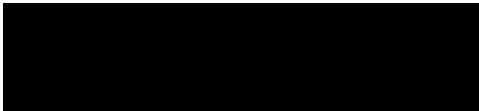
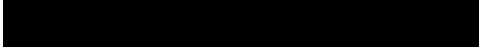



## SMLOUVA O DÍLO

### GRAFICKÉ PRÁCE - PODCHOD POD HL. NÁDRAŽÍM V BRNĚ

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

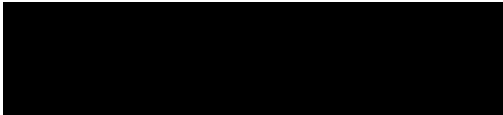
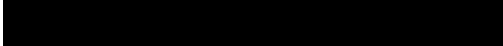
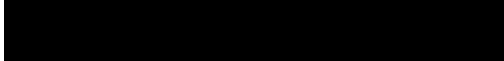
#### Objednatel

**Název:** Kancelář architekta města Brna, p.o.  
**Sídlo:** Zelný trh 331/13, 602 00 Brno  
**IČO:** 05 128 820  
**DIČ:** CZ05128820, není plátce DPH  
**Bankovní spojení:** 2001018746/2010  
**Zastoupený:** doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem, ředitelem  
**Kontaktní osoba:**   
**Tel:**   
**E-mail:** 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### Zhotovitel

**Název:** B tým, s.r.o.  
**Sídlo:** Jaselská 197/14  
**IČO:** 29377358  
**DIČ:** CZ29377358, plátce DPH  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank, a.s., č.ú. 7425400001/5500  
**Zápis v obchodním rejstříku:** sp. zn. C76879, OR vedená u Kraj. Soudu v Brně  
**Zastoupený:** Davidem Gečem, jednatelem  
**Kontaktní osoba:**   
**Telefonní spojení:**   
**E-mail:** 

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Rekonstrukce podchodu pod hlavním nádražím – grafické práce** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Účelem Smlouvy je zpracování jednotného vizuálního konceptu podchodu pod hlavním nádražím ve městě Brně (dále jen „**Podchod**“). Objednatel považuje za hlavní cíl Smlouvy vyhotovení takového jednotného vizuálního konceptu Podchodu, který bude dlouhodobě udržitelný a bude příspěvkem k celkové kultivaci prostoru.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, které spočívá ve zpracování jednotného vizuálního konceptu Podchodu, který bude obsahovat zejména:
  - 3.1. zpracování návrhu orientačního systému Podchodu,
  - 3.2. zpracování návrhu vizuální identity Podchodu,
  - 3.3. zpracování design manuálu obchodních jednotek Podchodu.

(dále odst. 3.1. a 3.2. společně také jako „**Návrhy**“)

Součástí závazku Zhotovitele je dále poskytnutí služeb autorského dohledu při výrobě a instalacích orientačního systému Podchodu a vizuální identity Podchodu dle Návrhů (dále jen „**autorský dohled**“). Zhotovitel je v rámci autorského dohledu povinen zejména:

- 3.4. podílet se na implementaci Návrhů do výrobní dokumentace předložené výrobcem,
- 3.5. účastnit se kontrolních dnů na rekonstrukci Podchodu při realizaci stavebních prací souvisejících s realizací Návrhů,
- 3.6. účastnit se předkládání vzorků výrobků předložených dle Návrhů, podílet se na jejich posuzování a odsouhlasení (vzorkování).

(dále vše společně jako „**Dílo**“)

Předmětem této Smlouvy je závazek Objednatele řádně provedené Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli cenu Díla.

4. Zhotovitel vypracuje návrh orientačního systému podchodu, který bude řešit zejména náhradu stávajícího orientačního systému Podchodu zavěšeného pod stropem za nový, a to v rozsahu 1. etapy rekonstrukce podchodu, přičemž návrh orientačního systému podchodu musí vyhovovat i použití ve 2. etapě rekonstrukce podchodu (v podrobnostech viz příloha č. 1 této Smlouvy. Objednatel umožňuje, aby byl stávající koncept orientačního systému změněn. Součástí návrhu orientačního systému Podchodu bude i grafické řešení označení bezbariérových úprav.
5. Zhotovitel vypracuje návrh vizuální identity Podchodu, kterým se míní zejména řešení názvu Podchodu a loga Podchodu umístěného na vstupním portálu do Podchodu. Vizuální identita Podchodu může obsahovat i jiné grafické prvky umístěné v Podchodu.

