

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI KONZULTAČNÍ ČINNOST - MEDIÁLNÍ KOMUNIKACE

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy zájemce: O/22/180

Číslo smlouvy konzultanta:

### 1. Zájemce: **Teplárny Brno, a.s.**

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606 621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
a členem představenstva

Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

### 2. Konzultant: **Asociace PCC spol. s r.o.**

sídlo: Hybešova 307/59, 602 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 8113  
IČ: 46980776 DIČ: CZ46980776  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 377363063/0300  
Zastoupení: PhDr. Jurajem Grochem, jednatelem

Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx  
Tel.: xxx E-mail: xxx

Zájemce a konzultant budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### Preamble

- 1) Obě smluvní strany se tímto dohodly, že jejich jednání a konání povede ke vzájemně výhodné a oběma stranám prospěšné spolupráci, jejíž podmínky budou stanoveny touto smlouvou. Účelem této smlouvy je podpora rozvoje podnikání Zájemce a jeho pozitivního vnímání veřejným míněním.

**Čl. 1****Předmět smlouvy**

- 1) Konzultant se zavazuje poskytovat Zájemci v rámci této smlouvy poradenskou službu, odbornou pomoc a spolupráci zejména v oblasti styku s veřejností – public relations (PR).
- 2) Plnění předmětu této smlouvy – poradenské a konzultační služby budou poskytovány ze strany Konzultanta průběžně, v rámci dvou měsíčních schůzek (v intervalu cca 14 dní) a na operativní bázi formou e-mailové komunikace. Na schůzkách bude Zájemcem konkretizováno zadání požadavků na plnění služeb, předběžný počet hodin potřebných k plnění a stanovovány dílčí i konečné termíny plnění, obsahem konzultací budou aktuální témata, diskutovány budou priority následujícího období.
- 3) Obě smluvní strany se dále dohodly, že v případě zájmu kterékoliv ze smluvních stran budou další zadání mimo rozsah stanovený touto smlouvou řešena formou samostatných smluv.

**Čl. 2****Předmět plnění – práva a povinnosti smluvních stran****Dle zadání Zájemce budou činnosti Konzultanta spočívat zejména v plnění:**

- 1) Spolupráce s médii – cílem je vytvářet a udržovat vztah TB s médii za účelem pozitivního mediálního obrazu a úspěšné publikování PR materiálů.  
Činnost konzultanta bude spočívat zejména v organizování pravidelných setkání se zástupci médií při důležitých komunikačních sděleních, organizování tiskových konferencí, v mediální podpoře při krizové komunikaci společnosti, v mediální prevenci špatného vnímání TB, komunikace velkých investičních projektů.
- 2) Spolupráce s odbornou i laickou veřejností – cílem je otevřít TB veřejnosti a podat vysvětlení „Kdo je společnost TB“ a jaké služby poskytuje.  
Činnost konzultanta bude spočívat v komunikaci s veřejností, v podávání informací o moderních technologiích TB a vztahu k ŽP, současně však komunikovat historické hodnoty TB (tradice, unikátnost know-how), zpřístupňovat veřejnosti poutavou formou problematiku tepla, semináře, výstavy, dny otevřených dveří.
- 3) Spolupráce se státní správou a jejími zástupci vč. regulačních orgánů a firem vlastněných státem s cílem nastavit dobré komunikační kanály, které povedou k dobré spolupráci s těmito institucemi.
- 4) Spolupráce na propagaci TB formou odborných konzultací k obsahu kampaní a jejich jednotlivých kroků, k formě vedení kampaní a odborný dohled nad vedením kampaní.
- 5) Příprava a realizace strategie komunikace k velkým projektům – např. „Štěpkový zdroj na provoz Brno-sever“, realizace fotovoltaických elektráren, elektromobilita, rekonstrukce parovodů. Aktivní komunikace směrem k médiím, zástupcům městských částí, občanům a odborné veřejnosti.
- 6) Příprava tiskových zpráv a zajištění koordinace obsahu zpráv s akcionářem (prostřednictvím tiskového střediska Magistrátu města Brna)
- 7) Konzultant bude dále poskytovat ad hoc mediální poradenství generálnímu řediteli
- 8) Konzultant se bude pravidelně účastnit operativních schůzek, při kterých bude probíhat kontrola zadaných úkolů, zadání nových úkolů a konzultace k probíhajícím kampaním.
- 9) Konzultant bude o výkonu své činnosti předkládat pravidelné reporty 1x měsíčně formou přílohy k faktuře.

