

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha**Dodatek č. 1****ke Smlouvě o dílo ev. č. 1532/2021 ze dne 04. 11. 2021****Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha**

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

EMV s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Vnitřní 890/70, PSČ 147 00

IČO: 48038792

DIČ: CZ48038792

zastoupená: Michalem Vydrou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15418

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 04. 11. 2021 na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**ÚVN Praha, Stavební úpravy v Pavilonu B – realizace II**“ (identifikátor VZMR N006/21/V00024212) smlouvu o dílo, ev. č. objednatele **1532/2021**, jejímž předmětem jsou stavební úpravy v přízemí stávajícího Pavilonu B pro vybudování 4 samostatných jednotek včetně zázemí (kavárna, mini market, kadeřnictví a pedikúra) přilehlých ke vstupní hale dle projektové dokumentace vypracované projektovým ateliérem FACT s.r.o., IČ: 26187094 (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
2. Z důvodu nepředvídatelně nastalých okolností a potřeb vzniklých v průběhu provádění díla (zejména při upřesňování požadavků na budoucí provoz a dílčích úprav souvisejících s chodem sousedních oddělení), jak je podrobněji popsáno dále v tomto dodatku a v příloze č. 1 tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na úpravě svých dosavadních závazků ze Smlouvy o dílo, kterou tímto ujednávají v tomto dodatku č.1.
3. Smluvní strany prohlašují, že změna závazku ze Smlouvy o dílo nikterak nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota předmětné změny je 198 174,- Kč bez DPH, tj. je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo, ani nedochází k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Nejedná se o změnu závazku, která by umožnila účast jiných dodavatelů či většího počtu dodavatelů či ovlivnila ekonomickou rovnováhu závazku ve prospěch zhotovitele.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění a změně Smlouvy o dílo spočívajících ve změně rozsahu díla takto:

Smluvní strany si tímto sjednávají změnu rozsahu díla sjednanou ve Smlouvě o dílo spočívající jak v méněpracích, tak ve vícepracích, to vše v souladu s ust. článku II. Smlouvy o dílo a v rozsahu změn, jak jsou zachyceny a popsány ve vzájemně odsouhlaseném změnovém listu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku a v soupisech jednotlivých prací (položkových rozpočtech), které k tomuto změnovému listu náleží a tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Příloha č. 2 tohoto dodatku nenahrazuje přílohu č. 2 Smlouvy o dílo, ale tuto přílohu pouze doplňuje a pozměňuje.

2. Práce dle Smlouvy o dílo, které nejsou dotčeny výše uvedeným změnovým listem zůstávají ujednány v původním rozsahu dle Smlouvy o dílo.
3. Vzhledem k tomu, že celkové ceny za méněpráce a celkové ceny za vícepráce provedené na základě změnového listu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku jsou ve shodné výši, nedochází tak ke změně celkové ceny díla dle Smlouvy o dílo.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření tohoto dodatku. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za tímto účelem nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku neobsahuje jejich obchodní tajemství.
2. Práva a povinnosti smluvních stran ujednaná ve Smlouvě o dílo, která nejsou tímto dodatkem dotčena zůstávají zachována a v platnosti dle jejich původního rozsahu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu. Toto ustanovení se nepoužije v případě, kdy smluvní strany podepíší dodatek elektronicky.
5. Součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list

Příloha č. 2: Soupisy jednotlivých prací (položkové rozpočty)

V Praze dne: 21-03-2022

V Praze dne: 21-03-2022

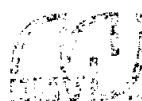
za objednatele:

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha



za zhotovitele:

EMV s.r.o.
Michal Vydra, jednatel



DIO: CZ4830792

①

realizace staveb a technologií
Vratislavská 147/20, 147 00 Praha 4
tel.: 255 725 350, www.emv.cz

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Příloha č. 1

Změnový list

Název zakázky: ÚVN Praha, Stavební úpravy v pavilonu B – realizace II.

