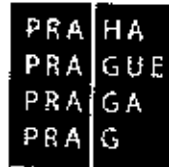




MHMPXPISP6LO



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB **č. INO/35/04/014364/2022**

Smluvní strany:

Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

Číslo účtu: 27-5157998/6000

na straně jedné (dále jen pod označením „**objednatel**“ nebo též jako „**HMP**“)

a

Poskytovatel:

INCONEX, a.s.

se sídlem: Pod náměstím 135/1, Kobylisy, 182 00 Praha 8

IČO: 26445328

DIČ: CZ26445328

zastoupen: Ing. Michalem Zaorálkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2700633633/2010

na straně druhé (dále jen pod označením „**poskytovatel**“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), dohodly na uzavření

následující

smlouvy o poskytování poradenských služeb

(dále jen „**smlouva**“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele plnění, resp. poradenské služby spočívající v přípravě bezpečnostních pasportů u objektů hl. m. Prahy ve správě odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, které jsou střeženy v rámci plnění Rámcové dohody na výkon ostrahy objektů Hl. m. Prahy č. DOH/35/03/010928/2021, přičemž rozsah a specifikace těchto poradenských služeb je blíže vymezen zejména v čl. I. odst. 1.2. a odst. 1.3. této smlouvy, a objednatel se zavazuje tyto poradenské služby převzít a zaplatit poskytovateli za poskytnuté poradenské služby odměnu podle čl. VI. této smlouvy, a to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Hlavním cílem poradenských služeb dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy je posouzení stávajících bezpečnostních opatření objektů, a to z pohledu technického zabezpečení, fyzické ostrahy a dalších bezpečnostních opatření a následné nastavení optimálního stavu zabezpečení objektů tak, aby byla všechna případná bezpečnostní rizika efektivně snížena nebo pokryta na přijatelnou úroveň. Návrh zabezpečení bude reflektovat také nákladové hledisko ve vztahu k optimálnímu zabezpečení.
- 1.3. Výstupem poradenských služeb bude, že poskytovatel ke každému z 31 objektů, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, připraví bezpečnostní pasport, který bude obsahovat minimálně popis a vyhodnocení aktuálních bezpečnostních opatření v objektu a návrh na jejich zlepšení pro zvýšení úrovně bezpečnosti a současně úspory souvisejících nákladů (tzn. vyhotovení bezpečnostního pasportu k jednomu objektu dále též jen jako „**dílčí předmět plnění**“).
- 1.4. Bude-li pro účely poskytování poradenských služeb dle této smlouvy zapotřebí, aby poskytovatel měl k dispozici veškeré nezbytné podklady k dotčeným objektům od příslušných správcovských společností (příp. společností vykonávajících ochranu a ostrahu dotčených objektů) nebo aby měl nezbytný přístup k dotčeným objektům, budou mu (resp. jeho oprávněným zástupcům) po předchozí dohodě s příslušnou správcovskou společností (příp. příslušnou společností vykonávající ochranu a ostrahu dotčených objektů) poskytnuty nezbytné podklady k dotčeným objektům nebo umožněn vstup do všech dotčených objektů. Pro příslušná jednání v rámci tohoto odstavce této smlouvy uděluje objednatel touto smlouvou poskytovateli plnou moc.
- 1.5. Plnění podle této smlouvy navazuje na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Poradenské služby v oblasti bezpečnosti objektů HOM MHMP**“. Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s podmínkami tohoto zadávacího řízení a nabídkou poskytovatele ze dne 10. 3. 2022.

