

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 2927400911 ze dne 14.3.2011, o nájmu prostor sloužících podnikání v lokalitě Olomouc, ve znění všech platných dodatků, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena: XXXXX
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX
variabilní symbol: 2927400911

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen pronajímatel)

a

SEŽEV facility s.r.o.

sídlo: Brno, Vídeňská 298/135, 619 00
zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 68071
zastoupena: XXXXX
IČ: 29244960 DIČ: CZ29244960 (plátce DPH)
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX

adresa pro doručování všech písemností:

SEŽEV facility s.r.o., Jarní 50, 614 00 Brno

(dále jen nájemce)

Smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o místnost OP09 v objektu „Olomouc - kanc.budova celní úřad“, SAP 1000/12/54 :

V čl. I. „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Předmět nájmu je zakreslen v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Předmět nájmu je specifikován následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místností
1	kancelář	29,29	100 %	29,29	OP15
2	WC	3,96	50%	1,98	OP07
3	kancelář	11,70	100 %	11,70	OP02
4	sklad	16,59	100 %	16,59	OP09
Celkem :		61,54		59,56	

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši XXXXX.

Výše nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Druh místnosti	Označení místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
kancelář	OP15	XXXXX	29,29	XXXXX	+DPH
WC	OP07	XXXXX	1,98	XXXXX	+DPH
kancelář	OP02	XXXXX	11,70	XXXXX	+DPH
sklad	OP09	XXXXX	16,59	XXXXX	+DPH
Celkem				XXXXX	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXX (slovy: XXXXX) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Nájemné za místnost 0P09 za období od 15.9.2021 do 31.3.2022 činí XXXXX Na úhradu nájemného za místnost 0P9 bude pronajímatelem vystavena faktura.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927400911 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 5 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 5 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 15.9.2021.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2022 – č.02
č. 2 Půdorysný plán

V Brně dne:

V Brně dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

XXXXX

XXXXX

Přílohu č. 1 považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.