Číslo smlouvy se zhotovitelem: 1532/2021-S, zařazena v registru smluv dne 5.11.2021

(ID smlouvy v registru smluv: 16987475, č.j.: 20415/2021-ÚVN)

Změnový list včetně popisu změn pro dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo.**ZL č. 1: celková výše změn: 198 174,00 Kč bez DPH, tj. 5,9 % z celkové ceny díla
3 357 124,00 Kč bez DPH**

Realizace investiční akce „ÚVN Praha, Stavební úpravy v pavilonu B – realizace II“ si vyžádala úpravy počtu stavebních a instalačních výrobků z důvodu upřesňování požadavků na budoucí provoz, dále dílčích úprav souvisejících s chodem sousedních oddělení a kompatibilita technických specifikací pro připojování na stávající technologii v pavilonu B.

Méněpráce: 99 087,00 Kč bez DPH, Vícepráce: 99 087,00 Kč bez DPH**Zdravotně-technické instalace: vícepráce 16 600,00 Kč, méněpráce 26 750,00 Kč**

Připojovací body pro přípojky studené a teplé vody byly původně ve velké vzdálenosti, stejně i přípojka kanalizace pod kadeřnictvím. Z efektivních důvodů byly provedeny na kratší vzdálenosti, které minimalizují vnitřní poruchy (voda) nebo ucpávání (kanalizace) v potrubí. Z hygienických důvodů bylo nutné zohlednit skutečnosti infekčnosti provozů a proto byly vybrány delší páky pro vodovodní baterie.

Při realizaci nebyl vybrán konečný nájemce (provozovatel), který by specifikoval typ dřezu a upřesnil jeho polohu z hlediska provozu výdeje, kde není známo rozmístění nábytku, proto tento výrobek nebyl dodán. To stejné platí v kadeřnictví, kde si nájemce určuje typ kadeřnického mycího křesla (boxu).

Slaboproudá elektroinstalace: vícepráce 2 250,00 Kč, méněpráce 72 337,00 Kč

Při postupující realizaci byly upřesňovány požadavky investora dle skutečných rozměrů místností, dle provozních požadavků a kompatibility technických specifikací připojovaných technologií budovy pavilonu B. U datových zásuvek a datových rozvaděčů nebude v současné době poskytováno datové připojení (internet, telefon), z důvodu nemožnosti poskytování této služby za úplaty. Proto veškeré koncové prvky včetně práce na nich jsou odečteny z investičních položek. To stejné platí pro televizní signál v kavárně, ten si musí zajistit budoucí nájemce na vlastní náklady, proto byly odečteny veškeré výrobky této položky.

Jako vícenáklady byly předloženy montáže stávajících čidel EPS, které před adaptací těchto prostor nebyly zapojeny v systému budovy, proto zhotovitel zajistil jejich zprovoznění včetně aktivace signálů na zobrazovacím panelu hlavního dispečinku EPS.

Stavební a konstrukční část: vícepráce 24 491,00 Kč

Při postupující realizaci byly upřesňovány některé ze stavebních konstrukcí a detaily v návaznosti na stávající instalovanými technologie a konstrukční připravenost prostor k adaptaci.

V kavárně ve výdejové zóně byla zvolena pevná instalace elektrických zásuvek, které byly původně navrženy do nábytkového zásuvkového žlabu. Vystupující žlab by znemožňoval bezkolizní umístění budoucích chladicích skříní, proto byla provedena pevná parapetní vyzdívka se zapuštěnými zásuvkami.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

V pedikúře byla v průběhu stavby projektantem upřesněna výška vaničky a specifikace připojení odpadního potrubí. Z toho důvodu bylo nutno vyzdít menší podium pod vaničkou a obložit ho keramickým obkladem.

