

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2927400911 ze dne 14.3.2011, o nájmu prostor sloužících podnikání v lokalitě Olomouc, ve znění všech platných dodatků, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

### České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

zastoupena: XXXXX

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

variabilní symbol: 2927400911

### adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen pronajímatel)

a

### SEŽEV facility s.r.o.

sídlo: Brno, Vídeňská 298/135, 619 00

zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 68071

zastoupena: XXXXX

IČ: 29244960 DIČ: CZ29244960 (plátce DPH)

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

### adresa pro doručování všech písemností:

SEŽEV facility s.r.o., Jarní 50, 614 00 Brno

(dále jen nájemce)

Smluvní strany dohodly na snížení předmětu nájmu o místnost OP09 v objektu „Olomouc - kanc.budova celní úřad“, SAP 1000/12/54 :

### V čl. I. „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

- Předmět nájmu je zakreslen v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Předmět nájmu je specifikován následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití v %	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Označení místností
1	kancelář	29,29	100 %	29,29	OP15
2	WC	3,96	50%	1,98	OP07
3	kancelář	11,70	100 %	11,70	OP02
<b>Celkem :</b>		<b>44,95</b>		<b>42,97</b>	

### V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši XXXXX. Výše nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Druh místnosti	Označení místností	Základní sazba KČ/m <sup>2</sup> /rok	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Nájemné KČ/rok	+DPH
kancelář	OP15	XXXXX	29,29	XXXXX	+DPH
WC	OP07	XXXXX	1,98	XXXXX	+DPH
kancelář	OP02	XXXXX	11,70	XXXXX	+DPH
<b>Celkem</b>				<b>XXXXX</b>	<b>+DPH</b>

- Celkové roční nájemné ve výši XXXXX (slovy: XXXXX) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do pátého prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Z důvodu snížení předmětu nájmu o místnost OP09 od 25.1.2019 vznikl nájemci přeplatek ve výši XXXXX, na který bude ze strany pronajímatele vystaven dobropis.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927400911 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 4 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 1 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 25.1.2019.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2019 – č.02  
č. 2 Půdorysný plán

V Brně dne: .....

V Brně dne: .....

Za nájemce:

Za pronajímatele:

\_\_\_\_\_  
XXXXX

\_\_\_\_\_  
XXXXX

Přílohu č. 1 považují České dráhy, a.s. za své obchodí tajemství.