

JUDr. MIROSLAV SVATOŇ

advokát

nám. T. G. Masaryka 93
751 31 LIPNÍK n. Bečvou
tel. 581 773 745, fax 581 771 846
e-mail: aksvaton@volny.cz

346/XI/2016/MS

Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

— - **AVELI z.s.**, IČO 61985333, se sídlem Hodolanská 36/38, Hodolany, 779 00 Olomouc, zast. předsedou správní rady společností DUMP CZ s.r.o. se sídlem Hodolanská 36/38, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 27158314, kterou při výkonu funkce zastupuje Bc. Ladislav Čechák

jako prodávající

a

— - **Město Lipník nad Bečvou**, IČO 00301493, se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, nám. T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou, zast. starostou Ing. Miloslavem Příkrylem

— *jako kupující*

takto:

I.

— Proávající je podle kupní smlouvy ze dne 29. 1. 2016 s právními účinky zápisu ke dni 15. 2. 2016, výlučným vlastníkem pozemkové **parcely p.č. 3336/10** ostatní plocha o výměře 348 m², jak je tato nemovitost zapsána na LV č. 3274 pro k.ú. Lipník nad Bečvou.

— Proávající prohlašuje, že vlastnické právo k uvedené nemovitosti nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s touto nemovitostí a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

II.

— Proávající prodává kupujícímu pozemkovou parcelu p.č. 3336/10 ostatní plocha o výměře 348 m², jak je tato nemovitost zapsána na LV č. 3274 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **96.200,- Kč bez DPH**, slovy: devadesátšesttisícdvě koruny českých, kupující shora uvedenou nemovitost přijímá a kupuje.

— Kupní cena sjednaná v tomto článku smlouvy je dle § 36 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. základem daně. Jelikož se ve smyslu zákona o DPH jedná o pozemek stavební, musí být prodávajícím ke sjednané kupní ceně vyúčtována také DPH v zákonné výši, tj. ve výši 21 %.

— Celková kupní cena včetně DPH tak činí **116 402,- Kč** (slovy: jedno sto šestnáct tisíc čtyři sta dva koruny českých) a bude kupujícímu vyúčtována daňovým dokladem – fakturou.

III.

Celou ujednanou kupní cenu ve výši 116 402,-- Kč zaplatí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího č.ú. 561970277/0100 do 30 dnů poté, co mu bude doručeno vyznění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V případě, že nedojde ke splnění výše uvedených platebních podmínek zaviněním kupujícího, prohlašují účastníci, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující se dále zavazuje uhradit veškeré náklady související se sepisem této smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodávané nemovitosti, pokud jsou mu známy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovitosti, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl, a že tuto nemovitost v tomto stavu kupuje.

V.

Toto právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Lipník nad Bečvou dne 20. 9. 2016 - č. 282/2016 - ZM 14.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující.

VII.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí provést vklad práva vlastnického k nemovitosti popsané v čl. II. této smlouvy, kterého nabyl kupující:

Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, zastoupené starostou Ing. Miloslavem Přikrylem

V Lipníku nad Bečvou dne 8. března 2017

.....
Bc. Ladislav Čechák, v. r.
jednatel

.....
Ing. Miloslav Přikryl, v. r.
starosta