



Dodatek č. 11/2022 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21201218

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel

IČ: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel

IČ: 60498021

DIČ: CZ60498021

Plátce DPH: Ne

Bankovní spojení: Česká národní banka **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 11/2022 k nájemní smlouvě č. 21201218 ze dne 19.05.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**.
- 2.2. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2021, tzn. nájemné se k 1.4.2022 zvyšuje o 3,8%.
- 2.3. Dále se Smluvní strany dohodly, že platby za poskytované služby spojené s nájmem a dodávkou médií, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku, budou nově účtovány formou zálohových plateb, které budou podléhat ročnímu vyúčtování. Výše těchto záloh je uvedena ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne 08-04-2022 / 2022



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 31-3-2022



za Pronajímatele
za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Príloha č.1 k dodatku číslo 11/2022 ke smlouvě č.21201218

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
Platnost od: 1.4.2022

IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021

Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21201218 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2022	38 280,54	10 358,77	1 035,88	23 398,15	4 913,61	77 986,95
10.5.2022	38 280,54	10 358,77	1 035,88	23 398,15	4 913,61	77 986,95
10.6.2022	38 280,54	10 358,77	1 035,88	23 398,15	4 913,61	77 986,95
10.7.2022	38 280,54	10 358,77	1 035,88	23 398,15	4 913,61	77 986,95
10.8.2022	38 280,54	10 358,77	1 035,88	23 398,15	4 913,61	77 986,95
10.9.2022	38 280,54	10 358,77	1 035,88	23 398,15	4 913,61	77 986,95
10.10.2022	38 280,54	10 358,77	1 035,88	23 398,15	4 913,61	77 986,95
10.11.2022	38 280,54	10 358,77	1 035,88	23 398,15	4 913,61	77 986,95
10.12.2022	38 280,54	10 358,77	1 035,88	23 398,15	4 913,61	77 986,95
10.1.2023	38 280,54	10 358,77	1 035,88	23 398,15	4 913,61	77 986,95
10.2.2023	38 280,54	10 358,77	1 035,88	23 398,15	4 913,61	77 986,95
10.3.2023	38 280,54	10 358,77	1 035,88	23 398,15	4 913,61	77 986,95

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2022 do 31.3.2023

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	27 431,87					27 431,87
Nájem: Místnost 142	8 841,94					8 841,94
Nájem: Místnost 411 - část chodby	2 006,73					2 006,73
Nájem: Parkovací místo P 26				986,43	207,15	1 193,58
Média: Teplo - záloha		8 512,54	851,25			9 363,80
Média: Vodné, stočné - záloha		1 846,23	184,62			2 030,86
Média: Elektrická energie - záloha				10 314,54	2 166,05	12 480,60
Služby spojené s nájmem - záloha				12 097,18	2 540,41	14 637,59
Celkem v CZK	38 280,54	10 358,77	1 035,88	23 398,15	4 913,61	77 986,95

Zpracoval:

Dne: 9.3.2022

Převzal:

Dne:

Príloha č.1 k dodatku číslo 11/2022 ke smlouvě č.21201218

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
Platnost od: 1.4.2022

IC: 60498021
DIČ: CZ60498021

Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2022 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	135,39	1 624,71	202,61	27 431,87	329 182,49	0 %
Nájem: Místnost 142	168,67	2 024,10	52,42	8 841,94	106 103,32	0 %
Nájem: Místnost 411 - část chodby	96,71	1 160,52	20,75	2 006,73	24 080,79	0 %
Nájem: Parkovací místo P 26				986,43	11 837,16	21 %
Média: Teplo - záloha	8,75	105,00	20,75	181,56	2 178,75	10 %
Média: Teplo - záloha	32,67	392,00	52,42	1 712,39	20 548,64	10 %
Média: Teplo - záloha	32,67	392,00	202,61	6 618,59	79 423,12	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	1,92	23,00	20,75	39,77	477,25	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,08	85,00	52,42	371,31	4 455,70	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,08	85,00	202,61	1 435,15	17 221,85	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	10,58	127,00	20,75	219,60	2 635,25	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	39,58	475,00	52,42	2 074,96	24 899,50	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	39,58	475,00	202,61	8 019,98	96 239,75	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	22,75	273,00	20,75	472,06	5 664,75	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	45,58	547,00	52,42	2 389,48	28 673,74	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	45,58	547,00	202,61	9 235,64	110 827,67	21 %
Celkem				72 037,46	864 449,73	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne:

9.3.2022