

SMLOUVA O DÍLO

čj. MUCT/7896/2022/RMI/JAV/SML/33

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

„Projektová dokumentace – Městská knihovna Česká Třebová“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Zastoupený

Sídlo

Telefon

Datová schránka

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k převzetí díla

město Česká Třebová

Mgr. Magdalénu Peterkovou, starostkou města

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

bhqbzrn

00278653

CZ00278653

KB Česká Třebová

Ing. Karel Švercl, vedoucí odboru RMI

tel.

e-mail:

Bc. Jan Vaníček, stavební technik RMI

tel.

e-mail:

a

Zhotovitel

Zastoupený

Sídlo

Kontaktní adresa

Datová schránka

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k předání díla

ATELIÉR HÁJEK – ING. ARCH. MARTIN HÁJEK

Ing. arch. Martin Hájek

Dvorská 196/6, 503 11 Hradec Králové – Svobodné

Dvory

P. Hanuše 233, 500 02 Hradec Králové 2

105 – Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství, OSVČ

2zhfrjh

16796080

CZ6011191582

Česká Spořitelna

Ing. arch. Martin Hájek, architekt

tel.

e-mail:

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Odst. 1

Předmětem plnění dle této Smlouvy o dílo je veřejná zakázka malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „**Projektová dokumentace – Městská knihovna Česká Třebová**“ v rozsahu dokumentace:

Dokumentace ke společnému (územnímu řízení a stavebnímu) povolení, včetně revize samostatné dokumentace k územnímu řízení z roku 2016 (DUR + DSP).

Vše výše uvedené dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhotovení podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr (*pro výběr realizační firmy*) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zapracuje do díla připomínky a požadavky zástupců objednatele, dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí v rozsahu a termínu dle vzájemné oboustranné dohody. Rozsah plnění předmětu díla je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 17.01.2022, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 1.

Odst. 2.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace pro společné povolení stavby - částečné rekonstrukce stávajícího objektu čp. 452 a novostavbě (přístavbě) nové Městské knihovny v České Třebové na pozemku parc. č. st. 193/2 v katastrálním území Česká Třebová, obce Česká Třebová, ve výše uvedeném rozsahu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu plnění.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

Odst. 1

Práce na předmětu díla budou provedeny v prostorách k tomu určených projekční a inženýrskou společností ATELIÉR HÁJEK – Ing. arch. Martin Hájek. Místem předání předmětu plnění je sídlo objednatele - Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, odbor rozvoje města a investic, číslo dveří 360.

Odst. 2

Termín zahájení plnění je stanoven nejdříve po podpisu Smlouvy o dílo a termín ukončení plnění v rozsahu projektové dokumentace pro společné povolení (stavební řízení) a projednání s DOSS do **30.09.2022**. Termín ukončení plnění v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby je stanoven nejpozději do **30.11.2022**.

Odst. 3

Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných technologických postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na úpravě doby plnění, a to úměrně dle trvání těchto okolností.

IV. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Odst. 1

Cena plnění předmětu díla dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 17.01.2022, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah plnění předmětu díla stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Odst. 2

Cena díla dle článku II. této Smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH	1 615.000, - Kč
DPH v sazbě 21 %	403.750, - Kč
Cena včetně DPH	2 018.750, - Kč

(Slovy: **dvamilionyosmnácttisícisedmsetpadesát korun českých**)

Odst. 3

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla.

Odst.4

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou **méněprací** neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle cenové nabídky, která je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy o dílo,
- b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou **víceprací** provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v cenové nabídce. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle cenové nabídky a množství odsouhlaseného objednatel. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z cenové nabídky, bude provedeno dohodou smluvních stran s tím, že nesmí překročit aktuální jednotkové ceny dle Sborníku cen stavebních prací (URS a. s.).
- c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

Odst. 5

Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 2 tohoto článku, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této Smlouvě o dílo, vzestupně číslovaným.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Odst. 1

Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou obsahem této Smlouvy o dílo, je zajištěno.

Odst. 2

Cena za předmět plnění bude fakturována po předání a převzetí díla. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost 30 dnů. **Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti** dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, sazbu a výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, který zdanitelné plnění uskutečnil.

Odst. 3

V případě, že bude předmět plnění předán s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla a zhotovitel vystaví fakturu, počne běžet lhůta splatnosti faktury až po úplném odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla.