6. Zhotovitel vypracuje design manuál obchodních jednotek Podchodu, který stanoví zejména pravidla pro grafické a technické řešení označení provozoven, výtvarné řešení výloh provozoven a výtvarné řešení prostoru provozoven. Design manuál obchodních jednotek Podchodu bude následně přílohou smluv o pronájmu obchodních jednotek a jeho naplňování bude vymáháno pronajímatelem. Samotná realizace označení provozoven, výloh provozoven a prostoru provozoven bude řešena nájemci.
7. Zhotovitel bude poskytovat služby autorského dohledu na základě pokynů a v rozsahu stanoveném Objednatelem, a to v předpokládaném časovém objemu cca 40 hodin.
8. Podkladem pro zpracování Díla je architektonická studie (dále jen „**Architektonická studie**“), která je přílohou č. 1 této Smlouvy a tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Architektonická studie řeší především charakter celkového prostoru, etapizaci a koordinaci s dalšími stavbami a záměry.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k realizaci Díla.
10. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla svolávat po vzájemné dohodě mezi ním a Zhotovitelem pracovní výbory, a to za účelem průběžných konzultací k provádění Díla, objasnění zadání a dále k vyjasnění takových záležitostí, u kterých to Objednatel považuje za vhodné.

### III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

11. Zhotovitel je povinen Dílo provést řádně, ve stanoveném termínu, v náležitě kvalitě a s náležitou odbornou péčí. Provedením Díla v náležitě kvalitě se rozumí provedení Díla v rozsahu a způsobem, jež odpovídá obecným požadavkům a představám o kvalitě obdobných děl.
12. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s odbornou péčí, jednat čestně a svědomitě a řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel je při provádění Díla vázán obecně závaznými právními předpisy, vnitřními předpisy Objednatele a v jejich mezích rovněž pokyny Objednatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v koordinaci s Objednatelem a jím pověřenými osobami, zejména zpracovatelem obchodního konceptu Podchodu, generálním projektantem Podchodu a jeho poddodavatelem.
14. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s jejím zněním a se zněním příloh a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti bude provádět Dílo v souladu s nimi tak, aby mohlo být dosaženo účelu, který je v této Smlouvě specifikován. Zhotovitel si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
15. Zhotovitel zachovává mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s prováděním Díla dozví.
16. Objednatel je povinen bezodkladně informovat Zhotovitele o všech nových skutečnostech a událostech vztahujících se k předmětu plnění této Smlouvy.
17. Zhotovitel poskytne Objednateli výhradní licenci k předmětu Smlouvy i ke všem předmětům vytvořeným v rámci nebo v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, které

mohou požívat ochrany práv duševního vlastnictví, a to licenci neomezenou věčně, časově a místně.

18. Objednatel je oprávněn upravovat či jinak měnit Dílo, jeho název či části, spojit Dílo s jiným dílem či zařadit do díla souborného.
19. Součástí licence je oprávnění Objednatele zcela nebo zčásti poskytnout tuto licenci třetí osobě (podlicence).
20. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně Díla dle této Smlouvy.
21. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se Zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu Smlouvy, které jsou nutné pro jeho využití, a to současně s předáním předmětu Smlouvy nebo jeho části Objednateli.
22. Bude-li výsledkem nebo součástí Díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje Zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, pod jejímž vedením je Dílo vytvářeno a uváděno na veřejnost, ke dni předání Díla právo výkonu majetkových práv autora k Dílu na Objednatele, přičemž výše odměny za takové postoupení je zahrnuta již v ceně Díla.
23. Zhotovitel dále prohlašuje, že autor Díla svolil k jeho zveřejnění, úpravám nebo jiným změnám, spojení Díla s jiným dílem, zařazení do díla souborného, dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby Zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým názvem a dále že autor souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na Objednatele a z Objednatele na třetí osoby.
24. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování Díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv duševního vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, v případě uplatnění práv třetí osobou vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty.

#### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

25. Celková cena za provedení Díla činí:  
150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) bez DPH. (dále jen „**Cena**“)
26. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu Smlouvy, včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou v této Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých poskytovatel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena dále zahrnuje zejména cestovní výdaje, poštovné či telekomunikační poplatky.
27. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

28. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury Zhotovitelem, jenž má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Smluvní strany souhlasí s vystavením a použitím daňového dokladu v elektronické podobě dle § 26 odst. 3 zákona o DPH.
29. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury Zhotovitelem za provedené a předané Dílo dle čl. V této Smlouvy, a to s výjimkou služeb autorského dohledu, které budou prováděny samostatně.
30. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není Objednatel povinen ji proplatit. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu se zákonem o DPH a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

