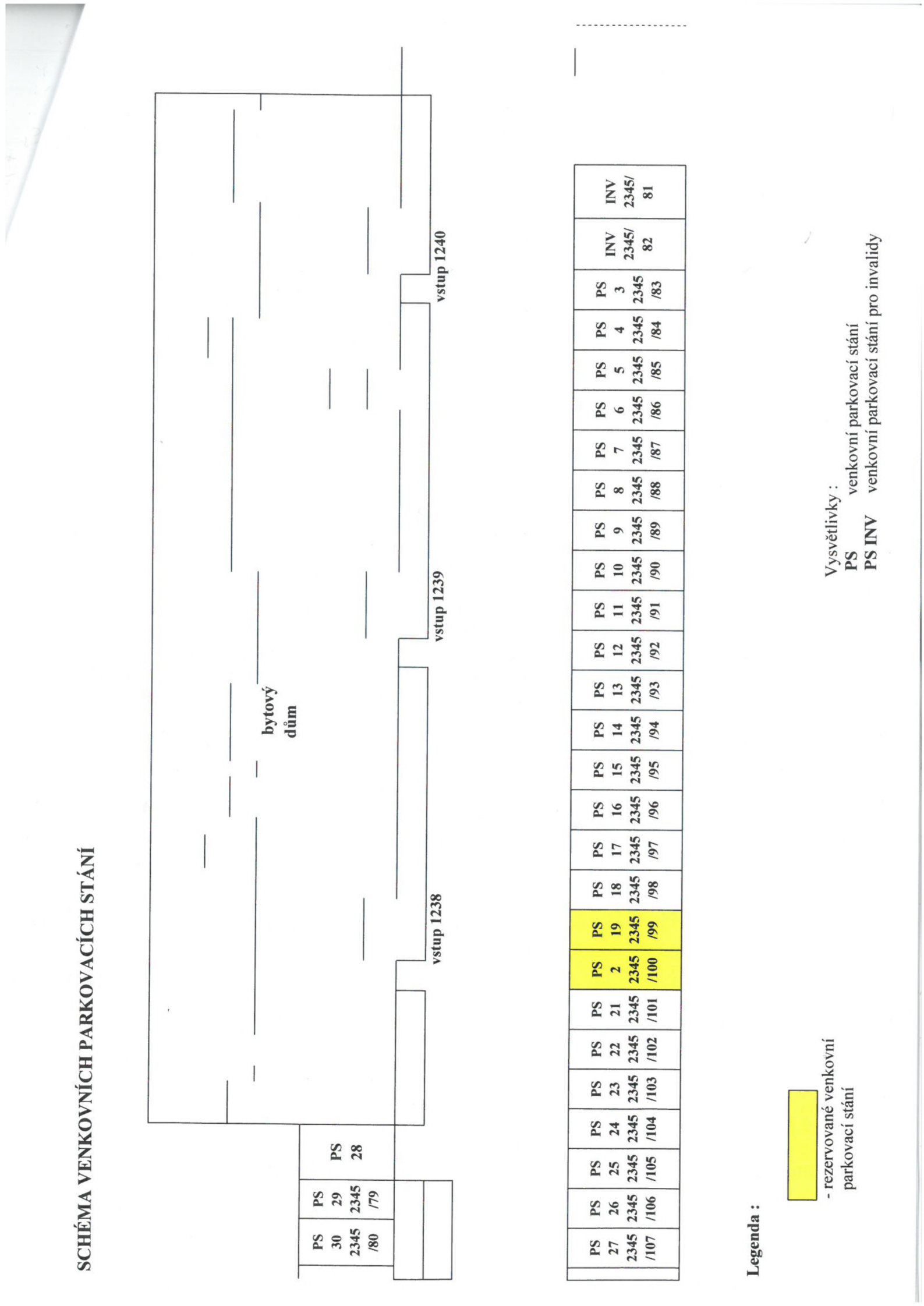


SCHÉMA VENKOVNÍCH PARKOVACÍCH STÁNÍ



SCHEMA VENKOVNICH PARKOVACICH STANI

PS 27 2345 /107	PS 26 2345 /106	PS 25 2345 /105	PS 24 2345 /104	PS 23 2345 /103	PS 22 2345 /102	PS 21 2345 /101	PS 2 2345 /100	PS 19 2345 /99	PS 18 2345 /98	PS 17 2345 /97	PS 16 2345 /96	PS 15 2345 /95	PS 14 2345 /94	PS 13 2345 /93	PS 12 2345 /92	PS 11 2345 /91	PS 10 2345 /90	PS 9 2345 /89	PS 8 2345 /88	PS 7 2345 /87	PS 6 2345 /86	PS 5 2345 /85	PS 4 2345 /84	PS 3 2345 /83	INV 2345/ 82	INV 2345/ 81
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	--------------

Legenda :

- rezervované venkovní
parkovací stání

Vysvětlivky :

PS venkovní parkovací stání
PS INV venkovní parkovací stání pro invalidy

SCHEMA VENKOVNICH PARKOVACICH STANI

PS 27 2345 /107	PS 26 2345 /106	PS 25 2345 /105	PS 24 2345 /104	PS 23 2345 /103	PS 22 2345 /102	PS 21 2345 /101	PS 2 2345 /100	PS 19 2345 /99	PS 18 2345 /98	PS 17 2345 /97	PS 16 2345 /96	PS 15 2345 /95	PS 14 2345 /94	PS 13 2345 /93	PS 12 2345 /92	PS 11 2345 /91	PS 10 2345 /90	PS 9 2345 /89	PS 8 2345 /88	PS 7 2345 /87	PS 6 2345 /86	PS 5 2345 /85	PS 4 2345 /84	PS 3 2345 /83	INV 2345/ 82	INV 2345/ 81
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	--------------

Legenda :

- rezervované venkovní
parkovací stání

Vysvětlivky :

PS venkovní parkovací stání
