

Dodatekč. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2927400911, uzavřené dne 14.03.2011,
ve znění Dodatků č.1 a č.2
(dále jen smlouva)

české dráhy, a.s.

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ II0 15
IČ : 709 94 226
DIČ : CZ70994226
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.B 8039
organizační složka : **Regionální správa majetku Olomouc**
zastoupená : XXXXX
adresa OTO doručování : **české dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc,
Jeremenkova 231/9, Olomouc, PSČ 772 00**
bankovní spojení : XXXXX
číslo účtu : XXXXX
variabilní symbol : 2927400911
(dále jen Hpronajímatel)

a

SE.ZEV facility s.r.o.

sídlo : Brno, Vídeňská 298/135, PSČ 619 00
IČ : 292 44 960
DIČ : CZ29244960 (plátce DPH)
zapsaná : v obchodním rejstříku. vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C
68071
zastoupená : Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem společnosti
bankovní spojení : XXXXX
číslo účtu : XXXXX
variabilní symbol : 2927409911
(dále jen HnájemceH)

Smluvní strany se **dohodly** na následující úpravě smlouvy takto:

V článku I. Předmět smlouvy se ruší odstavec 2 a nahrazuje se takto:

2. Předmět nájmu se nachází v I.NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 61,54 m² (využívaná plocha **59,56 m²**). Předmět nájmu je zakreslen v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2a) tohoto

Dodatku č. 3 a je její nedílnou součástí.

Předmět nájmu je specifikován následovně:

číslo místností	Popis místností	Výměra v m'	Využití v%	Využívaná plocha v m ²
0P15	Kancelář	29,29	100%	29,29
0P09	Sklad	16,59	100%	16,59
0P07	WC	3,96	50%	1,98
0P02	Kancelář	11,7	100%	11,7
Celkem:		61,54		59,56

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši XXXXX.

Název místnosti	Označení místnosti	Kč/m ² /rok	Využívaná plocha místnosti v m ²	Kč/rok	+DPH
OPIS	Kancelář	XXXXX	29,29	XXXXX	+DPH
OP09	Sklad	XXXXX	16,59	XXXXX	+DPH
OP07	WC	XXXXX	1,98	XXXXX	+DPH
OP02	Kancelář	XXXXX	11,7	XXXXX	+DPH
Celkem			59,56	XXXXX	+DPH

9. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu - místnost - OP02 - uvedeného v čl. I. této smlouvy v období **od 1.2.2016 do 31.3.2016**, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období **od 1.2.2016 do 31.3.2016** zaplatí nájemce za bezsmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu **částku XXXXX v zákonem stanovené výši**. Celkem nájemce uhradí za bezsmluvní užívání **částku XXXXX** Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádně splátce termínu do na výše uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem **2927400911**.

V Čl 4 „Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru se doplňuje o odst. 9

9. Nájemce se zavazuje k zaplacení výše uvedených spotřeb a služeb, které vznikly v období od 1.2.2016 do 31.3.2016 za bezsmluvní užívání předmětu nájmu. Tyto služby nájemce je povinen uhradit na základě řádného daňového dokladu, který bude dodavatelem služeb vystaven.

Závěrečná ustanovení

Platnost „Dodatku č. 3 nastane dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že účinnost tohoto Dodatku č. 3 se sjednává o d **1.2.2016**.

.Dodatek č. 3 má tři strany textu a je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že „Dodatek č. 3 smlouvy uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle, vědomě a určitě. ne v omylu a ne pro jednu smluvní stranu za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy na „Dodatku č. 3" uvedenými.

Přílohy: č.1 Splátkový kalendář č. 02 na rok
2016 č 2
.2a Půdorys nebytových prostor
č.2b Snímek katastrální mapy

V Brně dne:

Za nájemce:

XXXXXX

V Olomouci dne:

Za pronajímatele:

XXXXX