II. Práva a povinností smluvních stran

- 2.1. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů, případně metodik vydaných příslušnými orgány státní správy, pokud se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel je povinen seznámit se s relevantními vnitřními předpisy objednatele a řídit se jimi.
- 2.3. Poskytovatel neodpovídá za vady v poskytnutých poradenských službách způsobených použitím nedostatečných nebo vadných podkladů, zadání, informací a věcí, předaných mu k výkonu jeho činnosti objednatelem, na které poskytovatel objednatel bez zbytečného odkladu upozornil nebo které poskytovatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 2.4. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která mu byla způsobena výkonem poskytování poradenských služeb dle této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda v této souvislosti způsobena zaměstnancem/poddodavatelem poskytovatele.
- 2.5. Objednatel je povinen respektovat odborný názor poskytovatele a jím pověřeného pracovníka. V případě, že objednatel nebude respektovat odborný názor poskytovatele, může to vést k odmítnutí dalšího poskytování poradenských služeb a takové jednání může být jedním z důvodů ukončení smlouvy dle čl. XI. odst. 11.2. této smlouvy.
- 2.6. Objednatel se zavazuje podávat poskytovateli včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré listinné materiály potřebné k řádnému poskytování poradenských služeb podle této smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost k naplnění předmětu této smlouvy.
- 2.7. Poskytovatel není oprávněn postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností z této smlouvy na jakýkoli třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 2.8. Poskytovatel je povinen koordinovat svoji činnost při plnění této smlouvy s činností ostatních dodavatelů poskytující objednateli související plnění. Pro příslušná jednání v rámci tohoto odstavce této smlouvy uděluje objednatel touto smlouvou poskytovateli plnou moc.
- 2.9. Poskytovatel je povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne ukončení této smlouvy vrátit či předat objednateli všechny listiny a další věci, které od objednatele obdržel nebo v souladu s touto smlouvou pro něho obstaral.
- 2.10. Objednatel je bez dalšího oprávněn naložit s výstupy v rámci plnění této smlouvy jakýmkoliv způsobem, tedy je i upravovat a to i třetími osobami,

používat jejich části do jiných dokumentů a postoupit je třetím osobám, či seznámit s jejich obsahem třetí osoby.

- 2.11. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho povinností ze smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti poskytovatele za škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním smlouvy v důsledku činnosti poskytovatele, a to s limitem pojistného plnění alespoň ve výši 3 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu se poskytovatel zavazuje kdykoliv na požádání bezodkladně předložit objednateli k nahlédnutí.

III. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelům, případně poskytovatelem vyhotovené dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele nepoužije informace v rozporu s účelem, ke kterému mu byly poskytnuty, a ani je nesdělí či jinak nezpřístupní bez souhlasu objednatele třetím osobám, vyjma poddodavatelů poskytovatele a informací třetím osobám v souvislosti s činnostmi poskytovatele, a to v rozsahu nezbytném pro plnění činností vymezených touto smlouvou; za zachování mlčenlivosti poddodavatelů odpovídá poskytovatel. Toto ustanovení se nevztahuje na informace, které byly v době uzavření smlouvy obecně známé, nebo se známými stanou později, anebo které je třeba v nezbytně nutném rozsahu poskytnout podle zvláštních právních předpisů (např. zákon č. 106/1999 Sb.) či pravomocných soudních a správních rozhodnutí. V tomto odstavci definovaná povinnost mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací platí i po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle tohoto článku této smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 3.2. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřené pracovníci do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném a účinném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení, ztrátě, neoprávněnému přenosu nebo jinému neoprávněnému zpracování nebo zneužití, jakož aby i jinak neporušil předmětné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákon č. 110/2019 Sb. Povinnosti poskytovatele uvedené v tomto odstavci této smlouvy platí i po ukončení účinnosti této smlouvy.

IV. Termín a místo plnění

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje předat celý předmět plnění (tj. všech dokončených 31 dílčích předmětů plnění ve smyslu čl. I. odst. 1.3. této smlouvy) objednateli nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Místem plnění je hlavní město Praha.

