

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Plzeňská Farma s.r.o.

Se sídlem : Šumavské Hoštice 83, 334 01 384 71

IČO : 256 45 161

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 13686

Zastoupené statut. zástupcem panem Bernardem Lainkou, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 20N09/74

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti uvedené v příloze k NS ve vlastnictví státu vedené u
Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, vedenou u Katastrálního pracoviště Plzeň-jih a Přeštice

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je příloha k nájemní smlouvě.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské činnosti**

✓
PREUZAL ONE 20.4 0

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č., 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 18.178,- Kč** (slovy: osmnácttisícstosedmdesátosm korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 12905464/0600, variabilní symbol 2010974.**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy **do 30.9.2009** včetně činí **7.620,- Kč** (slovy: sedmtisícšestsetdvacet korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10. 2009**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

20. 4. 2009

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky,
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel



Plzeňská Farma s.r.o. ①
384 71 Šumavské Hoštice č.p. 83
IČO: 25645161 DIČ: CZ25645161

Plzeňská Farma s.r.o.
jednatel
Bernard Lainka

nájemce

Za správnost: H. Tomcová

Účast k nájemní smlouvě č: 20N09/74

Uzavřeno:

Plzeňská Farma s.r.o.

Účinná od: 1.5.2009 0:00:00

Šumavské Hoštice 83

Identifikační symbol: 2010974

Roční splátka: 18178,0000

Šumavské Hoštice

3.3.2009

parcely /	díl	parcelský	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
343 0	0	5	0	10 002	73 300,00 Kč	36866	1,00	2 702,27 Kč
345 9	0	5	0	10 002	73 300,00 Kč	1275	1,00	93,45 Kč
368 1	0	7	0	10 002	73 300,00 Kč	4280	1,00	313,72 Kč
368 2	0	7	0	10 002	73 300,00 Kč	4280	1,00	313,72 Kč
369 2	0	7	0	10 002	73 300,00 Kč	101	1,00	7,40 Kč
370 1	0	7	0	10 002	73 300,00 Kč	98	1,00	7,18 Kč
370 2	0	7	0	10 002	73 300,00 Kč	550	1,00	40,31 Kč
371 1	0	7	0	10 002	73 300,00 Kč	6758	1,00	495,36 Kč
371 2	0	7	0	10 002	73 300,00 Kč	5704	1,00	418,10 Kč
372 18	0	5	0	10 002	73 300,00 Kč	1366	1,00	100,12 Kč
372 6	0	5	0	10 002	73 300,00 Kč	1250	1,00	91,62 Kč
586 1	0	5	0	10 002	73 300,00 Kč	20375	1,00	1 493,48 Kč
587 0	0	5	0	10 002	73 300,00 Kč	522	1,00	38,26 Kč
588 0	0	7	0	10 002	73 300,00 Kč	5053	1,00	370,38 Kč
590 1	0	5	0	10 002	73 300,00 Kč	255	1,00	18,69 Kč
590 2	0	5	0	10 002	73 300,00 Kč	356	1,00	26,09 Kč
591 1	0	5	0	10 002	73 300,00 Kč	3719	1,00	272,60 Kč
591 2	0	5	0	10 002	73 300,00 Kč	3505	1,00	256,91 Kč
591 3	0	5	0	10 002	73 300,00 Kč	7083	1,00	519,18 Kč
591 4	0	5	0	10 002	73 300,00 Kč	7399	1,00	542,34 Kč
1 237 0	0	5	0	10 002	73 300,00 Kč	4118	1,00	301,84 Kč
					842 312,29 Kč	114913		8 423,02 Kč
Chlumčany u Přeštic								
519 0	0	5	0	10 002	80 400,00 Kč	1708	1,00	137,32 Kč
520 1	0	5	0	10 002	80 400,00 Kč	81297	1,00	6 536,27 Kč
961 0	0	5	0	10 002	80 400,00 Kč	10736	1,00	863,17 Kč
					753 677,64 Kč	93741		7 536,76 Kč
Vstíř								
2 006 0	2	7	0	10 002	78 600,00 Kč	360	1,00	28,29 Kč
2 006 0	3	7	0	10 002	78 600,00 Kč	342	1,00	26,88 Kč
2 008 3	2	7	0	10 002	78 600,00 Kč	178	1,00	13,99 Kč
2 008 3	3	7	0	10 002	78 600,00 Kč	800	1,00	62,88 Kč
2 021 0	2	7	0	10 002	78 600,00 Kč	1510	1,00	118,68 Kč
2 024 0	0	5	0	10 002	78 600,00 Kč	1183	1,00	92,98 Kč
2 028 0	0	5	0	10 002	78 600,00 Kč	1007	1,00	79,15 Kč
2 031 0	0	5	0	10 002	78 600,00 Kč	342	1,00	26,88 Kč
2 035 0	3	7	0	10 002	78 600,00 Kč	776	1,00	60,99 Kč
2 041 0	0	5	0	10 002	78 600,00 Kč	3291	1,00	258,67 Kč
2 042 0	0	5	0	10 002	78 600,00 Kč	989	1,00	77,73 Kč
2 044 0	0	5	0	10 002	78 600,00 Kč	3471	1,00	272,82 Kč
2 045 0	0	5	0	10 002	78 600,00 Kč	1888	1,00	148,39 Kč
2 046 0	0	5	0	10 002	78 600,00 Kč	3201	1,00	251,59 Kč
2 047 1	3	5	0	10 002	78 600,00 Kč	6328	1,00	497,38 Kč
2 049 0	0	5	0	10 002	78 600,00 Kč	2554	1,00	200,74 Kč
					221 809,20 Kč	28220		2 218,04 Kč
CELKEM:					1 817 799,13 Kč	236874		18 178,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Plzeňská Farma s.r.o.

