

Správa uprchlických zařízení MV

Doručeno 05.04.2022 9:40 UZ

UT-11226/2022

Listů: 1, příloh:

Nahrazené přílohy



## Dodatek č. 9/2022 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21801223

(dále jen „Dodatek“)

### 1.Smluvní strany:

#### 1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČ: 75160633  
DIČ: CZ684317757  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.  
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel  
IČ: 27164829  
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

#### Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitřní

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel  
IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021  
Plátce DPH: Ne  
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitřní, P.O.BOX 110, 143 00  
Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

## 2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 9/2022 k nájemní smlouvě č. 21801223 ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2021, tzn. nájemné se k 1.4.2022 zvyšuje o 3,8%.
- 2.3. Dále se Smluvní strany dohodly, že platby za poskytované služby spojené s nájmem a dodávkou médií, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku, budou nově účtovány formou zálohových plateb, které budou podléhat ročnímu vyúčtování. Výše těchto záloh je uvedena ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku.

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 4.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne 08-04-2022 / / 2022



za Nájemce  
Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitra  
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel

V Praze dne ...../...../ 2022



za Pronajímatele  
1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný AMISTA investiční  
společnost, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
**Mgr. Jan Matulík**  
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 9/2022 ke smlouvě č.21801223

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

Platnost od: 1.4.2022

IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021

Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

IČ: 75160633  
DIČ: CZ684317757

**Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21801223 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2022	22 141,34	6 361,90	636,19	14 717,62	3 090,70	46 947,75
10.5.2022	22 141,34	6 361,90	636,19	14 717,62	3 090,70	46 947,75
10.6.2022	22 141,34	6 361,90	636,19	14 717,62	3 090,70	46 947,75
10.7.2022	22 141,34	6 361,90	636,19	14 717,62	3 090,70	46 947,75
10.8.2022	22 141,34	6 361,90	636,19	14 717,62	3 090,70	46 947,75
10.9.2022	22 141,34	6 361,90	636,19	14 717,62	3 090,70	46 947,75
10.10.2022	22 141,34	6 361,90	636,19	14 717,62	3 090,70	46 947,75
10.11.2022	22 141,34	6 361,90	636,19	14 717,62	3 090,70	46 947,75
10.12.2022	22 141,34	6 361,90	636,19	14 717,62	3 090,70	46 947,75
10.1.2023	22 141,34	6 361,90	636,19	14 717,62	3 090,70	46 947,75
10.2.2023	22 141,34	6 361,90	636,19	14 717,62	3 090,70	46 947,75
10.3.2023	22 141,34	6 361,90	636,19	14 717,62	3 090,70	46 947,75

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2022 do 31.3.2023**

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory 1NP + 6NP	22 141,34					22 141,34
Nájem: Parkovací místo S 1				1 160,52	243,71	1 404,23
Nájem: Parkovací místo S 15				1 160,52	243,71	1 404,23
Média: Teplo - záloha		5 022,55	502,25			5 524,80
Média: Vodné, stočné - záloha		1 339,35	133,93			1 473,28
Média: Elektrická energie - záloha				2 384,88	500,82	2 885,70
Služby: Provoz a správa - záloha				7 587,08	1 593,29	9 180,37
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - zá				2 424,62	509,17	2 933,79
<b>Celkem v CZK</b>	<b>22 141,34</b>	<b>6 361,90</b>	<b>636,19</b>	<b>14 717,62</b>	<b>3 090,70</b>	<b>46 947,75</b>

Zpracoval:

Dne: 9.3.2022

Převzal:

Dne:

**Příloha č.1 k dodatku číslo 9/2022 ke smlouvě č.21801223**

<b>Nájemce:</b>	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	<b>IČ:</b> 60498021
<b>Doručovací adresa:</b>	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	<b>DIČ:</b> CZ60498021
<b>Platnost od:</b>	1.4.2022	<b>Kalkulace:</b> měsíční

**Přehled sazeb nájemného**

od 1.4.2022 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory 1NP + 6NP	116,05	1 392,61	190,79	22 141,34	265 696,06	0 %
Nájem: Parkovací místo S 1				1 160,52	13 926,24	21 %
Nájem: Parkovací místo S 15				1 160,52	13 926,24	21 %
Média: Teplo - záloha	26,33	315,90	190,79	5 022,55	60 270,56	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,02	84,24	190,79	1 339,35	16 072,15	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	12,50	150,00	190,79	2 384,88	28 618,50	21 %
Služby: Provoz a správa - záloha	39,77	477,20	190,79	7 587,08	91 044,99	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - záloha	12,71	152,50	190,79	2 424,62	29 095,48	21 %
<b>Celkem</b>				<b>43 220,86</b>	<b>518 650,22</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

9.3.2022