PS INV venkovní parkovací stání pro invalidy

SCHEMA VENKOVNICH PARKOVACICH STANI

PS 27 2345 /107	PS 26 2345 /106	PS 25 2345 /105	PS 24 2345 /104	PS 23 2345 /103	PS 22 2345 /102	PS 21 2345 /101	PS 2 2345 /100	PS 19 2345 /99	PS 18 2345 /98	PS 17 2345 /97	PS 16 2345 /96	PS 15 2345 /95	PS 14 2345 /94	PS 13 2345 /93	PS 12 2345 /92	PS 11 2345 /91	PS 10 2345 /90	PS 9 2345 /89	PS 8 2345 /88	PS 7 2345 /87	PS 6 2345 /86	PS 5 2345 /85	PS 4 2345 /84	PS 3 2345 /83	INV 2345/ 82	INV 2345/ 81
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	--------------

Legenda :

- rezervované venkovní
parkovací stání

Vysvětlivky :

PS venkovní parkovací stání
PS INV venkovní parkovací stání pro invalidy

SCHEMA VENKOVNICH PARKOVACICH STANI

PS 27 2345 /107	PS 26 2345 /106	PS 25 2345 /105	PS 24 2345 /104	PS 23 2345 /103	PS 22 2345 /102	PS 21 2345 /101	PS 2 2345 /100	PS 19 2345 /99	PS 18 2345 /98	PS 17 2345 /97	PS 16 2345 /96	PS 15 2345 /95	PS 14 2345 /94	PS 13 2345 /93	PS 12 2345 /92	PS 11 2345 /91	PS 10 2345 /90	PS 9 2345 /89	PS 8 2345 /88	PS 7 2345 /87	PS 6 2345 /86	PS 5 2345 /85	PS 4 2345 /84	PS 3 2345 /83	INV 2345/ 82	INV 2345/ 81
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	--------------

Legenda :

- rezervované venkovní
parkovací stání

Vysvětlivky :

PS venkovní parkovací stání
PS INV venkovní parkovací stání pro invalidy