Ocelové zárubně ve vlastnictví ÚVN v počtu dvou kusů měly být použity k instalaci, proto v PD nebyly počítány do investičních položek. Bohužel nevykazovaly shodu ve specifikaci pro použití do požadovaných příček a otvorů, proto musel objednatel koupit vhodnější zárubně. U ostatních stávajících zárubní, které již byly instalovány z dřívějšíka, byly zjištěny kosmetické nedostatky (poškrábání, fleky), proto bylo objednatel navrženo přemalování těchto zárubní novou krycí barvou. Z hygienických důvodů (kavárna je stravovací prostor) bylo nutné navrhnout a osadit do otevíravých částí oken sítě proti hmyzu.

Sílnoproudé instalace: vícepráce 55 746,00 Kč

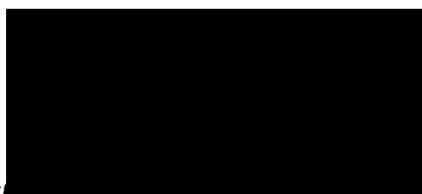
Při postupující realizaci byly upřesňovány požadavky investora dle skutečných rozměrů místností a kompatibility technických specifikací pro připojení na stávající technologii objektu.

V projektu bylo předpokládáno, že si budoucí nájemce dovybaví prostory nábytkem a zařízeními podle kterých budou rozvrženy elektro zásuvky a svítidla. Aby byla dokončena elektro revize a schválena jako celek při kolaudaci stavebním úřadem, přistoupil objednatel k doplnění těchto elektro elementů i tam kde nebyly v projektu navrženy. Jedná se o LED pásy v kadeřnictví a přípravné kavárny, zavěšená svítidla nad výdejním pultem v kavárně, doplnění ovladačů k vnějším žaluziím a elektro zásuvky včetně kabeláže a stavebních přípomocí.

Závěr:

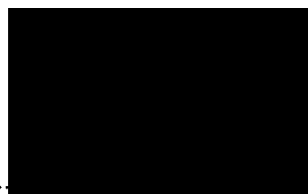
Z výše uvedeného odůvodnění vyplývá, že vícepráce specifikované v předmětném ZL č. 1 souvisí se změnami provedenými v rámci dopřesňování provozních požadavků při adaptaci nájemních prostor. a Přes běžně prováděnou obvyklou péči nebylo možné rozpoznat veškeré dopady jednotlivých specifických technických řešení. Objednatel má za to, že vznik předmětných víceprací a méněprací nemohl objektivně předvídat.

za objednatele:

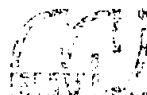


prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha

za zhotovitele:



EVM s.r.o.
Michal Vydra, jednatel



DIČ: CZ486GS792



realizace staveb a technologií

Vinná 690/10, 147 00 Praha 4
tel.: 256 723 350, www.emv.cz

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Příloha č. 2

Soupisy jednotlivých prací (položkové rozpočty)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ - ZL1			
Kód:	2021/011		
Stavba:	ÚVN - Nájemní jednotky v pavilonu B, 1.NP, Pavilon sociálních služeb		
Místo:		Datum:	16.03.2022
Zadavatel:	ÚVN - VoFN	Projektant:	FACT, s.r.o.
Uchazeč:	EMV s.r.o.	Zpracovatel:	Budgets4U
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		0,00	0,00
2021/011/a	Stavební a konstrukční část	24 491,00	29 634,11
2021/011/b	ZTI	-10 150,00	-12 281,50
2021/011/c	Silnoproudá elektroinstalace	55 746,00	67 452,66
2021/011/d	Slaboproudá elektroinstalace	-70 087,00	-84 805,27
2021/011/e	VZT	0,00	0,00

