

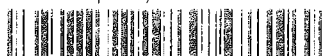
Správa uprchlických zařízení MV

Doručeno: 05.04.2022 9:39:10

UT-11223/2022

listů: 1, příloh:

Bežetinské přílohy:



Dodatek č. 9/2022 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21801224

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitř

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 9/2022 k nájemní smlouvě č. **21801224** ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2021, tzn. nájemné se k 1.4.2022 zvyšuje o 3,8%.
- 2.3. Dále se Smluvní strany dohodly, že platby za poskytované služby spojené s nájmem a dodávkou médií, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku, budou nově účtovány formou zálohových plateb, které budou podléhat ročnímu vyúčtování. Výše těchto záloh je uvedena ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku. Služba chlazení vzduchu je účtována jako paušální poplatek, který vyúčtování nepodléhá.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne 8. / 10. / 2022



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 31. / 10. / 2022



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 9/2022 ke smlouvě č.21801224

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
Platnost od: 1.4.2022

IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021

Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21801224 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2022	82 398,41	21 393,15	2 139,32	40 570,52	8 519,81	155 021,21
10.5.2022	82 398,41	21 393,15	2 139,32	40 570,52	8 519,81	155 021,21
10.6.2022	82 398,41	21 393,15	2 139,32	40 570,52	8 519,81	155 021,21
10.7.2022	82 398,41	21 393,15	2 139,32	40 570,52	8 519,81	155 021,21
10.8.2022	82 398,41	21 393,15	2 139,32	40 570,52	8 519,81	155 021,21
10.9.2022	82 398,41	21 393,15	2 139,32	40 570,52	8 519,81	155 021,21
10.10.2022	82 398,41	21 393,15	2 139,32	40 570,52	8 519,81	155 021,21
10.11.2022	82 398,41	21 393,15	2 139,32	40 570,52	8 519,81	155 021,21
10.12.2022	82 398,41	21 393,15	2 139,32	40 570,52	8 519,81	155 021,21
10.1.2023	82 398,41	21 393,15	2 139,32	40 570,52	8 519,81	155 021,21
10.2.2023	82 398,41	21 393,15	2 139,32	40 570,52	8 519,81	155 021,21
10.3.2023	82 398,41	21 393,15	2 139,32	40 570,52	8 519,81	155 021,21

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2022 do 31.3.2023

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 801	7 943,68					7 943,68
Nájem: Prostory 1NP	74 454,73					74 454,73
Nájem: Parkovací místo S 2				1 160,52	243,71	1 404,23
Média: Teplo - záloha		16 889,33	1 688,93			18 578,26
Média: Vodné, stočné - záloha		4 503,82	450,38			4 954,20
Média: Elektrická energie - záloha				541,90	113,80	655,69
Média: Elektrická energie-záloha, podruž.				8 019,63	1 684,12	9 703,75
Služba chlazení vzduchu - paušál				5 984,24	1 256,69	7 240,94
Služby: Provoz a správa - záloha				22 057,36	4 632,05	26 689,41
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - zá				2 806,87	589,44	3 396,31
Celkem v CZK	82 398,41	21 393,15	2 139,32	40 570,52	8 519,81	155 021,21

UT-6-162/2014

Zpracoval:

Dne: 9.3.2022

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 9/2022 ke smlouvě č.21801224

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.4.2022	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2022 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 801	116,05	1 392,61	68,45	7 943,68	95 324,15	0 %
Nájem: Prostory 1NP	116,05	1 392,61	641,57	74 454,73	893 456,80	0 %
Nájem: Parkovací místo S 2				1 160,52	13 926,24	21 %
Média: Teplo - záloha	26,32	315,90	641,57	16 889,33	202 671,96	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,02	84,24	641,57	4 503,82	54 045,86	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	7,92	95,00	68,45	541,90	6 502,75	21 %
Média: Elektrická energie-záloha, podruž. měř.	12,50	150,00	641,57	8 019,63	96 235,50	21 %
Služba chlazení vzduchu - paušál	9,33	111,93	641,57	5 984,24	71 810,93	21 %
Služby: Provoz a správa - záloha	31,07	372,79	710,02	22 057,37	264 688,36	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - záloha	4,38	52,50	641,57	2 806,87	33 682,43	21 %
Celkem				144 362,09	1 732 344,98	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

9.3.2022