

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

se sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary
zastoupená: Mgr. Alicí Justinou Undus, jednatelkou
IČO: 263 67 858
DIČ: CZ26367858
OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 15872
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
dále jen „nájemce“

a

RUBIN MARKET s.r.o.

se sídlem: Vřídelní 83/11, 360 01 Karlovy Vary
zastoupená: společností Central Management Agency s.r.o., jednatel,
kterou při výkonu funkce zastupuje Alisher Kasymov
IČ: 29121434
DIČ: CZ29121434
OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 26604
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
dále jen „podnájemce“

Smluvní strany činí nesporným, že k datu uzavření tohoto dodatku nedošlo k obnovení pravidelné mezinárodní letecké přepravy z/na letiště Karlovy Vary, jejíž faktické zastavení nastalo na jaře 2020 v důsledku pandemie vyhlášené Světovou zdravotnickou organizací (WHO) a v důsledku opatření vlády České republiky, včetně vyhlášení nouzového stavu dne 12. 3. 2020 a návazného opatření vlády ze dne 15. 3. 2020, jakož i hygienických a dalších opatření v souvislosti s šířením nákazy COVID-19. Termín obnovení pravidelné letecké přepravy z/na letiště Karlovy Vary nelze nyní, i s ohledem na aktuální situaci danou válečným stavem na Ukrajině, objektivně určit.

S ohledem na výše uvedené a na základě žádosti podnájemce ze dne 11. 4. 2022 se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 1, kterým se provádějí následující změny „Smlouvy o podnájmu prostor“ ze dne 28. 1. 2020, ev. č. 003/20 (dále jen „smlouva“) v souladu se zněním čl. VI odst. 6.1. smlouvy:

1. Příloha č. 2 - „Specifikace poskytovaných služeb a energií“ **se doplňuje** následujícím textem:

„Smluvní strany se dohodly na změně ve výši fixních plateb platných po dobu trvání přerušení provozu mezinárodních pravidelných linek na letiště Karlovy Vary, počínaje dnem 1. 4. 2020 maximálně však do 31. 12. 2022. Termín uvedený na konci předchozí věty lze prodloužit dalším dodatkem nájemní smlouvy v závislosti na vývoji trhu obchodní mezinárodní letecké přepravy provozované na letišti Karlovy Vary.

Čtvrtletní zálohová platba za vytápění: [REDACTED] Kč bez DPH

Čtvrtletní platba za zajištění provozu el. napájecí sítě: [REDACTED] Kč bez DPH

Čtvrtletní platba za užívání smlouvy nájemce za odvoz komunálních odpadů: [REDACTED] Kč“

2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 1 podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv, dle ustanovení § 2, odst. 1, písm. n), zákona č. 340/2015 Sb. – zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění provede nájemce, který vyrozumí podnájemce o tom, k jakému datu se tak stalo.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona o registru smluv).
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

V Karlových Varech dne:

Za podnájemce:

Za nájemce:

.....
Central Management Agency s.r.o.
jednatel, zastoupená při výkonu funkce
Alisherem Kasymovem

.....
Mgr. Alice Justina Undus
jednatelka
Letiště Karlovy Vary s.r.o.