

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2927400911, uzavřené dne 14. 03. 2011,
ve znění Dodatku č. I
(dále jen smlouva)

české dráhy, a.s.
sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ II0 15
IČ : 709 94 226
DIČ : CZ70994226
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka
8039
organizační složka : Regionální správa majetku Olomouc
zastoupená _____ : XXXXX
adresa pro doručování : české dráhy, a.s.. Regionální správa majetku Olomouc,
Jeremenkova 231/9, Olomouc, PSČ 772 00
bankovní spojení : XXXXX
číslo účtu : XXXXX
variabilní symbol : 2927400911
(dále jen „pronajímatel“)

a

SEZEV facility s.r.o.
sídlo : Brno, Vídeňská 298/135, PSČ 619 00
IČ : 292 44 960
DIČ : CZ29244960 (plátce DPH)
zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68071
zastoupená : XXXXX
bankovní spojení : XXXXX
číslo účtu : XXXXX
variabilní symbol : 2927400911
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se **dohodly** na následující úpravě smlouvy takto:

V článku I. Předmět smlouvy se ruší odstavce 1 a 2 a nahrazují se takto:

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí v nemovitosti s č.p. 53, na pozemku p.č. st. 52 v k.ú. Bělidla (č. čsú 710881), obec Olomouc, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 84. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod názvem „Olomouc hlavní nádraží, Provozní budova“ (inv. č. IC50002061 23, objekt v SAP 1000/12/54), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2b), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nebytové prostory se nacházejí v **I.NP** výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře **49,84 m²** (využívaná plocha 47,86 m²). Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2a) tohoto Dodatku č. 2 a je její nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

číslo místností	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v%	Využívaná plocha v m ²
0P15	Kancelář	29,29	100%	29,29
0P09	Sklad	16,59	100%	16,59
0P07	WC	3,96	50%	1,98
Celkem:		49,84		47,86

V článku II. účel nájmu a předmět podnikání se ruší odstavec 1 a nahrazuje se takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy ke sjednanému účelu jako:

Kancelář, sklad a WC.

V článku III. Výše nájemného se ruší odstavce 1 a 2 a nahrazují se takto:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši XXXXX.

Název místnosti	Označení místnosti	Kč/m ² / rok	Využívaná plocha místnosti v m ²	Kč/rok	+DPH
0P15	Kancelář	XXXXX	29,29	XXXXX	+DPH
0P09	Sklad	XXXXX	16,59	XXXXX	+DPH
0P07	WC	XXXXX	1,98	XXXXX	+DPH
Celkem			18,57	XXXXX	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXX je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného roku. Nájemce je povinen platit nájemné příkazem nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 2 podle splátkového kalendáře. Splátkový kalendář č. 03 na rok 2013 je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 2. Smluvní strany sjednávají, že peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u banky uvedené v záhlaví této smlouvy. Jinak platí bez dalšího ustanovení § 567 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění.

V článku VI. Smluvní pokuta se ruší odstavec 1 a nahrazuje se takto:

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. II., III. a V. této smlouvy, vyjma čl. III., bodu 5., čl. V., bodu 1., písm. e), k) a čl. V., bodu 3. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10% z ročního nájemného.

Závěrečná ustanovení

Platnost „Dodatku č. 2“ nastane dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že účinnost tohoto Dodatku č. 2 se sjednává od 1. 10. 2013.

„Dodatek č. 2“ má tři stany textu a je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že „Dodatek č. 2“ smlouvy uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle, vědomě a určitě, ne v omylu a ne pro jednu smluvní stranu za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy na „Dodatku č. 2“ uvedenými.

Přílohy: č.1 Splátkový kalendář č. 03 na rok
2013 č.2a Půdorys nebytových prostor
č. 2b Snímek katastrální mapy

V Brně dne:

Za nájemce:

XXXXX

V Olomouci dne: **27-09-2013**

Za pronajímatele:

XXXXX

Přílohu č. 1 považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.