Objednatel může tuto fakturu zaplatit i před odstraněním vad a nedodělků nebránících užívání díla, což ale nezakládá domněnku, že došlo k odstranění těchto vad či nedodělků nebránících užívání díla. Toto musí být potvrzeno samostatným předávacím protokolem.

VI. PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Odst. 1

Předmět plnění je vlastnictvím objednatele.

Odst. 2

Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s předanými podklady i dokončeným dílem (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).

Odst. 3

V případě, že se na dílo, část díla, nebo předané podklady bude vztahovat autorské právo, sjednávají si smluvní strany následující podmínky licenční smlouvy dle § 2358 občanského zákoníku.

Odst. 4

Poskytovatel (zhotovitel) jako autor díla poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění k výkonu práva dílo užít ve smyslu § 12 autorského zákona, a to v neomezeném rozsahu.

Odst. 5

Odměna za poskytnutí licence podle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

Odst. 6

Tato licence se poskytuje jako výhradní a nabyvatel není povinen licenci využít.

Odst. 7

Poskytovatel není oprávněn od smlouvy odstoupit pro nečinnost nabyvatele dle § 2378 Občanského zákoníku.

Odst. 8

Nabyvatel je oprávněn dílo či jeho název upravit, změnit nebo užít dílo bez uvádění autorství.

Odst. 9

Nabyvatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.

Odst. 10

Nabyvatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně. (Nabyvatel může oprávnění tvořící součást licence zcela, nebo z části poskytnout třetí osobě).

Odst. 11

Nabyvatel není povinen poskytnout poskytovateli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin nabyvatelem pořízených na základě této licence.

Odst. 12

Územní rozsah licence je neomezen a vztahuje se i na území mimo Českou republiku.

Odst. 13

Časový rozsah licence je neomezen. Licence se uděluje na dobu neurčitou a nemůže být ze strany autora vypovězena.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Odst. 1

Zhotovitel protokolárně předá dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v počtu 6 tisků projektové dokumentace a jednoho nosiče dokumentace v elektronické podobě. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

Odst. 2

V případě, že objednatel protokolárně převezme dokončené dílo s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Odst. 3

Splněním předmětu díla dle této Smlouvy o dílo, se rozumí úplné dokončení předmětu díla splňujícího hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

Odst. 4

O předání provedeného předmětu díla zhotovitelem a převzetí provedeného předmětu díla objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

Odst. 5

Současně s předmětem díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal, nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Odst. 1

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na věcnou správnost díla, na soulad projektové dokumentace s legislativou platnou ke dni předání díla a realizovatelnost stavby dle této projektové dokumentace, a to v délce trvání **24 měsíců**, která počne běžet od data převzetí dokončeného díla objednatelem.

Doba záruky se v případě uplatněné a uznané reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.

Odst. 2

Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Po dobu záruky se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů ode dne doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Odst. 3

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem.

V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a každý neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, může objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

Odst. 1

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Odst. 2

V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Odst. 3

V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle čl. V. odst. 2 a 3 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

Odst. 4

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelem dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Odst. 5

Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 a 2 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

Odst. 6

Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odst. 1

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh, nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku, nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odst.2

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této Smlouvy o dílo.

Odst. 3

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem dokončení a předání předmětu díla dle článku III. této Smlouvy o dílo bez vad a nedodělků bránících užívání díla a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení předmětu díla v článku II. této Smlouvy o dílo.

Odst. 4

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

XI. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Odst. 1

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky. Ke kolizním ustanovením se nepřihlíží.

Odst. 2

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků k této Smlouvě o dílo, vzestupně číslovaných.

Odst. 3

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy o dílo. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují

za doručení třetím dnem od jejich uložení na poště. Tímto ustanovením není dotčeno právo doručovat písemnosti prostřednictvím datových schránek.

Odst. 4

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

Odst. 5

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo Dodatek k této Smlouvě o dílo, nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Odst. 6

Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.

Odst. 7

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Odst. 8

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Cenová nabídka zhotovitele, která obsahuje ocenění jednotlivých položek, je považována za obchodní tajemství a bude přiměřeně anonymizována. Zveřejněna bude pouze celková cena díla.

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 290/2022 ze dne 21.03.2022

V České Třebové dne 2022

V České Třebové dne 2022

.....
objednatel
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města

.....
zhotovitel
Ing. arch. Martin Hájek
OSVČ