

Soupis oprav volného bytu					VB 47/2017
část obce		Ostrava - Hrabůvka			
ulice, č. popisné/č. orientační		Velflíkova 7/281			
byt číslo		1			
velikost bytu		1+2			
informace k veřejné zakázce		technik: Květoslava Kornasová Tel.: 603 831 010, 599 430 152 Mail: kvetoslava.kornasova@ovajih.cz			
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, připojení digestoře, osv. prac.desky kuch.linky), včetně vystavení revizní zprávy (2ks)	2+1	1		25 300 Kč
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2ks)	soub.	1	byt s plynovým kotlem	1 200 Kč
3.	Výměna plynového etážového kotle v kuchyni za kondenzační kotel s výkonem 24 kW včetně prostorového termostatu	ks	1	včetně odvodu kondenzátu	40 300 Kč
4.	Vyvložkování komínu	soub.	1	komín průměr 120 mm, výška 11 m	14 300 Kč
5.	Výměna plynového sporáku	ks	1	včetně plynové hadice a uzávěru plynu	5 800 Kč
6.	Demontáž laminátové podlahy v KU a pokoji včetně výměny DVTpodkladů, montáž PVC s celoplošným podlepením a MT obvodových PVC lišt	m2	41	dekor plovoucí podlahy	30 750 Kč
7.	Výměna PVC v pokoji, předsíni a komoře s celoplošným podlepením včetně výměny DVT podkladů a PVC obvodových lišt	m2	32	dekor plovoucí podlahy	24 000 Kč
6.	Výměna obkladů v kuchyni za kuch.linkou a sporákem	m ²	3		2 650 Kč
7.	Výměna KL 150cm včetně nerez dřezu a dřezové desky a skříňky 60cm nad digestoř	ks	1	tl.lamina min. 18mm	13 100 Kč
8.	Výměna dřezové stojánkové baterie	ks	1		1 150 Kč
9.	zrušení vývodu pro digestoř přes fasádu včetně osazení plastové větrací mřížky 15x15 cm v kuchyni nad sporákem	soub.	1		1 960 Kč

10.	Výměna digestoře recyklační s uhlíkovým filtrem	ks	1	60cm	2 180 Kč
11.	Výměna větrací mřížky z předsíně na WC nerez	ks	2	15x25 cm	370 Kč
12.	Výměna dlažby na WC	m ²	1		1 380 Kč
12.	Výměna obkladů v koupelně včetně obezdění a obložení vany	m ²	14	obklad do výšky 2 m	10 990 Kč
13.	Výměna vany 160 cm	ks	1	obezděná	6 120 Kč
14.	Výměna vanové nástěnné pákové baterie včetně sprchové hadice	ks	1	R 10	1 620 Kč
15.	Výměna umyvadlové nástěnné pákové baterie	ks	1	R 10	1 140 Kč
16.	Výměna umývadla	ks	1		1 305 Kč
16.	Výměna WC a splachovače za WC kombi včetně pancéřové hadičky, odpadu a úpravy vody	ks	1		4 010 Kč
17.	Výměna dlažby v koupelně	m ²	3		3 120 Kč
18.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů UT a plynu a ocelových zárubní celý byt	soub.	1	4 ks žebrových radiátorů, 6 ks zárubní	4 770 Kč
19.	Výměna vnitřních dveří:				
	koupelna	ks	1	60/P plné	1 490 Kč
	WC	ks	1	60/L plné	1 490 Kč
	komora	ks	1	60/L plné	1 490 Kč
	kuchyň	ks	1	80/P 2/3 sklo	2 000 Kč
	pokoj	ks	1	80/P plné	1 590 Kč
	pokoj	ks	1	80/L 2/3 sklo	2 000 Kč
20.	Výměna TRV UT	ks	6		4 600 Kč
21.	Výměna prahů	ks	6	3ks délka 80 cm, 3 ks délka 60 cm	1 290 Kč
22.	vyčištění a seřízení EURO dřevěných oken včetně žaluzií	ks	7		1 900 Kč
23.	Výměna vestavěných skříní v předsíni (tl. lamina min. 18 mm)	ks	2	policová: 60šx40hx3v šatní : 60šx60hx3v	12 150 Kč
24.	Zhotovení 1ks klíče od vchodu	ks	1		155 Kč
25.	Výmalba celého bytu včetně drobných zednických oprav-barva bílá	m ²	291	stávající malba silně znečištěná a zakouřená s výskytem plísně, v koupelně latexový nátěr	13 386 Kč
26.	Provedení nové omítky v kuchyni a koupelně	m ²	60	latexový nátěr stěn	8 400 Kč
	CENA CELKEM BEZ DPH				249 456 Kč

POZNÁMKY	
1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu , přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započteno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou

PEKO Petr KOLLÁR
 Hasičská 476/37, 700 30 Ostrava
 Tel.: +420 602 702 303
 IČO: 62259857, DIČ: CZ600711539