V. Předání a převzetí předmětu plnění

- 5.1. Poskytovatel splní svůj závazek poskytnout poradenské služby jednotlivě ve vztahu k jednomu z 31 objektů, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, řádným ukončením poradenských služeb a předáním dílčího předmětu plnění objednateli v souladu s ujednáními této smlouvy. Poskytovatel splní svůj závazek řádně ukončit poskytování všech poradenských služeb podle této smlouvy tak, že splní řádně veškeré své závazky z této smlouvy, zejména řádně poskytne celý předmět plnění (tj. všech dokončených 31 dílčích předmětů plnění ve smyslu čl. I. odst. 1.3. této smlouvy) podle platných právních předpisů, příslušných norem a podle příslušných ujednání této smlouvy, a to vše v rozsahu umožňujícím řádné užívání celého předmětu plnění (tj. všech dokončených 31 dílčích předmětů plnění ve smyslu čl. I. odst. 1.3. této smlouvy).
- 5.2. O předání a převzetí dílčího předmětu plnění bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí (dále jen „předávací protokol“). K sepsání předávacího protokolu vyzve poskytovatel objednatel nejpozději tři (3) pracovní dny přede dnem, kdy bude dílčí předmět plnění připraven k odevzdání objednateli.
- 5.3. Objednatel je oprávněn převzít dílčí předmět plnění, pakliže vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání využití tohoto dílčího předmětu plnění, a ani jeho využití podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude předávací protokol vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
- 5.4. V případě, že objednatel dílčí předmět plnění nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí dílčího předmětu plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí dílčího předmětu plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí dílčího předmětu plnění.

VI. Odměna

- 6.1. Za plnění této smlouvy, resp. za poskytnutí poradenských služeb dle této smlouvy **náleží poskytovateli odměna, která bude určena následovně jako jednotková odměna, tj. jako:**
- a) odměna za jeden předaný a převzatý dílčí předmět plnění (tj. za vyhotovení bezpečnostního pasportu jednoho objektu) bez DPH 48.900,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc devět set korun českých) (dále jen „**jednotková odměna**“), tj. celková jednotková odměna včetně DPH činí částku 59.169,- Kč.
- 6.2. **Jednotková odměna dle čl. VI. odst. 6.1. písm. a) této smlouvy bude poskytovatelem fakturována na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) po předání a převzetí dílčího předmětu plnění na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Poskytovatel je oprávněn k odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.**
- 6.3. **Jednotková odměna uvedená v článku VI. odst. 6.1. písm. a) této smlouvy obsahuje ocenění všech činností poskytovatele nutných k řádnému dokončení a předání dílčího předmětu plnění, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností i hotových nákladů spojených s poskytováním plnění dle této smlouvy (např., avšak nikoli výlučně, cestovné, náklady na tisk a kopírování dokumentů apod.).**
- 6.4. **Veškeré činnosti poskytovatele nad rámec této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.**
- 6.5. **Pokud poskytovatel provede jakékoliv činnosti bez předchozího písemného požadavku objednatel nad rámec této smlouvy, považuje se cena těchto činností za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o odměně dle této smlouvy zaplacenou poskytovatelem objednateli.**
- 6.6. **Překročení nebo změna sjednané jednotkové odměny uvedené v čl. VI. odst. 6.1. písm. a) této smlouvy je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace poradenských služeb dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude jednotková odměna upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platné v době vzniku zdanitelného plnění ve výši odpovídající změně sazby této daně.**

VII. Platební podmínky

- 7.1. **Jednotkovou odměnu uvedenou v čl. VI. odst. 6.1. písm. a) této smlouvy objednatel uhradí poskytovateli na základě řádně vystavené faktury, která musí**

obsahovat všechny náležitosti uvedené v § 29 ZDPH, a dále údaje ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.

- 7.2. Poskytovatel provede fakturaci jednotkové odměny uvedené v čl. VI. odst. 6.1. písm. a) této smlouvy do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí dílčího předmětu plnění na základě předávacího protokolu.
- 7.3. Splatnost faktury za předaný a převzatý dílčí předmět plnění se sjednává na třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 7.4. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění poskytovatele, které může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 7.5. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od jejího doručení vrátit poskytovateli s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je poskytovatel povinen řádně vystavit a doručit objednateli bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pět (5) pracovních dnů od jejího vrácení. Do doby doručení opravené faktury s novou lhůtou splatnosti není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury objednateli.
- 7.6. Jednotková odměna uvedená v čl. VI. odst. 6.1. písm. a) této smlouvy bude objednatelem uhrazena pouze bezhotovostní platbou na bankovní účet poskytovatele uvedený na faktuře.
- 7.7. Poskytovatel prohlašuje, že:
 - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - d) není nespolehlivým plátcem DPH.

