

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU

(dále jen „Smlouva“)

Sepsaná účastníky smlouvy, smluvními stranami:

Obec Benecko,

Se sídlem 512 37 Benecko 190
zastoupena Ing. Jaroslavem Mejsnarem, starostou obce,
IČO 00275581
na straně jedné jako „Převodce“

a

Vodohospodářské sdružení Turnov

se sídlem Dvořákova 287, 511 01 Turnov
IČ 49295934, DIČ CZ 49295934
zastoupené ředitelem svazku Ing. Milanem Hejdukem
dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu pro Liberecký kraj
na straně druhé jako „Nabyvatel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o bezúplatném převodu majetku

Preambule

1. Nabyvatel je dobrovolným svazkem obcí, jehož je Převodce členem. Předmětem činnosti Nabyvatele je komplexní provoz vodohospodářského majetku, který je v jeho vlastnictví a ve vlastnictví členských obcí, zajišťování rozvoje vodohospodářské infrastruktury regionu, který je vymezen správním územím členských obcí, v souladu s potřebami a požadavky členů svazku.
2. Převodce má ve svém výlučném vlastnictví níže specifikované nemovité věci - pozemky.
3. Převodce má zájem na komplexním provozování vodohospodářské infrastruktury na jeho území a jejím dalším rozvoji a Nabyvatel má zájem za tímto účelem provozovat vodohospodářskou infrastrukturu, tvořenou také movitými a nemovitými věcmi na území Převodce.
4. Za tímto účelem má Převodce v úmyslu bezplatně převést nemovité věci, specifikované dále v článku I. této Smlouvy, na Nabyvatele a Nabyvatel má v úmyslu tyto nemovité věci do svého vlastnictví přijmout za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
5. Uzavření této Smlouvy mezi Převodcem a Nabyvatelem bylo schváleno na jednání Zastupitelstva obce Benecko usnesením č. 11 j) ze dne 8. 6. 2021.

6. Schválení bezúplatného převodu dvou dílů pozemků a dílu „a“ st. p. č. 249 dle této Smlouvy předcházelo Zveřejnění záměru obcí Benecko, který byl vyvěšen na úřední desce Převodce od 12. 4. 2021 do 28. 4. 2021.

I. Vlastnictví nemovitých věcí

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1270/13, k. ú. Dolní Štěpanice, o výměře 235 m², ostatní plocha – manipulační plocha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 10001, pro k. ú. Dolní Štěpanice, obec Benecko.
2. Nabyvatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p.p.č. 188/4 v k.ú. Dolní Štěpanice, o výměře 51 m² - trvalý travní porost, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 1139, pro k. ú. Dolní Štěpanice, obec Benecko.
3. Geometrickým plánem č. 271-65/2019 vyhotoveným firmou GEOP-Daniela Kindlová, Jilemnice a ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Plichtou, dne 13. 12. 2019, pod č. 163/2019, je, mimo jiné, v katastrálním území Dolní Štěpanice plánována tato změna:
 - Z p.p.č. 188/4, která je ve vlastnictví Nabyvatele, je oddělen „a“ o výměře 6 m², který tvoří část nově vznikající st.p.č. 249.
 - Z p.p.č. 1270/13 o výměře 235 m², která je ve vlastnictví Převodce, je oddělen díl „b“ o výměře 11 m², který tvoří druhou část nově vznikající st.p.č. 249.
 - Z p.p.č. 1270/13 o výměře 235 m² je dále oddělena nově vznikající pozemková parcela výměře 43 m² ostatní plocha – manipulační plocha, které bylo přiděleno nové parcelní č. 1270/32.
 - Z p.p.č. 1270/13 o výměře 235 m² je rovněž oddělena nově vznikající pozemková parcela výměře 3 m² ostatní plocha – manipulační plocha, které bylo přiděleno nové parcelní č. 1270/33.

II. Předmět převodu

1. Převodce touto Smlouvou bezúplatně převádí do výlučného vlastnictví Nabyvatele a Nabyvatel současně touto Smlouvou bezúplatně nabývá následující nemovité věci v obci Benecko, k. ú. Dolní Štěpanice:
 - Výše citovaným geometrickým plánem nově vzniklou p.p.č. 1270/32, o výměře 43 m², ostatní plocha – manipulační plocha.
 - Výše citovaným geometrickým plánem nově vzniklou p.p.č. 1270/33, o výměře 3 m², ostatní plocha – manipulační plocha.

- Výše citovaným geometrickým plánem oddělený díl „b“ z p.p.č. 1270/13 o výměře 11 m², který společně s dílem „a“ odděleným z p.p.č. 188/4 (již v majetku nabyvatele) tvoří st.p.č.249 o celkové výměře 17 m².

(dále vše jen jako „**Předmět převodu**“).

2. Převodce se zavazuje Předmět převodu předat Nabyvateli a umožnit mu nabytí vlastnického práva k němu a Nabyvatel se zavazuje Předmět převodu od Převodce do svého výlučného vlastnictví převzít, a to ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Převod vlastnictví Předmětu převodu dle této Smlouvy je sjednán jako bezúplatný.

III. Stav předmětu převodu

1. Převodce prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné právní vady, zejména pak žádná věcná práva, ani závazky, není omezen jeho převod a neexistují ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv bránily převodu Předmětu převodu.
2. Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav všech převáděných nemovitých věcí dobře znám, že si je před podpisem této Smlouvy důkladně prohlédl a s jejich stavem se seznámil.

IV. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na Nabyvatele dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje k příslušnému katastrálnímu úřadu podat Nabyvatel, a to včetně uhrazení správního poplatku s tímto návrhem spojeným, nejpozději do 10. pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně souhlasí s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Nabyvatele k převáděnému dílu pozemkové parcely a nově vzniklým pozemkovým parcelám dle obsahu této Smlouvy.
3. Převodce se tímto zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy ve prospěch Nabyvatele nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k těmto nemovitostem jakkoli omezovaly.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele nebo vkladové řízení přeruší nebo vyzve navrhovatele k doplnění návrhu, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly a společně prohlašují, že v případě ukončení členství Převodce ve Vodohospodářském sdružení Turnov mezi sebou uzavřou bez zbytečného odkladu obdobnou smlouvu o bezúplatném převodu majetku, na jejímž základě bude Předmět převodu bezúplatně převeden zpět do vlastnictví Převodce.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají stejnou platnost. Po dvou stejnopisech pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis pro Katastrální úřad.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji před podepsáním řádně přečetli a že ji uzavřeli svobodně, bez nátlaku a donucení a po dobrém uvážení a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákony České republiky, především pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
Geometrický plán č. 271 - 65/2019 vyhotovený firmou GEOP-Daniela Kindlová, Jilemnice, ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Plichtou, dne 13. 12. 2019, pod č. 163/2019.

Na Benecku dne:

21. 2. 2022

V Turnově dne:

21. 2. 2022

Ing. Jaroslav Mejstřík
starosta obce Benecko

.....
Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku
Vodohospodářské sdružení Turnov