

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 20N09/74

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,
adresa: **náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,**

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Plzeňská Farma s.r.o.

Sídlo: Pod Cvrčkovem 856, PSČ 383 01 Prachatice

IČO: 256 45 161

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 13686

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bernard Lainka - jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 20N09/74 ze dne 20.4.2009, ve znění dodatku č. 1-4 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **20.692,- Kč** (slovy: dvacetisícšestsetdevadesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *sníženo* z důvodu změn na částku **19.708,- Kč** (slovy: devatenáctisíc sedmset osm korun českých).

Dne 2.12.2016 byla vyhlášena platnost **obnověného katastrálního operátu v obci Vstíš, k.ú. Vstíš** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-8/2015-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel: 2006/0/2, 2006/0/3, 2008/3/2, 2008/3/3, 2021/0/2** vše dle GP, PK 2024, PK 2028, PK 2031, GP 2035/0/3, 2041, 2042, 2044, 2045, 2046, 2047/1/3, 2049 dle PK

A **přidání parcel** dle KN: 306/35, 306/42, 306/43, 378/16, 417/8, 417/19, 417/21, 417/22, 489/3, 489/72, 578/10, 589/5, 722/5, 841/36, 841/37, 939/55, 939/56, 1775/27, 2024, 2028, 2031, 2035/4, 2042, 2045

K **1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **19.876,- Kč** (slovy: devatenácttisícosmsetšedesátšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 20.4.2017

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejdková ...

Bernard Lainka - jednatel

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N09/74

Plzeňská Farma s. r. o.

Variabilní symbol: 2010974

Uzavřeno: 20.4.2009

Roční nájem:

Pod Cvrčkovem 856

Datum tisku: 23.1.2017

Účinná od: 1.5.2009

24 588 Kč

Prachatice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobřany										
	343	3	0	2	14	10 002	73 300	673	2,2	108,53
	343	23	0	2	7	10 002	73 300	30 292	2,2	4 884,89
	368	1	0	2	7	10 002	73 300	4 280	2,2	690,19
	368	2	0	2	7	10 002	73 300	4 280	2,2	690,19
	372	1	0	2	7	10 002	73 300	1 754	2,2	282,85
	372	5	0	2	7	10 002	73 300	1 250	2,2	201,58
	372	43	0	2	7	10 002	73 300	16	2,2	2,58
	372	52	0	2	7	10 002	73 300	1 275	2,2	205,61
	550	1	0	2	7	10 002	73 300	547	2,2	88,21
	550	55	0	2	7	10 002	73 300	17	2,2	2,74
	550	85	0	2	7	10 002	73 300	1 305	2,2	210,44
	587	0	0	2	2	10 002	73 300	522	2,2	84,18
	588	18	0	2	7	10 002	73 300	6 414	2,2	1 034,32
	590	1	0	2	2	10 002	73 300	255	2,2	41,12
	590	2	0	2	2	10 002	73 300	356	2,2	57,41
	591	1	0	2	2	10 002	73 300	3 719	2,2	599,73
	591	2	0	2	2	10 002	73 300	3 505	2,2	565,22
	591	3	0	2	2	10 002	73 300	7 083	2,2	1 142,20
	591	4	0	2	2	10 002	73 300	7 399	2,2	1 193,16
	595	2	0	2	2	10 002	73 300	1 307	2,2	210,77
	595	9	0	2	2	10 002	73 300	281	2,2	45,31
	600	9	0	2	2	10 002	73 300	11 832	2,2	1 908,03
	600	10	0	2	2	10 002	73 300	4 752	2,2	766,31
	603	7	0	2	7	10 002	73 300	822	2,2	132,56
	1 237	18	0	2	2	10 002	73 300	4 118	2,2	664,07
									98 054	15 812,20

Vstíř

	306	35	0	2	2	10 002	78 600	2 445	2,2	422,79
	306	42	0	2	2	10 002	78 600	125	2,2	21,62
	306	43	0	2	2	10 002	78 600	963	2,2	166,52
	378	16	0	2	14	10 002	78 600	157	2,2	27,15
	417	8	0	2	2	10 002	78 600	3 285	2,2	568,04
	417	19	0	2	2	10 002	78 600	866	2,2	149,75
	417	21	0	2	2	10 002	78 600	342	2,2	59,14
	417	22	0	2	2	10 002	78 600	76	2,2	13,14
	489	3	0	2	7	10 002	78 600	2 547	2,2	440,43
	489	72	0	2	7	10 002	78 600	174	2,2	30,09
	578	10	0	2	7	10 002	78 600	1 355	2,2	234,31
	589	5	0	2	2	10 002	78 600	1 661	2,2	287,22
	722	5	0	2	2	10 002	78 600	556	2,2	96,14
	841	36	0	2	2	10 002	78 600	230	2,2	39,77
	841	37	0	2	2	10 002	78 600	634	2,2	109,63
	939	55	0	2	2	10 002	78 600	346	2,2	59,83
	939	56	0	2	2	10 002	78 600	119	2,2	20,58
	1 775	27	0	2	2	10 002	78 600	1 347	2,2	232,92
	2 024	0	0	2	2	10 002	78 600	1 183	2,2	204,56
	2 028	0	0	2	2	10 002	78 600	1 007	2,2	174,13

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N09/74

Plzeňská Farma s. r. o.

Variabilní symbol: 2010974

Uzavřeno: 20.4.2009

Roční nájem:

Pod Cvrčkovem 856

Datum tisku: 23.1.2017

Účinná od: 1.5.2009

24 588 Kč

Prachatice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	2 031	0	0	2	2	10 002	78 600	277	2,2	47,90	
	2 035	4	0	2	14	10 002	78 600	110	2,2	19,02	
	2 042	0	0	2	2	10 002	78 600	839	2,2	145,08	
	2 045	0	0	2	2	10 002	78 600	1 888	2,2	326,47	
								22 532			3 896,23
<u>CELKEM:</u>								<u>120 586</u>			<u>19 708 Kč</u>

8

