

Dodatek č. 1 - změna Smlouvy o poskytování úklidových služeb
ze dne 28. června 2021

Smluvní strany:

Česká republika – Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

organizační složka státu
sídlo: České Budějovice, Na Sadech 25, PSČ 370 71
jednající: doc. MUDr. Kvetoslavou Kotrbovou, Ph.D., ředitelkou
IČO: 71009345
DIČ: není plátcem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 3425231/0710
ID datové schránky: agzai3c

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

FORCOP GROUP, spol. s r. o.

sídlo: Olomouc – Hodolany, Hodolanská 412/32, PSČ 779 00
jednající: Ing. Irenou Jelínkovou, jednatelkou
IČO: 27841031
DIČ: CZ27841031
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: gdx6vdp

jako poskytovatel na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

V souvislosti s ukončením užívání administrativní budovy na adrese Palackého 350, Tábor – Územní pracoviště Tábor ze strany objednatele uzavřely smluvní strany tuto dohodu o změně Smlouvy o poskytování úklidových služeb, která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 28. června 2021:

I.

Z odstavce (1) Článku III. Předmět smlouvy se bez náhrady vypouští text: „Palackého 350, Tábor – Územní pracoviště Tábor“.

II.

Odstavec (1) Článku VI. Cena nově zní takto:

Celková cena za úklidové služby za celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. celkově za 18 měsíců činí 837.502,24 Kč bez DPH (slovy Osmsetřicetsedmtisícpětseddvakorunčeských dvacetčtyřihaléřů). DPH je stanovena ve výši 21 %. Cena poskytovaných služeb včetně DPH činí 1.013.377,71 Kč (slovy Jedenmilióntřinácttisíctřístasedmdesátsedmkorunčeských sedmdesátjednahaléřů).

Kalkulace:

Doba plnění: 18 měsíců

Původní celková cena **919.209,78 Kč bez DPH (1.112.243,83 Kč s DPH)**

Dosud vyfakturováno 10 měsíců za celkem 510.672,10 Kč bez DPH, zbývá 8 měsíců za měsíční fakturovanou cenu sníženou o 20 %, tj. ještě za 326.830,14 Kč bez DPH. Celková cena se tak po zohlednění změn od 1.5.2022 mění na **837.502,24 Kč bez DPH (1.013.377,71 Kč s DPH)**.

Původní měsíční fakturovaná částka: **51.067,21 Kč bez DPH (61.791,32 Kč s DPH)**

Měsíční fakturovaná částka po změně od 1.5.2022: **40.853,77 Kč bez DPH (49.433,06 Kč s DPH)**

III.

Příloha č. 1 – Vymezení úklidových ploch

Z přílohy č. 1 se bez náhrady vypouštějí 4 tabulky vztahující se k ÚP Palackého 350, Tábor

IV.

Příloha č. 3 – Formulář KPI – dopad za neplnění předmětu smlouvy

Z přílohy č. 3 se bez náhrady vypouštějí 4 tabulky vztahující se k ÚP Palackého 350, Tábor

V.

Příloha č. 4 – Měření KPI s údaji pro hodnocení (nové znění)

Z přílohy č. 4 se vypouštějí údaje vztahující se k ÚP Palackého 350, Tábor.

V řádku (J) se výraz „Smluvní cena o dílo“ mění na „Zůstatková cena o dílo“.

Celková částka 919.209,78 Kč bez DPH se mění na zůstatkovou cenu ve výši 326.830,14 Kč bez DPH.

Ze zůstatkové ceny, upravené plochy v m² určené k úklidu a zbývajících počtu úklidových dnů je proveden nový výpočet ceny za 1 m² úklidové plochy/den.

VI.

Příloha č. 6 – Formulář KPI – dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy
Z přílohy č. 6 se bez náhrady vypouštějí 4 tabulky vztahující se k ÚP Palackého 350, Tábor

VII.

Ostatní ujednání Smlouvy o poskytování úklidových služeb, která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 28. června 2021, zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 1 – dohoda o změně Smlouvy o poskytování úklidových služeb, která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 28. června 2021, nabývá účinnosti dnem 1. května 2022.

Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že při sjednávání tohoto Dodatku č. 1 jednají svobodně, vážně a určitě a že dohoda nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Olomouci dne

Za objednatele:

doc. MUDr.
Kvetoslava
Kotrbová, Ph.D.

Digitálně podepsal doc.
MUDr. Kvetoslava
Kotrbová, Ph.D.
Datum: 2022.04.13
14:06:31 +02'00'

Za poskytovatele:
Mgr. Irena
Jelínková

Elektronicky
podepsal(a) Mgr.
Irena Jelínková
Datum: 2022.04.13
13:43:59 CEST

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje
se sídlem v Českých Budějovicích
doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D.
ředitelka

FORCORP GROUP spol. s r.o.
Mgr. Irena Jelínková
jednatelka

Příloha č. 4 - Měření KPI s údaji pro hodnocení (nové znění)

Měření KPI - s údaji pro hodnocení od 1.5.2022

Měření	KPI v %	Špatný	Dobrá	Uspokojivý	Vynikající
úroveň výkonu služby	_%	≤ 70%	71 - 80%	81 - 99%	100%
platba		Úhrada provedených služeb ve výši	Úhrada provedených služeb ve výši	Úhrada provedených služeb ve výši	Úhrada provedených služeb ve výši
	stupnice hodnocení	70%	80%	90%	100%

Postup výpočtu měření KPI	(K) Podlahové plochy určené k úklidu		Okenní a dveřní plochy určené k úklidu		Σ plochy v m ² určené k úklidu
	plochy v m ²	Σ plochy v m ²	plochy v m ²	Σ plochy v m ²	
KHS Na Sadech Č.B.	1 496,92	3 931,79	1082,80	2 002,57	5 934,36
ÚP Jánošíkova Č.B.	755,72		267,22		
ÚP Č.Krumlov	320,05		65,40		
ÚP J. Hradec	666,29		343,00		
ÚP Strakonice	362,61		117,00		
ÚP Písek	330,20		127,15		
(J) Zůstatková cena o dílo (bez DPH)			326 830,14		
(L) cena za 1 m ² úklidové plochy = J/K			83,13 Kč		
(M) stanovený počet úklidových dnů			169		
(N) cena za 1 m ² úklidové plochy/den = L/M			0,49 Kč		

Cena **(N)** bude v součinu s plochou hodnocené místnosti (vč. oken a dveří) po přepočtu zahrnující odpovídající % platby, stanovené klasifikací dle příslušné stupnice v měření KPI (špatný, dobrý, uspokojivý, vynikající), sloužit jako podklad pro platbu Poskytovateli za účetní období.

Postup zpracování hodnocení, sloužící jako podklad pro daňový doklad vystavený Poskytovatelem za účetní období

- odpovědná osoba v případě zjištěné nesrovnalosti provede zápis do "knihy úklidu", kde zároveň uvede bodové hodnocení dle KPI
- odpovědná osoba: referenti majetkové správy (domovník) jednotlivých ÚP(územní pracoviště) a KHS Jč kraje (objekt Na Sadech 25 a Jánošíkova 2, Č. Budějovice)
- "knihy úklidu" jsou uloženy na podatelkách jednotlivých ÚP a KHS Jč kraje
- četnost kontrolních činností v objektech KHS Jč kraje: namátkově nejméně 1x měsíčně
- pověřená osoba na konci účetního období provede výpočet obsahující částku v Kč, která vyjadřuje hodnocení dle měření KPI (včetně případné korekce dle % v řádku platba tabulky měření KPI)
- pověřená osoba projedná s určeným zástupcem Poskytovatele příslušné zápisy v "knihách úklidu" a hodnocení dle KPI; poté společně odsouhlasí soupis provedených prací a částku určenou k platbě za příslušné účetní období
- pověřená osoba: za KHS Jč kraje je vedoucí provozního oddělení KHS Jč kraje

Za objednatele:

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele:

Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti