SMLOUVA

o přenechání nebytových prostor k užívání a pronájmu movitých věcí

(dále jen smlouva)

**č. 1/2022-SML-VZ/2**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Česká republika – Justiční akademie**

se sídlem: Masarykovo nám. 183/15, 767 01 Kroměříž

IČO: 70961808

DIČ: CZ70961808 - není plátce DPH

zastoupen: **Mgr. Ludmilou Vodákovou**, ředitelkou

bankovní spojení: ČNB Brno

číslo účtu: 34522691/0710

ID datové schránky: gg5aa56

(dále jen „**Objednatel**“na straně jedné)

a

**Dodavatel: VÁCLAV HRABEC s.r.o.**

se sídlem: Salašská 269, 687 06 Velehrad

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 26256231

DIČ: CZ26256231

zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v v Brně, sp. zn. C 40479

bankovní spojení: KB Uherské Hradiště

číslo účtu: 27-6688440297/0100

(dále jen „**Dodavatel**“ na straně druhé)

uzavírají dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky

a o jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto smlouvu:

###### Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a Justiční akademie sídlící na adrese Masarykovo nám. 183, Kroměříž je dle ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupováním v právních vztazích v platném znění příslušná hospodařit s níže uvedeným nemovitým majetkem, který je zapsán v listu vlastnictví č. 6916, katastrálního území 674834 Kroměříž, mimo jiné areál budovy „B“, nám. Míru 517, Kroměříž, č. p. 517 na parcele st. 607 v k. ú. Kroměříž.

Součástí areálu je i vedlejší stavba, a to budova Výdejny stravy s jídelnou bez č. p. na pozemku p. č. 607, která je trvale užívána s hlavní stavbou.

1. Touto smlouvou objednatel přenechává nájemci nebytové prostory v objektu budovy Výdejny stravy s jídelnou, a to část místnosti č. 106 a místnost č. 119, které jsou prostorově specifikovány dle plánku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jedná se o prostory o celkové výměře 14,2 m2.

###### Účel užívání nebytových prostor

1. Nebytové prostory uvedené v článku II. bod 2 přenechává Objednatel nájemci k užívání za účelem prodeje potravin a zboží v bufetu povoleného v rámci hostinské činnosti při dodržení všech právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží, a to v rozsahu odpovídajícímu rychlému občerstvení.

###### Nájemné

1. Za užívání předmětných prostor specifikovaných v článku II. bod 2 je Dodavatel povinen platit Objednateli úplatu, jejíž výše byla stanovena dohodou, a to takto:

Úplata za pronajaté nebytové prostory 14,2 m2 za jeden kalendářní měsíc činí částku:

Cena bez DPH**:** 2 016,40 Kč

DPH: 423,40 Kč

**Celková cena vč. DPH: 2 439,80 Kč**

1. Objednatel může ve smlouvě každoročně s účinností za období od 1. ledna upravit výši úplat v závislosti na průměrném ročním indexu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce vyhlášeným Českým statistickým úřadem.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Objednatel se zavazuje poskytovat nájemci níže uvedené služby spojené s užíváním nebytových prostor:
2. teplo
3. vodné, stočné
4. elektrickou energii
5. internetové spojení.

Úhrada energií se bude řešit následně dodatkem ke Smlouvě dle příkonu elektrických spotřebičů včetně vody, která bude řešena paušálně.

1. Služby poskytované s užíváním nebytových prostor nezahrnují odvoz komunálního a biologického odpadu, tyto služby si Dodavatel zajišťuje na vlastní náklad.
2. Objednatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor uvedené pod bodem 1 v závislosti na průměrném ročním indexu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce vyhlášeným Českým statistickým úřadem.

**Platební podmínky**

1. Na jednotlivé měsíční platby nájemného dle článku V smlouvy vystaví Objednatel faktury, které bude Dodavatel povinen zaplatit do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na příslušný účet Objednatele. Za den splnění platební povinnosti je považován den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet Objednatele.

Doba trvání smlouvy

1. Tento smluvní vztah se sjednává na dobu určitou, a to 48 měsíců.

Závěrečná ustanovení

1. K projednávání všech technických a provozních věcí s Dodavatelem je za Objednatele oprávněn xxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: + 420 xxxxxxxxxxxx. Za Dodavatele xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: +420 xxxxxxxxxxxx.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 19. 4. 2022, což je počátek nájemního vztahu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Seznam příloh.**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
* Plánek přenechávaných nebytových prostor.

**VÁCLAV HRABEC s.r.o. Česká republika – Justiční akademie**

**­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Jméno: **Václav Hrabec, Ing. Jaroslav Chytílek** Jméno: **Mgr. Ludmila Vodáková**

Funkce: jednatelé Funkce: ředitelka

Místo: Velehrad Místo: Kroměříž

Datum: 13. 4. 2022 Datum: 19. 4. 2022