## **V. TERMÍN, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ**

31. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
32. Místem předání Díla je sídlo Objednatele.
33. Dílo bude provedeno nejpozději do 8 týdnů ode dne účinnosti této Smlouvy, a to s výjimkou autorského dohledu, který je Zhotovitel povinen provádět dle potřeb Objednatele až do doby ukončení stavebních prací plánovaných a souvisejících s rekonstrukcí Podchodu.
34. Dílo bude předáno ve formě editovatelných dokumentů zejména ve formátech MS Office nebo ve formátech \*.pdf, \*.ai a \*.eps. Zhotovitel se zavazuje zpracovat kompletní Dílo v elektronické i listinné podobě, přičemž v listinné podobě bude Dílo předáno v nejméně 2 vyhotoveních.
35. Předání a převzetí Díla se uskuteční na základě Smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu. Předávací protokol bude podepsán pouze tehdy, bude-li předávané Dílo splňovat veškeré požadavky Objednatele. Teprve podpisem předávacího protokolu vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení celkové ceny v souladu s čl. IV této Smlouvy. Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
36. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, a že Dílo odpovídá kvalitě dle čl. III této Smlouvy a je prosté všech vad a nedodělků.
37. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, budou v Předávacím protokolu uvedeny důvody pro nepřevzetí Díla, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoviska obou Smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou Smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla. Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.
38. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v předávacím protokolu. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol.

39. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy neodstraní, případně odmítne předávací protokol podepsat, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků třetí osobou, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.
40. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem jeho předání a převzetí, příp. odstraněním vad a nedodělků dle tohoto článku.
41. Do okamžiku převzetí Díla, případně do okamžiku odstranění poslední vady nebo nedodělku Objednatelem nese nebezpečí škody na Díle Zhotovitel.

## **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

42. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této Smlouvy je provedený podle podmínek Smlouvy a podmínek Řízení veřejné zakázky, a že po dobu záruční doby bude mít předmět Smlouvy vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
43. Záruční doba předmětu Smlouvy je 24 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo Dílo předáno. Pokud byly při předání zjištěny vady nebo nedodělky, záruční doba počíná běžet až předáním Díla po odstranění vad nebo nedodělků.
44. Vady vytčené během záruční doby se Zhotovitel zavazuje odstranit do 14 dní ode dne zjištění vady a jejího oznámení Zhotoviteli.
45. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji Objednatel uplatní nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem stanoveným v této Smlouvě.
46. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vady Díla, je Objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění oznámit existenci těchto vad Zhotoviteli prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě, přičemž Zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady Díla bezplatně odstranit.
47. Zhotovitel ručí za případné dotčení práva jakékoliv třetí osoby vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví související s plněním předmětu Smlouvy, a to na území České republiky i mimo něj.
48. Pokud bude mít Dílo právní vady, Zhotovitel je povinen na vlastní náklady učinit všechna opatření nezbytná k odstranění právní vady předmětu Smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady a hradí veškeré oprávněné nároky třetích osob.

## **VII. SANKCE**

49. Za prodlení s termínem předání Díla dle odst. 33 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.
50. Za nedodržení pokynu Objednatele k poskytnutí služby autorského dohledu zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé takové nedodržení.

51. Zhotovitel je dále povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za porušení níže uvedených ustanovení této Smlouvy:
  - 51.1.1. Za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v odst. 12, 13, 16 až 24 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
  - 51.1.2. Za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v odst. 15 této Smlouvy týkajících se mlčenlivosti, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
  - 51.1.3. Neodstraní-li Zhotovitel vadu Díla v záruční době do 14 dnů od zjištění vady a jejího oznámení Zhotoviteli, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení.
52. V případě škody vzniklé Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele, je tento povinen škodu Objednateli uhradit.
53. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení Smlouvy.
54. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v této Smlouvě, a to na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst splatnou smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
55. Ustanovením tohoto článku o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

### **VIII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY**

56. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu ode dne účinnosti Smlouvy do konce záruky za jakost.
  - 56.1. Smlouva může zaniknout:
    - 56.1.1. písemnou dohodou Smluvních stran,
    - 56.1.2. odstoupením od Smlouvy.
57. Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy:
  - 57.1.1. neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ani v dodatečně lhůtě stanovené nad rámec lhůty sjednané v odst. 44 Smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní,
  - 57.1.2. pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla,
  - 57.1.3. jestliže Dílo nebude provedeno v souladu s touto Smlouvou, zadávacími podmínkami Řízení veřejné zakázky, případně dle pokynů Objednatele nebo v souladu s právními předpisy.
58. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla a současně

předá Objednateli rozpracované části Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

59. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

#### **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

60. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související se řídí, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními Občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
61. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
62. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění závazků stanovených touto Smlouvou.
63. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Zhotovitel a Objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
64. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, ledaže je ve Smlouvě stanoveno jinak. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
65. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zajistí zveřejnění Smlouvy zasláním správci registru smluv.
66. Smlouva nabývá účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
67. Plnění předmětu této Smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této Smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.
68. Zhotovitel podpisem této Smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o Smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
69. Smluvní strany dále prohlašují, že si Smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením Smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně Smlouvu vlastnoručně podepisují.



## Přílohy

příloha č. 1: Architektonická studie

v Brně dne 19.4.2022



**Objednatel**

v Brně dne 14.4.2022



**Zhotovitel**