

D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě č. 2017/0178/OOM/ZST, ze dne 14. 3. 2017, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 7R-272/2017 ze dne 5. 4. 2017

I.

1.1. pronajímatel: městská část Praha 4
 zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení: [REDAKCE]
 č. účtu: [REDAKCE]
 e-mail: [REDAKCE]
 ID DS: ergbrf7
 /dále jen pronajímatel/

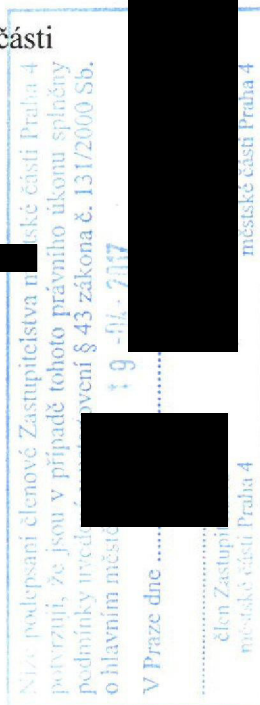
a

1.2. nájemce: Adventure Menu s.r.o.
 zastoupená: Radkem Slabým, jednatelem a Adamem Sogelem, jednatelem
 se sídlem: Koubkova 399/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2
 IČO: 01632523
 DIČ: CZ01632523
 bank. spojení: [REDAKCE]
 č. účtu: [REDAKCE]
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 208491
 email: [REDAKCE]
 ID DS: nemá
 /dále jen nájemce/

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2017/0178/OOM/ZST, ze dne 14. 3. 2017, na pronájem nebytových prostor č. 301 o výměře 71,90 m², č. 302 o výměře 41 m², v 1. podzemním podlaží nemovitosti čp. 343, a prostoru č. 303 o výměře 29,50 m² – garáže v zahradě u bytového domu čp. 343, č. or. 1, na pozemku parc. č. 883, ul. Hoffmannova, Praha 4, k.ú. Podolí, (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

II.

1. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. smlouvy a nahrazuje se zněním:



„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 101 Kč bez DPH/m²/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	172.589 Kč bez DPH	208.833 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	14.383 Kč bez DPH	17.403 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

2. Odst. 5.4. v čl. V. smlouvy se doplňuje o následující text:

„Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.“

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2017/0178/OOM/ZST, ze dne 14. 3. 2017 zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti od 1.5.2017.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

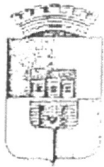
Podpisy smluvních stran:

V Praze dne: 19-04-2017

V Praze dne: 19.4.2017

za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4

za nájemce:
Adventure Menu s.r.o.
Radek Slabý
Adam Sogel



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4