VIII. Licenční ujednání

- 8.1. Smluvní strany se pro případ, že výsledky poradenských služeb poskytovaných na základě této smlouvy, resp. výstupy v rámci plnění této smlouvy, budou splňovat legální pojmové znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AZ“), dohodly na postupu dle čl. VIII. odst. 8.2. až 8.6. této smlouvy.

- 8.2. Poskytovatel na základě této smlouvy poskytuje objednateli všechna práva související s jakoukoliv možností dalšího užití výsledků poradenských služeb poskytovaných na základě této smlouvy, resp. výstupů v rámci plnění této smlouvy (autorské dílo) objednatel. Poskytovatel tedy na základě této smlouvy poskytuje objednateli výhradní, časově, množstevně a místně (územně) neomezené právo autorské dílo jako celek nebo část užívat (licenci) v původní nebo jiné zpracované podobě či jinak změněné podobě samostatně nebo v souboru nebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v § 12 odst. 4 AZ.
- 8.3. Poskytovatel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění a šíření autorského díla, přičemž objednatel je oprávněn autorské dílo jakkoli upravovat a měnit ve smyslu § 2375 občanského zákoníku, a to včetně jeho názvu. Poskytovatel uděluje objednateli svolení, aby autorské dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
- 8.4. Objednatel je oprávněn autorské dílo užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, není však povinen licenci využít.
- 8.5. Licenční odměna je zahrnuta v jednotkové odměně uvedené v čl. VI. odst. 6.1. písm. a) této smlouvy.
- 8.6. Objednatel je oprávněn poskytovat neomezené podlicence k autorskému dílu třetím osobám.

IX. Vady poradenských služeb a jejich odstranění

- 9.1. Plnění poskytovatele má vadu, neodpovídá-li této smlouvě nebo dotčeným právním předpisům. Práva z vad objednatel uplatní u poskytovatele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, ne však později než šest (6) měsíců po převzetí vadného dílčího předmětu plnění na základě předávacího protokolu, a to reklamaci doručenou poskytovateli.
- 9.2. Poskytovatel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Poskytovatel je povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatel a poskytovatelem dohodnuto jinak. V takovém případě poskytovatel objednatel písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatel.
- 9.3. Reklamovanou vadu poskytovatel odstraní do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatel a poskytovatelem dohodnuto jinak.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení poskytovatele s předáním celého předmětu plnění (tj. dokončených všech dílčích předmětů plnění ve smyslu čl. I. odst. 1.3. této smlouvy) oproti termínu plnění se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě porušení povinností poskytovatele dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.3. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10.4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti jakékoliv pohledávce poskytovatele z titulu jednotkové odměny za poskytnutí poradenských služeb dle této smlouvy, resp. za plnění této smlouvy.
- 10.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní strany tedy výslovně vylučují u smluvního vztahu založeného touto smlouvou aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

XI. Ukončení smlouvy

- 11.1. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele nebo objednatele.
- 11.2. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým se rozumí zejména:
 - a) prodlení s úhradou faktury delší než třicet (30) dní,
 - b) neposkytnutí dostatečné součinnosti ze strany objednatele ani po písemné výzvě poskytovatele k poskytnutí součinnosti,
 - c) opakované nerespektování odborného stanoviska poskytovatele.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) bez zbytečného odkladu poté, co poskytovatel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování poskytovatele nepochybně vyplýne, že poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,

- c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že poskytovatel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 11.4. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemné, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.5. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škod hrozících objednateli nedokončením činností dle této smlouvy v souvislosti s ukončením smlouvy.
- 11.6. Ukončení této smlouvy se nedotýká těch ustanovení, která ze své povahy mají být účinná i po ukončení smlouvy, zejména se jedná o licenční ujednání, odpovědnost za vady, povinnost mlčenlivosti a ochrana informací atd.
- 11.7. Odstoupením od této smlouvy některé ze smluvních stran nezaniká poskytovateli právo na úhradu poměrné části jednotkové odměny, uvedené v čl. VI. odst. 6.1. písm. a) této smlouvy, za doposud poskytnuté poradenské služby směřující k naplnění této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení



- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a poskytovatel obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 12.3. Jakákoliv ústní ujednání při plnění této smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.5. Pokud jakékoliv ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ujednání této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna.

Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné nebo nevymahatelné ujednání nahradí takovým novým platným a vymahatelným ujednáním, které bude svým obsahem a smyslem odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního ujednání formulovaného v této smlouvě.

- 12.6. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují doporučené na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se za doručenou považuje třetí (3.) pracovní den poté, kdy byla písemnost předána k přepravě držiteli poštovní licence. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže držitel poštovní licence písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností datovou schránkou, se písemnost považuje za doručenou nejpozději desátým (10.) dnem ode dne odeslání datové zprávy odesílatelem.
- 12.8. Kontaktní osoba objednatele pro plnění této smlouvy:

jméno a příjmení: Ing. Jan Rak
funkce: ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy
adresa: Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1 – Staré Město
e-mail: jan.rak@praha.eu
tel.: +420 236 003 186
ID datové schránky: 48ia97h

Kontaktní osoba poskytovatele pro plnění této smlouvy:

jméno a příjmení: Ing. Michal Zaorálek
funkce: předseda představenstva
adresa: Pod náměstím 135/1, 182 00 Praha 8
e-mail: 
tel.: 
ID datové schránky: x55eií3

Každá ze smluvních stran je oprávněna svou kontaktní osobu jednostranně změnit písemným sdělením adresovaným druhé smluvní straně spolu s uvedením jména a kontaktních údajů nové kontaktní osoby.

- 12.9. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

- 12.10. Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.
- 12.11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 12.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že uvedené skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.13. Objednatel tímto uděluje souhlas k uvádění jeho obchodní firmy a stručného popisu služeb jemu poskytovaných poskytovatelem v referencích a jiných marketingových dokumentech, kterými se zamýšlí prezentovat potenciálním klientům poskytovatele jako informace o poskytovateli pro třetí strany.
- 12.14. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 12.15. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 – Seznam objektů.
- 12.16. Smluvní strany výslovně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Praze dne
25.03.2022

V Praze dne

Ing. Jan Čáka
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

Ing. Michal Zaoralek
předseda představenstva
INCONEX, a.s.



INCONEX, a.s.
Praha, Mlýnská 1
182 02 Praha 8
IČ: 25445328
www.inconex.cz

Příloha č. 1 - Seznam objektů:

1. Skladový areál, Dobronická 413, Praha 4
2. Dům národnostních menšin, Vocelova 3, Praha 2
3. Velký strahovský stadion, Praha 6
4. Objekt Josefská 6/34, Praha 1
5. Objekt Rytířská 10/406, Praha 1
6. Pražská tržnice, Praha 7
7. Minor, Vodičkova 6, Praha 1
8. Objekt Trojická 20/437
9. Hudební divadlo v Karlíně, Křížíkova 10, Praha 8
10. Objekt Jungmannova 747/28, Praha 1
11. Palác Adria, Jungmannova 31, Praha 1
12. Sovovy Mlýny, Praha 1
13. Platýz, Národní 37, Praha 1 a pasáže Perlova 10, Praha 1
14. Objekt Blanická 28/1008, Praha 2
15. Pražská nábřeží a náplavky
16. Bytový dům Slánská 1678/20, Praha 6
17. Bytový dům U Chodovského hřbitova 1/2141
18. areál Malešické náměstí 1, Praha 10
19. Vila Štvanice 858, Praha 7
20. Objekt Štvanice 1125, Praha 7
21. areál Exnárova 100, Praha 11
22. Garážové stání K Verneráku, Praha 4
23. Vodojem Zelená liška, Michle
24. Objekt Strážovská 1307, Praha 16
25. Objekt Žitná 51, Praha 2
26. Skloněná, U Kloboukových domů, Praha 9
27. Objekt Olštýnská 733, Praha 8
28. Objekt Hilmarova 979, Praha 5
29. Objekt Jordána Jovkova 3427, Praha 4
30. Objekt Staroměstské náměstí 17, Praha 1
31. Objekt Staroměstské náměstí 20, Praha 1