



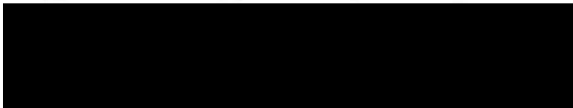
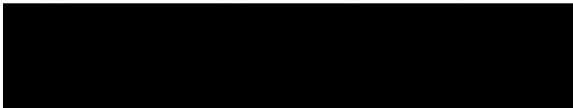
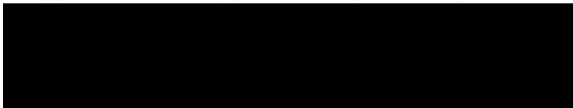
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §536 a násl. zákona č.513/1991 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

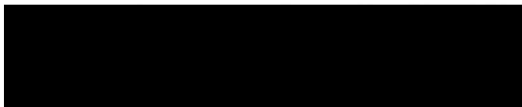
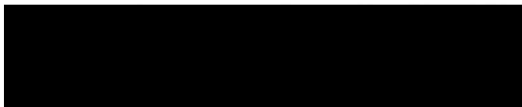
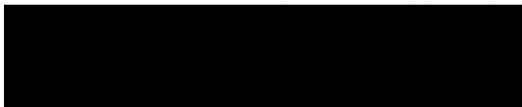
1.1. Objednavatel

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

se sídlem: Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk
spisová značka: B 2381/MSPH Městský soud v Praze
IČ: 46357009
DIČ: CZ46357009
zastoupená: Ing. Miloš Petera, předseda představenstva a.s.
bankovní spojení: 
telefon: 
e-mail: 

1.2. Zhotovitel

BROCHIER s.r.o.

se sídlem: Ukrajinská 728/2, 101 00 Praha 10 Vršovice
spisová značka: C 28509/MSPH Městský soud v Praze
IČ: 61246247
DIČ: CZ61246247
zastoupená: František Hensch s.r.o., jednatel
bankovní spojení: 
telefon: 
e-mail: 

II. Předmět plnění

2.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby: „Sanace vodovodního řadu z DN 150 na DN 200“
Místo stavby: Poděbrady, Kluk, Jímání

2.2. Zhotovitel se zavazuje v souladu s Obchodním zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dodávku stavby.

2.3. Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 23.3.2022



2.4. Předmětem díla je:

Předmětem je oprava – sanace vodovodního potrubí DN 150 bezvýkopovou technologií Berstlining v dl. 380 m vč. materiálu. Celková oprava spočívá v rozříznutí stávajícího litinového potrubí DN 150 a zatažení nového potrubí PE 100 RC d 200 SDR 17 do vytvořeného meziprostoru.

Soupis požadovaných prací:

- Potrubí vodovodní PE 100-RC d200 SDR 17 (380,0 m)
- PE tvarovky, elektrotvarovky
- Výřezy na potrubí (4,00 Ks)
- Svařování potrubí na tupo
- Sanace vodovodního potrubí technologií Berstlining potrubím (380,0 m)
- Montáž a demontáž technologie vč. dopravy
- Montáže propojů v montážních jámách (4x montážní jáma)
- Proplach potrubí vč. tlakové zkoušky

III. Čas plnění

3.1. Zahájení stavby: 25.4.2022

3.2. Dokončení stavby do: 16.5.2022

Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamyšlenému účelu, objednavatelem. Pro splnění termínu dokončení stavby jsou nutné vhodné klimatické podmínky. Zhotovitel bere na vědomí informaci o dodatečném upřesnění termínu realizace.

3.3. Objednavatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednavatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynnou žádné finanční ani jiné nároky.

3.5. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.

IV. Cena za dílo

4.1. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhláškou č. 580/1990 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:



cena celkem: [REDACTED]

4.2. Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná.

4.3. K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

4.4. Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou cenu díla, a to dílčím způsobem, dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem, a to na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dní od data doručení soupisu. Pokud nebude soupis prací odsouhlasený odběratelem do tří pracovních dní, považuje se za odsouhlasený. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení druhu, množství nebo rozsahu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.

4.5. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací a méněprací, kterou vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednavatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření.

4.6. Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného pro daný rok.

V. Financování a placení

5.1. Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednavateli.

5.2. Platební doklad bude adresován a doručen na adresu objednatele a bude mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatele)
- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
- stanovisko a podpis zástupce objednatele, včetně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol)
- razítko a podpis zhotovitele



Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby

6.1. Nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí kompletního díla.

6.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.

6.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tento obchodní případ dostatečně pojištěn. Kopie potvrzení pojištění odpovědnosti bude objednavateli předložena do 14 dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že předložené potvrzení pojištění není pro dílo uvedeného rozsahu dostatečná, zajistí zhotovitel její rozšíření.

VII. Staveniště

7.1. Zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště najednou, a to do pěti dnů po písemné výzvě zhotovitele. Nejdříve předá zástupce objednatele staveniště v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy. Zhotovitel je při převjímce staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.

7.2. Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v čl. III. této smlouvy.

7.3. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponií v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.

7.4. Zhotovitel zahrnul do ceny všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.

7.5. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení k nemovitostem nacházejících se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese zhotovitel.

7.6. Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.

7.7. Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 5-ti dnů po předání a převzetí stavby.

