

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazku
vyplývajících ze Smlouvy o dílo ze dne 29. 5. 2020
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **H&B delta, s.r.o**
se sídlem: Bobrky 382, 755 01 Vsetín
IČ: 25835661
DIČ: CZ25835661
zapsáný: v OR vedeném v Ostravě, oddíl C, vložka 20511
zastoupený: [redacted] jednatelem společností
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 21. 7. 2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava střechy Švédská 107/39, Praha 5 – Smíchov**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši **4.689.090,- Kč**.

2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla:

- Nevycházelo stávající zemnění hromosvodu
- Změna okapového systému z 250mm na 330mm
- Rozdíl v ploše střechy o + 25,62 m². Přepočítání na skutečné provedení
- Další položky dle přiloženého položkového rozpočtu

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6.5. odst. 6.5.5. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla

2.1. Na základě skutečností uvedených v předchozím odstavci této Dohody se smluvní strany z důvodu vysoké výše předpokládaných nákladů na odstranění všech zjištěných nedostatků, provedení opravy bytové jednotky a její uvedení do souladu s příslušnými právními předpisy a ČSN dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.2. této Dohody dohodly na ukončení Smlouvy ke dni platnosti a účinnosti této Dohody.
- 3.2. Zhotovitel uplatňuje vůči objednateli náklady v celkové výši **33 949,85,24 Kč + 15 % DPH**, celkem **39 042,33 Kč s DPH**, včetně méně prací 169.227,62 Kč bez DPH a víceprací 203.177,47 Kč bez DPH, vynaložené na nové zemnění hromosvodu, změnu okapového systému z 250mm na 350mm, provedení klempířských prací, položení krytiny, provedení zámečnických konstrukcí ve skutečné ploše střechy a objednatel tuto částku jako finanční vyrovnání přijímá. Finanční vyrovnání se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury doručené objednateli po podpisu této Dohody ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení.
- 3.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případně jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle předcházejícího odstavce této Dohody zcela vypořádány a žádá ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

4. Závěrečná ustanovení

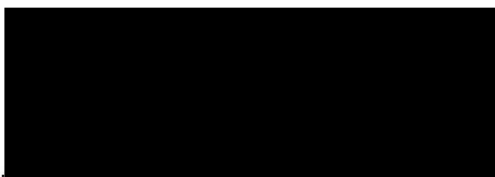
- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje

v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 24/597/2021 ze dne 26.5.2021

Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet

V Praze dne

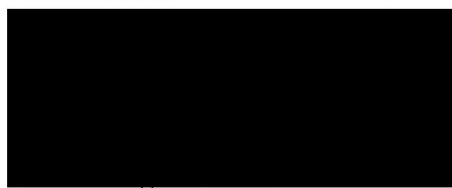


za objednatele:

CENTRA a. s.


na základě plné moci

V Praze dne



za zhotovitele:

H&B delta s,r,o,


jednatel