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Objekt: 2021/011/a - Stavební a konstrukční část							
Místo:				Datum: 9. 3. 2021			
Zadavatel: ÚVN - VoFN				Projektant: FACT, s.r.o.			
Uchazeč: EMV s.r.o.				Zpracovatel: Budgets4U			
Př. Tm	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Náklady soupisu celkem						24 491,00	
D	HSV	Práce a dodávky HSV				22 241,00	
D	3	Svislé konstrukce				11 221,00	
1	K 346272x1	Vyzdění "barového" pultu z příčkových Ytong tl.100mm vč.kotvení, nalepení perlinky	m	4,500	1 900,00	8 550,00	
	vv	M.č. 1.58					
2	K 346272x2	Obědávka vaničky v pedikúře	ks	1,000	2 671,00	2 671,00	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 020,00	
3	K 63x1	Dodávka ocel.zárubní 1970x800x125	ks	2,000	1 850,00	3 700,00	
4	K 63x2	Dod+mtž vnitř.parapetu, bílý plastový s nosem 1400x300mm vč.boč.krytek (chybějící v pedikúře)	ks	2,000	1 740,00	3 480,00	
5	K 63x3	Dod+mtž stří proti hmyzu 1,2x0,9m (kavárna)	ks	4,000	960,00	3 840,00	
D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 250,00	
D	783	Nátěry				2 250,00	
6	K 783	Nátěr ocel.zárubní kpl (stříbrná metalíza)	ks	5,000	450,00	2 250,00	

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Objekt: 2021/011/b - ZTI							
Místo:				Datum: 9. 3. 2021			
Zadavatel: ÚVN - VoFN				Projektant: FACT, s.r.o.			
Uchazeč: EMV s.r.o.				Zpracovatel: Budgets4U			
Př.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-10 150,00
D	Část:	A-(Část:	A-05				-10 150,00
D	D21		722 19 - Připojky ke strojům a zařízením				16 600,00
1	K		Připojky TV a SV skrze nosnou stěnu tl.60cm vč.prostupu a zed.zapravení	ks	2,000	4 800,00	9 600,00
2	K		Připojky Kanalizace skrze podlahu/strop do suteránu vč.prostupu a zed.zapravení	ks	2,000	3 500,00	7 000,00
D	D29		Specifikace 725				-26 750,00
3	K	725-002	A2 - dřez nebude s pultem kavárny realizován (není součástí této etapy)	soub	-1,000	10 000,00	-10 000,00
4	K	725-006	D1 - odečet dodávky (kafetnický box poskytne objednatel)	soub	-1,000	20 000,00	-20 000,00
5	K	725-x1	Výměna pák u vod.baterií za lékařské (s dlouhou pákou)	ks	5,000	650,00	3 250,00

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Objekt:

2021/011/c - Silnoproudá elektroinstalace

Místo:

Datum: 9. 3. 2021

Zadavatel:

ÚVN - VoFN

Projektant: FACT, s.r.o.

Uchazeč:

EMV s.r.o.