VIII. Podmínky pro provedení díla



8.1. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Tyto práce budou vždy s dostatečným předstihem specifikovány zástupcem objednatele.

8.2. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými, vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i jí. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednavatelem vady neodstraní, může objednavatel odstoupit od smlouvy.

8.3. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednavatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem) v prostoru staveniště a provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č.591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volného pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP odpovídá zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohli vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá za všechny škody, které vzniknou objednavateli a je povinen uhradit vzniklou škodu. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je objednatel oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů.

8.4. Objednavatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.

8.5. Zástupce objednatele nebo koordinátor BOZP má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.

8.6. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č.185/2001 Sb. o dopadech v platném znění a vyhlášky MŽP č.388/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

IX. Předání a převzetí díla

9.1. K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předáním a převzetí bude provedeno



písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění.

9.2. Dílo bude předáno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

9.3 Nedílnou součástí předání a převzetí dokončeného díla zakázky je předložení následujících dokladů a dokumentací:

- a. Zápis o předání a převzetí stavby.
- b. Videozáznamy ze dvou prohlídek kamerou (po vyčištění potrubí před sanací a po sanaci) vč. protokolů.
- c. Doklady k výrobkům, které jsou ve styku s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do styku s pitnou vodou.
- d. Doklad o způsobu likvidace vzniklých odpadů v souladu se zák. č. 185/2001 Sb.

X. Záruční podmínky

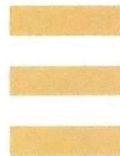
10.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu 36 měsíců od předání a převzetí díla objednavatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatel, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zástupce objednatel. V případě, že by bylo odstranění vady spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.

10.2. Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 31 dnů. U závad, které neunesou odkladu se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vad do 48 hodin! Charakter závady, zda snese, či nesnese odkladu, určí objednavatel. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zástupcem objednatel, příp. provozovatele. Smluvní strany se dohodly, že na nesplnění termínů pro odstranění záručních vad se vztahují ustanovení článku XI. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je zástupce objednatel oprávněn dát vady na jeho náklady odstranit.

10.3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.

10.4. Záruční doba dle bodu 10. 1. na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.

10.5. Provozovatel bude užívat dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.



10.6. Ustanovení o vadách a nedodělcích platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato.

XI. Sankce

11.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze zbývající ceny díla za každý den prodlení termínu dokončení stavby uvedeného v článku III. z důvodů ležících na jeho straně.

11.2. Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, začne odstraňovat zhotovitel do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednavatele pod smluvní pokutou 0,05% za každý den v prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli uvedené v předávacím protokolu.

11.3. Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě (viz čl. 11.2) pod smluvní pokutou 0,05% za každý den prodlení po sjednaném termínu.

11.4. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněných osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu.

11.5. Objednavatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

11.7. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

XII. Stavební deník

12.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechána prázdná místa.

12.2. Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.

12.3. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku

- pracovník projektanta, pověřeným výkonem autorského dozoru
- orgány státního stavebního dohledu
- příslušné orgány státní správy
- zmocnění zástupci objednavatele a zhotovitele.

12.4. Jestliže zástupce objednavatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má objednavatel na stavbě občasný stavební dozor, prodlužuje se termín k vyjádření



na pět dnů s tím, že zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem objednavateli a zástupci objednatele.

12.5. Zástupci objednatele je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje objednatel do doby deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.

12.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.

Xiii. Postupné upřesnění smlouvy

13.1. Smlouva může být upřesněna pouze dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravy ceny. Jestliže si strany nevymíní jinak v dodatku, ruší jeho znění ustanovení původní smlouvy.

13.2. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.

13.3. Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá povinná doručit nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

14.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a splatností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

14.3. Odstoupení od smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem.

14.4. Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi bude nakládáno.

14.5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou stranu, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy.

14.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány v rozhodčím řízení ve smyslu zákona č.216/1194 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, podle pravidel asociace rozhodců České

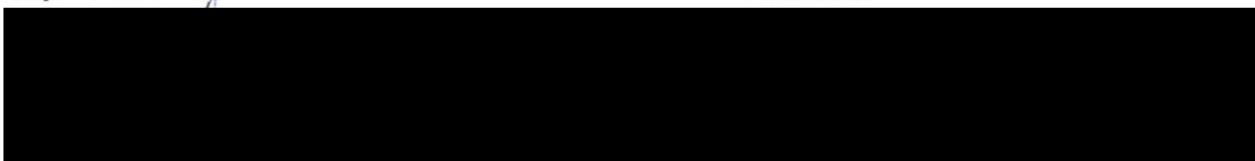


republiky jediným rozhodcem jmenovaným prezidentem této asociace. Rozhodčí řízení bude probíhat na základě písemných podkladů a vyjádření předaných smluvními stranami. Ústní jednání bude svoláno v případě, bude-li to rozhodce považovat za nezbytné pro vydání rozhodnutí.

14.7. Smluvní strany se dohodli, že obsah není obchodním tajemstvím ve smyslu §17 obchodního zákoníku, v platném znění a zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.

Objednavatel:

Zhotovitel:



Ing. Miloš Peřera, předseda představenstva a.s.

František Hensch s.r.o., jednatel

V Nymburce, dne 5.4.2022

V Podsedicích, dne 5.4.2022

