

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2927400911, uzavřené dne 14. 03. 2011,  
(dále jen smlouva)

české dráhy, a.s.  
sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ II0 15  
IČ : 709 94 226  
DIČ : CZ70994226  
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka  
8039  
organizační složka : Regionální správa majetku Olomouc  
zastoupená : XXXXX  
adresa pro doručování : české dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc,  
Jeremenkova 231/9, Olomouc, PSČ 772 00  
bankovní spojení : XXXXX  
číslo účtu : XXXXX  
variabilní symbol : 2927400911  
{dále jen .pronajímatel"}

a

SEZEV facility s.r.o.  
sídlo : Brno, Vídeňská 298/135, PSČ 619 00  
IČ : 292 44 960  
DIČ : CZ29244960 (plátce DPH)  
zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68071  
zastoupená : XXXXX  
bankovní spojení : XXXXX  
číslo účtu : XXXXX  
variabilní symbol : 2927400911  
(dále jen .nájemce")

Smluvní strany se **dohodly** na následující úpravě smlouvy takto:

**V článku I. Předmět smlouvy** se ruší odstavec 1 a 2 a nahrazují se takto:

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí v nemovitosti s č.p. 53, na pozemku p.č. st. 52 v k.ú. Bělidla (č. ČSÚ 710881) , obec Olomouc, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 84. Konkrétně se jedná o objekt vedený vDLHM pronajímatele pod názvem „Olomouc hlavní nádraží, Provozní budova (inv. č. IC5000206123, objekt v SAP 1000/12/54), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2b), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nebytové prostory se nacházejí v I.NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 20,55 m<sup>2</sup> (využívaná plocha 18,57 m<sup>2</sup>). Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2a) tohoto Dodatku č. 1 a je její nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

číslo místností	Popis místností	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití v%	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>
OP09	Sklad	16,59	100%	16,59
OP07	WC	3,96	50%	1,98
Celkem :		<b>20,55</b>		<b>18,57</b>

V článku II. účel nájmu a předmět podnikání se ruší odstavec 1 a nahrazuje se takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy ke sjednanému účelu jako:

Sklad a WC.

V článku III. Výše nájemného se ruší odstavce 1 a 2 a nahrazují se takto:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši XXXXX.

Název místnosti	Označení místnosti	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Využívaná plocha místnosti v m <sup>2</sup>	Kč/rok	+DPH
OP09	Sklad	XXXXX	16,59	XXXXX	+DPH
OP07	WC	XXXXX	1,98	XXXXX	+DPH
Celkem			<b>18.57</b>	XXXXX	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXX je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného roku. **Nájemce je povinen platit nájemné příkazem nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 1 podle splátkového kalendáře. Splátkový kalendář č. 02 na rok 2011 je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.** Smluvní strany sjednávají, že peněžité závazky placené prostřednictvím banky je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u banky uvedené v záhlaví této smlouvy. Jinak platí bez dalšího ustanovení 567 § zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění.

V článku VI. Smluvní pokuta se ruší odstavec 1 a nahrazuje se takto:

1. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v čl. II., III. a V. této smlouvy, vyjma čl. III., bodu 5., čl. V., bodu 1., písm. e), k) a čl. V., bodu 3. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši XXXXX.

#### Závěrečná ustanovení

Platnost „Dodatku č. 1“ nastane dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že účinnost tohoto Dodatku č. 1 se sjednává od 1. 7. 2011.

„Dodatek č. 1“ má tři stany textu a je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že „Dodatek č. I“ smlouvy uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle, vědomě a určitě, ne v omylu a ne pro jednu smluvní stranu za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy na „Dodatku č. I“ uvedenými.

Přílohy: č.1 Splátkový kalendář č. 02 na rok 2011  
č.2a Půdorys nebytových prostor  
č. 2b Snímek katastrální mapy

V Brně dne:

Za nájemce

XXXXX

V Olomouci dne: **20-06-2011**

Za pronajímatele:

XXXXX

Přílohu č. 1 považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství