



Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají nájemní smlouvy tyto strany:

- 1. Obec Svrkyně**
č.p. 94, 252 64 Svrkyně
zast. starostou obce Bc. Františkem Šafránkem
(dále jen „Pronajímatel“)
- 2. Český rybářský svaz MO Libčice nad Vltavou**
Dělnická 414
zast. jednatelem Jiřím Kaňkou
(dále jen „Nájemce“)

Společně také jako „Smluvní strany“, samostatně také jako „Smluvní strana“.

I. Předmět smlouvy

- Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 354/2, o celkové výměře 2 240 m², vodní plocha, zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Svrkyně, obec Svrkyně, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále také jen „Svrkyňský rybník“).
- Pronajímatel prohlašuje, že na základě záměru obce zveřejněného dne 1.3.2022 a na základě následného rozhodnutí obecního zastupitelstva Obce Svrkyně ze dne 28.03.2022 bylo schváleno rozhodnutí Obce Svrkyně, kterým bylo rozhodnuto o nájmu výše specifikovaného předmětného obecního pozemku na dobu a za podmínek níže uvedených.

II. Účel a doba nájmu

- Pronajímatel Nájemci přenechává Svrkyňský rybník do nájmu za účelem spolkového sportovního rybaření a chovu ryb, a to za 1,-Kč ročně.
- Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 3 let od 1.4.2022 do 31.3.2025.
- Smluvní strany si sjednávají, že tato smlouva může být prodloužena na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kteroukoli ze Smluvních stran doručenou druhé Smluvní straně v případě, že některá ze Smluvních stran poruší jakékoli ujednání této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci užívání Svrkyňského rybníka k touto smlouvou dohodnutému účelu specifikovanému v čl. II. odst. 1.
2. Nájemce je povinen:
 - dodržovat ve Svrkyňském rybníku čistotu a pořádek,
 - provádět veškerou s provozem rybníka spojenou údržbu a to výlučně na své náklady
 - ustanovit osobu jakožto správce Svrkyňského rybníka a tuto osobu do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy oznámit Pronajímateli,
 - zabezpečit každý rok v období od května do října sečení travního porostu na březích rybníka.
3. Nájemce má výslovně zakázáno:
 - upouštět hladinu vody ve Svrkyňském rybníku,
 - jakýmkoli způsobem zasahovat do hrází Svrkyňského rybníka.
4. Porušení povinností v bodě 3. tohoto článku je považováno pro účely této smlouvy za porušení zvláště závažné, kdy je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět okamžitě, tj. bez výpovědní doby.

IV. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel neručí za kvalitu vody ve Svrkyňském rybníku a za úhyn ryb způsobený zásahem třetí osoby, vlivem znečištění nebo vlivem nedostatku kyslíku ve vodě Svrkyňského rybníku ani za jakoukoli jinou škodu, způsobenou nájemci, kterou výslovně svým aktivním jednáním nezapříčinil.
2. Smluvní strany si ujednávají, že Nájemce v případě úhynu ryb nebude po Pronajímateli požadovat náhradu škody, jelikož se nejedná o chovný rybník.

V. Závěrečná ustanovení

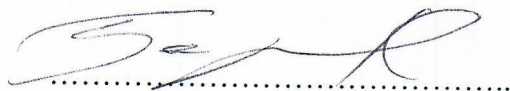
1. Tato nájemní smlouva se řídí příslušnými ustanoveními o nájmu zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Strany berou na vědomí, že záměr k uzavření této Smlouvy o nájmu nemovité věci byl zveřejněn v souladu s právními předpisy a následně předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Smlouva bude po jejím podpisu následně zveřejněna v registru smluv.

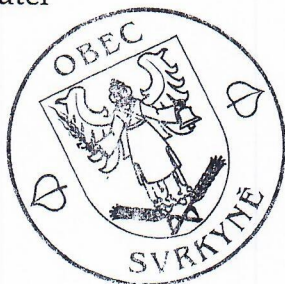
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

Ve Svrkyni dne 31.3.2022

Ve Svrkyni dne 31.3.2022



Pronajímatel



Nájemce

ČRS MO Libčice n. Vltavou z.s.
Dělnická 414
Libčice n. Vltavou 25266
IČO 04607171
e-mail: rybarilibcice@seznam.cz