- 10) Konzultant bude úzce spolupracovat s marketingovou agenturou.
- 11) Součinnost Závemce na úkonech Konzultanta bude spočívat zejména v plnění:
  - Poskytování všech informací a podkladů nezbytných k realizaci výše uvedených závazků Konzultanta,
  - Zaplacení Konzultantovi za poskytnuté služby cenu podle v čl. 3 této smlouvy.
- 14) Obě strany jsou povinny spolupracovat v nezbytné míře tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.

### **Vzájemná komunikace smluvních stran bude probíhat následovně:**

- Komunikace Závemce a Konzultanta budou probíhat na základě předem dohodnutých měsíčních plánů na daný kalendářní rok.
- Z jednání je pořízen písemný zápis do 24 hod. (za písemný zápis se považuje e-mail, který obdrží obě strany, nevyjádří-li se k zápisu do tří pracovních dnů, je zápis považován za odsouhlasený).
- Ve výkonných záležitostech jedná:  
za Závemce – xxx  
za Konzultanta – xxx  
Zástupci jednají jen v rozsahu schválených plánů spolupráce a dohod.
- Požadavky Závemce na plnění služeb Konzultantem jsou zasílány písemně, mohou být rovněž specifikovány v zápisech z jednání. Zadání obsahuje předmět plnění, způsob plnění, předpokládaný počet hodin, termíny plnění a podmínky vzájemné součinnosti. Smluvní strany se k zadání a vzájemným požadavkům na plnění vyjádří nejpozději do tří pracovních dnů od obdržení. Není-li v zadání stanoveno jinak, je lhůta pro splnění zadaného požadavku 5 pracovních dnů.
- Sporné záležitosti se řeší konsensuálně mezi zástupci Závemce a Konzultanta.

## **Čl. 3**

### **Cena a platební podmínky**

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně takto:

Pravidelná měsíční odměna Konzultanta za výkon poskytovaných služeb – poradenské služby, odborná pomoc a spolupráce (dále jen „paušál“) bude činit celkem **69 000,- Kč bez DPH za měsíc** (slovy: šedesátdevět tisíc korun českých).

Paušál přísluší Konzultantovi od prvního měsíce účinnosti této smlouvy.

Paušál za jednotlivý kalendářní měsíc je splatný na základě faktury vystavené Konzultantem. Splatnost faktur se sjednává nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení. Faktury budou mít náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, zdanitelné plnění bude k poslednímu dni uskutečněného plnění.
- 2) Zároveň se smluvní strany dohodly na možnosti zadat Konzultantovi zpracování speciálních projektů.

V případě požadavků Závemce o zpracování takovýchto projektů, bude uzavřena samostatná objednávka, která bude obsahovat všechny smluvní podmínky, včetně rozpočtu, ceny, platebních podmínek apod. Cena bude pro takovéto práce sjednána dohodou obou stran.

Faktury za výše uvedené plnění projektů, uskutečňované ve sjednaném rozsahu a lhůtách, budou mít náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty a budou splatné nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení.

- 3) V případě prodlení s úhradou paušálu za poskytnuté služby je Závazce povinen uhradit Konzultantovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní úrok z prodlení je splatný do 7 kalendářních dnů od výzvy k jeho zaplacení.
- 4) V případě prodlení Konzultanta s poskytnutím jakékoliv služby ve lhůtě dle této Smlouvy je Konzultant povinen uhradit Závazce smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednaného měsíčního paušálu za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 kalendářních dnů od výzvy k jejímu zaplacení.
- 5) Paušál za poskytnuté služby v dohodnuté výši podle bodu 1) obsahuje všechny běžné vynaložené náklady a výdaje Konzultanta spojené s výkonem konzultační činnosti. Veškeré jiné výdaje Konzultanta přesahující obvyklý rozsah činnosti Konzultanta, které budou přeúčtovány Závazcem, musí být předem písemně Závazcem odsouhlaseny.

#### Čl. 4

##### Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Obě smluvní strany jsou povinny při zařizování záležitostí jednat s potřebnou péčí, poskytovat si vzájemně podklady a informace tak, aby bylo dosaženo předmětu této smlouvy a nebylo poškozeno jejich dobré jméno. Konzultantovi vzniká právo požádat o doplnění předaných podkladů a o prodloužení doby plnění pokud ze strany závazce došlo k předání nesprávných, neúplných podkladů a odmítnout zadání, pokud je nedostatečně doložené nebo pokud je plnění požadováno v nereálném termínu.
- 2) Ani jedna ze smluvních stran není bez předešlého souhlasu strany druhé oprávněna jednat jejím jménem vůči třetím osobám nebo činit v tomto smyslu nabídky, přísliby, ani se k nim zavazovat.
- 3) Obě smluvní strany jsou povinny se průběžně a bez zbytečného odkladu informovat o zařizování záležitostí vedoucích k zabezpečení předmětu této smlouvy, jakož i záležitostí souvisejících, pokud se obě strany nedohodnou jinak. U záležitostí vyžadujících souhlas smluvní strany druhé je strana první povinna informovat bez zbytečného odkladu.
- 4) Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, komunikují smluvní strany zpravidla ústně. Obě smluvní strany se dohodly, že pro potřeby této smlouvy se za písemné komunikační médium považuje i elektronická pošta.
- 5) Obě smluvní strany jsou oprávněny použít k zabezpečení předmětu této smlouvy jiné osoby jen v případě udělení souhlasu druhé smluvní strany.
- 6) Obě strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu této smlouvy vůči třetím osobám. Konzultant bere na vědomí, že vzhledem k citlivosti údajů vážících se k předmětu této smlouvy je povinen zachovávat mlčenlivost nejen o informacích, které se v rámci plnění předmětu této smlouvy dozvěděl, ale i o dalších údajích, se kterými se v souvislosti s jeho činností vykonávanou pro závazce seznámil. Pokud porušením této povinnosti jedné ze stran vznikne škoda, má tato nárok na náhradu této škody v prokázané výši.
- 7) V případě, že Poskytovatel poruší povinnost mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.

**Čl. 5****Doba trvání smluvního vztahu**

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dosažení zákonného limitu 2.000.000,- Kč bez DPH dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Čl. 6****Ukončení smlouvy**

- 1) Účinnost smlouvy může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) odstoupením od smlouvy při porušení smluvních povinností.
- 2) Od smlouvy může též smluvní strana odstoupit s okamžitou platností, pokud se prokáže, že druhá strana zvláště závažným způsobem porušila povinnosti jí touto smlouvou stanovené v čl. 4 a neodstranila je na písemnou výzvu v požadovaném termínu, nebo pokud Konzultant nesplnil řádně a včas předmět plnění nebo jeho část podle čl. 2 této smlouvy, což lze hodnotit jako nenaplnění účelu stanoveného v preambuli této smlouvy.
- 3) Pokud je smluvní vztah ukončen jinak než dohodou, jsou obě smluvní strany povinny o ukončení tohoto smluvního vztahu sepsat protokol, který musí obsahovat:
  - a) opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící bezprostředně s přerušením činností souvisejících se zabezpečováním předmětu této smlouvy; bude-li to účelné, budou dohodnuty podmínky dokončení rozpracovaných požadavků Závěmce na plnění,
  - b) vzájemné vypořádání prokazatelně oprávněných a vynaložených nákladů.

**Čl. 7****Závěrečná ustanovení**

- 1) Vztahy smluvních stran vzniklé na základě této smlouvy a též vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 3) Měnit a doplňovat tuto smlouvu je možné pouze se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků za předpokladu dodržení písemné formy. Dodržení písemné formy platí i pro zrušení smlouvy. Veškeré přílohy smlouvy musí být číslovány a podepsány oběma smluvními stranami a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4) Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může být zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.

Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

- 5) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne  
Za zájemce:

V Brně dne  
Za konzultanta:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
generální ředitel

.....  
PhDr. Juraj Groch  
jednatel