Zpracovatel: Budgets4U

Pr	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							55 748,00
D		1	Přístroje - spínače, zásuvky, ovladače				4 356,00
1	K	1.1	Zásuvka jednoduchá 230V/50Hz - 16A, 2P+T	ks	24,000	124,00	2 976,00
2	K	1.8	Spínač f.1 vč.rámečku, 230V/50Hz, 10A - pro setsavy LED pásků	ks	2,000	170,00	340,00
3	K	1.8	Spínač žaluziový vč.rámečku, 230V/50Hz, 10A	ks	4,000	260,00	1 040,00
D		4	Montážní materiál - krabice				750,00
D		D3	Krabice pod omítku				750,00
4	K	4.2	Instalační přístrojová krabice KPR68	ks	30,000	25,00	750,00
D		8	Osvětlení				18 110,00
5	K	8.5	D+M Sestava 2 LED pásků 1,2m vč.vestav.lišt a 1 zdroje - nábytk.sestava kadeřnictví	ks	1,000	4 680,00	4 680,00
6	K	8.5	D+M Sestava 1 LED pásků 1,8m vč.vestav.lišty a 1 zdroje - nábytk.sestava přípravy kavárny	ks	1,000	3 960,00	3 960,00
7	K	8.5	D+M Sestava závěsných LED liniových svítidel na pultem kavárny (3x120cm 30W opál.diffuzor AL bílý profil vč.spojek, závěsů a přívodních kabelů)	ks	1,000	9 470,00	9 470,00
P							
D		9	Kabely a vodiče				7 120,00
8	K	9.2	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	60,000	22,00	1 320,00
9	K	9.4	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	30,000	13,00	390,00
10	K	9.5	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	10,000	13,00	130,00
11	K	9.3	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	240,000	22,00	5 280,00
D		10	Rozvodnice nájemní jednotky				6 350,00
12	K	10.1	Doplnění rozvaděče o jistič 10B/1 (ovlád.zaluzií) D+M	ks	3,000	450,00	1 350,00
13	K	10.1	Doplnění rozvaděče o jistič 10C/3 (napájení klimatizací) D+M	ks	4,000	1 250,00	5 000,00
D		D4	Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy				6 400,00
14	K	1.4.1	Drobné stavební přípomocy (prostupy, drážky, atd)	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
D		D5	Montážní a instalační práce				12 660,00
15	K	1.5.2	Montáž instalačních prvků /zásuvky, vypínače/, vč. osazení instalačních krabic a rámečků + připojení kabeláže	ks	30,000	150,00	4 500,00
16	K	1.5.9	Montáž kabelů do 4mm ² , vč. ukončení	m	340,000	24,00	8 160,00

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Objekt:

2021/011/d - Slaboproudá elektroinstalace

Místo:

Datum: 9. 3. 2021

Zadavatel: ÚVN - VoFN

Projektant: FACT, s.r.o.

Uchazeč: EMV s.r.o.

Zpracovatel: Budgets4U

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-70 087,00
	D	1	Přístroje - SLB				-3 150,00
1	K	1.1	Datová zásuvka 2x RJ45 CAT 6	ks	-11,000	226,00	-2 486,00
2	K	1.2	Datová zásuvka 1x RJ45 CAT 6	ks	-4,000	166,00	-664,00
	D	4	Rozváděče				-32 240,00
3	K	4.1	Datová rozvodnice, 630x348x94,5 (v+š+h), vč. příslušenství, krytí: IP30, zásuvka DIN 230V, patch moduly dle RJ45 - 8x, 2x zásuvka 230V/16A 1x SWITCH 16LAN, 10/100/1000 Ethernet	kpl	-4,000	8 060,00	-32 240,00
	D	5	Montážní práce				-21 600,00
4	K	5.1	Montáž systému UKS - datový rozváděč - datové zásuvky - montážní materiál - kabely	hod	-32,000	450,00	-14 400,00
5	K	5.2	Měření strukturované kabeláže, měřicí protokoly - mapa zapojení - přeslech signálu na blízkém konci - útium - odstup přeslechu na blízkém konci - přeslech signálu na vzdáleném konci - ACR-F, PSNEXT, SACR-F, Propagation Delay, Delay Skew, délka, zpětný od	hod	-12,000	600,00	-7 200,00
	D	Televize	Televize				-15 347,00
6	K	1.1.1	Anténní zásuvka TV SAT	ks	-1,000	267,00	-267,00
7	K	1.2.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm, -25stC +60stC	m	-40,000	13,00	-520,00
8	K	1.3	koax 75ohm	m	-70,000	13,00	-910,00
9	K	1.4	Napojení do stávajícího patrového kaskádového přepínače	hod	-5,000	450,00	-2 250,00
10	K	1.5	F-konektory	kpl	-1,000	100,00	-100,00
11	K	1.6	Instalační a montážní materiál	kpl	-1,000	500,00	-500,00
12	K	1.7	Montážní práce, oživení	hod	-24,000	450,00	-10 800,00
	D	EPS	EPS				2 250,00
13	K	1.2.2	Demontáž / montáž stávajícího hlásiče	ks	5,000	450,00	2 250,00