Se sídlem : Šumavské Hoštice 83, 384 71

IČO : 256 45 161

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 13686

Zastoupené statut. zástupcem panem Bernardem Lainkou, jednatelem společnosti

Změna adresy :

Sídlo : Žernovická 955, 383 01 Prachatice

IČO : 256 45 161

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 13686

Zastoupené statut. zástupcem panem Bernardem Lainkou, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 20N09/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.4.2009 nájemní smlouvu č. 20N09/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Dne 14.4.2010 Plzeňská Farma s.r.o. oznámila změnu sídla. Nová adresa zní :
Žernovická 955, 383 01 Prachatice.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku zůstává výše **ročního nájemného 18.178,- Kč** (slovy: osmnácttisícstosedmdesátosm korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **18.178,- Kč** (slovy: osmnácttisícstosedmdesátosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 18.5.2010

Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel


Plzeňská Farma s.r.o.
jednatel
Bernard Lainka

nájemce

ma s.r.o.
1 Prachatice
CZ25645161

Za správnost: H. Tomcová

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Rada Ivo Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Plzeňská Farma s.r.o.

Se sídlem: Žernovická 955, PSČ 383 01 Prachatice

IČO: 256 45 161

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 13686

Zastoupené statut. Zástupcem panem Bernardem Lainkou, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 20N09/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.4.2009 nájemní smlouvu č. 20N09/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 18.5.2010.

Čl. II

Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň-jih č.j. 4/12/PÚ-pú1/2012 pozbývá SPÚ vlastnické právo k těmto pozemkům, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.4.2013.

K tomuto dni dochází k vyjmutí parcel:

obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.
Chlumčany	Chlumčany u Přeštic	PK	519
Chlumčany	Chlumčany u Přeštic	PK	520/1
Chlumčany	Chlumčany u Přeštic	PK	961

Dále ke dni **16.4.2013** dochází k vyjmutí parcel v **k.ú. Dobřany GP p.č. 370/1, p.č. 370/2, p.č. 371/1, p.č. 371/2** z důvodu přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2a zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **9 680,- Kč** (slovy: devěttisícšestsetosmdesát koruny české).

K **1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit částku **13 998,- Kč** (slovy: třinácttisícdevětsetdevadesátosm koruny české) na účet **KPU vedený u ČNB, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 2010974**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 7.6.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Plzeňský kraj

.....
Ing. Ivo Rada
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Heiduková


.....

Plzeňská Farma s.r.o.
jednatel
Bernard Lainka

nájemce

DODATEK č. 3 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 20N09/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Plzeňská Farma s.r.o.

Sídlo: Žernovická 955, PSČ 383 01 Prachatice

IČO: 256 45 161

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 13686
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bernard Lainka, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 20N09/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 20N09/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **9.680,- Kč** (slovy: devěttisícšestsetosmdesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **21.297,- Kč** (slovy: dvacetjednatisícdvěstědevadesát sedm korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho **připojují** své podpisy.

V Plzni dne: 7.11.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Gen. Píky 8
Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež /
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Bernard Lainka
jednatel

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....
[Redacted]

DODATEK č. 4
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 20N09/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

**bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Plzeňská Farma s.r.o.

Sídlo: Pod Cvrčkovem 856, PSČ 383 01 Prachatice

IČO: 256 45 161

**Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 13686
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bernard Lainka - jednatel společnosti**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 20N09/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 20N09/74 (dále jen "smlouva") a dodatků č. 1 - 3 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **21.297,- Kč** (slovy: dvacetjednatisícdvěstědevadesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **20.692,- Kč** (slovy: dvacetisícšestsetdevadesát dva korun českých).

Dne 7.12.2015 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Dobřany, k.ú. Dobřany** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-1/2008-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel: 343, 345/9, 372/6, 372/18, 586/1, 587, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 1237 dle PK a 368/1, 368/2, 369/2, 588 dle GP**

A **přidání parcel** dle KN: 343/3, 343/23, 368/1, 368/2, 372/1, 372/5, 372/43, 372/52, 550/1, 550/55, 550/85, 587, 588/18, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 595/2, 595/9, 600/9, 600/10, 603/7, 1237/18

Dále došlo ke změna sídla společnosti:

původní adresa: Zlatá stezka 138, 383 01 Prachatice

nová adresa: Pod Cvrčkovem 856, 383 01 Prachatice

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **20.803,-Kč** (slovy: dvacetisíc osm set tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.



V Plzni dne: 9.3.2016



Mgr. Ing. Lenka Balínová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

Bernard Lainka

nájemce