

# Smlouva č. 131/6

## o nájmu pozemkových ploch

České dráhy, státní organizace, se sídlem v Praze 1, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, Divize dopravní cesty, odštěpný závod, Správa dopravní cesty Liberec, se sídlem v Liberci, Nákladní 459, poštovní příhrádka 51, 460 02 Liberec, zastoupená vrchním přednostou panem Ing. Ivanem J á g r e m

IČO: 48118664

DIČ: 001 - 48118664

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajimatel)

a

SD - Kovo Mladá Boleslav, a. s., se sídlem Štefánikova 802, 293 43 Mladá Boleslav, zastoupená ředitelem firmy panem Bohumilem Kellerem

IČO: 46 35 64 28

DIČ: 048 - 46356428

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 47/1992 Sb. v úplném platném znění tuto

s m l o u v u :

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu pozemkové parcely č. 822/4 o výměře 15 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Mladá Boleslav, ke které má pronajimatel právo hospodaření. (situační plánek - viz příloha č.1 smlouvy)

Pronajimatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat část výše uvedenou poz. parcelu do nájmu.

## II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci poz. parcelu uvedenou v čl. I. této smlouvy za účelem vybudování zpevněné plochy a dále jako manipulační prostor a nájemce se zavazuje pronajaté poz. parcely užívat výhradně k tomuto účelu, a to způsobem neohrožující životní prostředí a bezpečnost železničního provozu. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajaté parcely nebo jejich části do podnájmu.

## III. Cena nájmu

1/ Roční cena nájmu je stanovena dohodou takto:

za 1 m<sup>2</sup> ..... 500,- Kč, t.j. za 15 m<sup>2</sup> ..... 7.500,- Kč

Celkem ročně 7.500,- Kč, DPH 0,- Kč, splatných měsíčně vždy do 10. dne příslušného měsíce převodním příkazem dle platebního kalendáře uvedeného v příloze č.2 smlouvy a to na :

účet č. [REDACTED]  
var symbol 2410081316

vedený [REDACTED]

2/ V případě prodlení nájmu s placením nájmného má pronajímatel právo účtovat úrok z prodlení až do výše 18 % p.a.

3/ Pronajímatel má právo upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájmného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájmného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájmného je roční nájmné, které bylo naposled sjednané, a jinak nájmné, které měl nájemce podle smlouvy zaplatit nebo zaplatil. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájmné a nájemce je povinen upravené nájmné platit podle termínů dohodnutých v platebním kalendáři, pokud nebude pro účely započtení nájmného proti nájemcem vynaloženým nákladům dohodnuto placení nájmného jinak. Nájmné bude upravováno zpětně od 1.1. příslušného roku a to po zveřejnění potřebných údajů Českým statistickým úřadem.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1/ Nájemce je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání pronajatého pozemku z důvodů údržby, oprav a úprav tratí, drážních staveb a vedení, jakož i odstraňování následků železničních nehod a živelných událostí. Nájemce má právo na slevu z nájmu, nemá právo na náhradu škody, na náhradu ušlého zisku ani na přidělení náhradních poz. ploch. Nájemce nemá nárok na slevu z nájmu z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

2/ Nájemce je povinen umožnit pracovníkům pronajímatele vstup na pronajatý pozemek za účelem provádění kontroly jejich stavu.

3/ Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

4/ Nájemce je povinen udržovat na pronajaté ploše a v jejích okolí pořádek a zdržovat se na ní jakékoliv činnosti omezující či ohrožující železniční provoz.

5/ O vzniklých závadách a nedostacích je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele.

6/ Nájemce je povinen z pronajaté plochy a v jejím okolí, z důvodu vlastní potřeby, odstraňovat sníh a led, provádět její posyp a čistit ji na vlastní náklady.

7/ Nájemce je povinen zajistit úklid a likvidaci odpadů ekologickým způsobem na vlastní náklady.

8/ Nájemce je povinen po skončení nájmu uvést pronajatý pozemek na svůj náklad do původního stavu.

9/ Nájemce je povinen vyklizenou pozemkovou plochu předat pronajímateli nejpozději do tří dnů po skončení nájmu. Při nedodržení této lhůty má pronajímatel právo účtovat smluvní pokutu do výše až 5 000,- Kč za každý den prodlení v souladu s ust. § 544 obč. z.

10/ Nájemce je povinen zajistit na pronajatém pozemku požární prevenci, zachovat volný přístup ke zdrojům vody a zajistit volnou požární cestu.

11/ Nájemce je povinen dodržovat zásady minimalizace zatěžování životního prostředí. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů o ochraně životního prostředí.

12/ Nájemce odpovídá za porušení obecně závazných předpisů (bezpečnost, požární ochrana, životní prostředí apod.).

13/ Nájemce odpovídá za úrazy osob vzniklých zanedbáním povinností vyplývajících z nájemní smlouvy (posyp, ap.).

14/ Nájemce odpovídá za škody na majetku pronajímatele.

## V. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává ode dne 1. 1. 1997 na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědí druhé smluvní straně.

Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení zákona č.92/1991 Sb. v platném znění.(§ 45, odst.3)

Pronajímatel může od smlouvy okamžitě jednostranně odstoupit v případě, že :

- nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti z této smlouvy vyplývající
- nájemce přes písemné upozornění opakovaně porušuje ustanovení této smlouvy
- v případech stanovených v § 679, odst.3 obč. zák.

## VI. Ostatní ujednání

1/ Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce způsobené živelnou událostí ani zaviněním třetí osobou.

2/ Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro vybudování zpevněné plochy. Před zahájením prací si nájemce toto stavební povolení, za spolupráce s Technickým odborem SDC Liberec, zajistí u Drážního úřadu.

## VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují ve lhůtě 15 dnů vzájemně se informovat o změně právní subjektivity a o právních důsledcích z toho plynoucích.

Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména § 663 a násl.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

Přílohy smlouvy: 1/ situační plánek  
2/ platební kalendář

*V Liberci dne 20. 12. 1996*

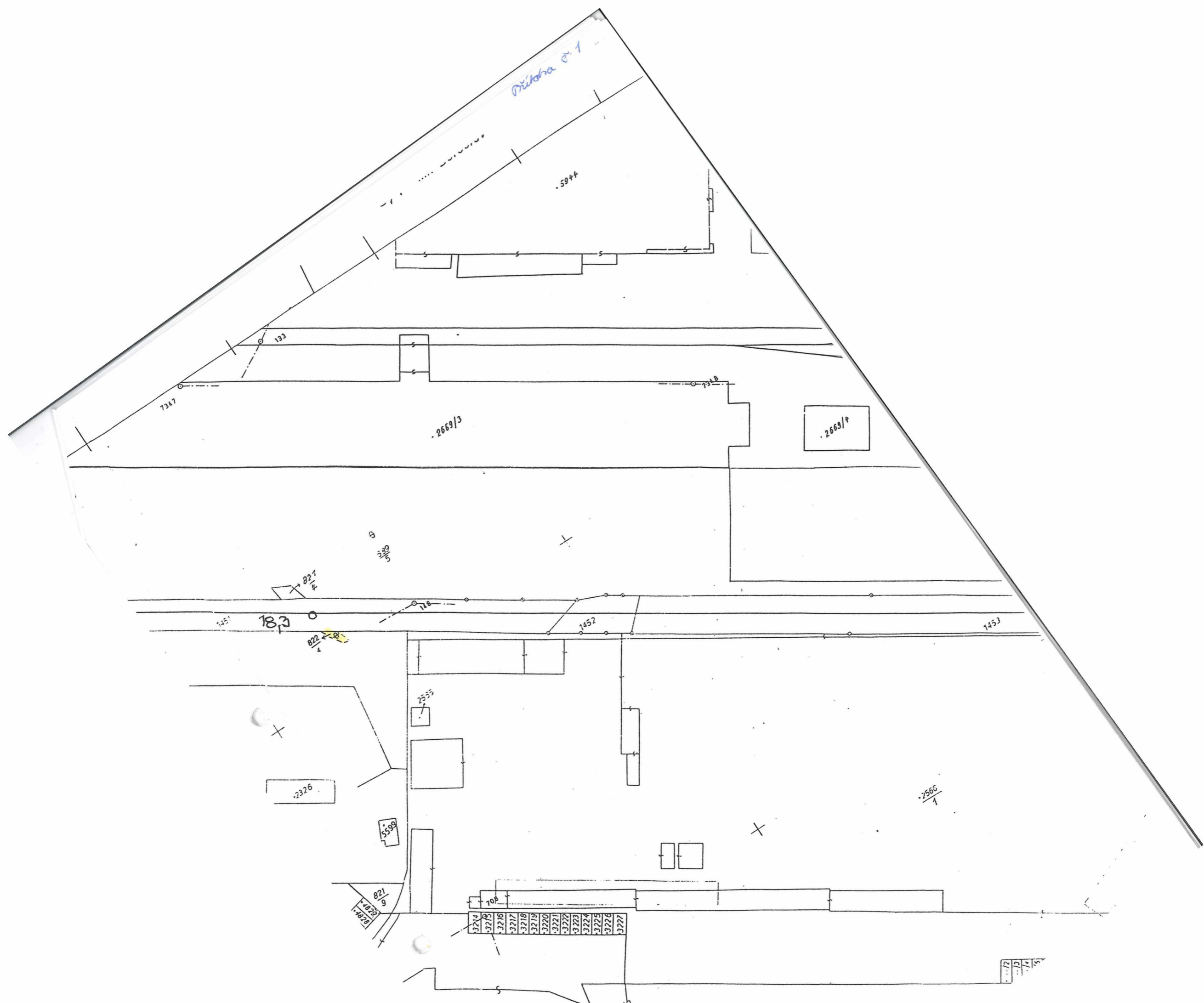
České dráhy, státní organizace  
Divize dopravní cesty, odštěpný závod  
Správa dopravní cesty  
LIBEREC

.....  
pronajímatel

 Štefánikova 802  
2  
a.s.  
16. Bělá pod Bezdězem  
DIČ 048-4635 ..... 2 13 04

.....  
nájemce

*Milaha 1*



3274 3275 3276 3277 3278 3279 3280 3281 3282 3283 3284 3285 3286 3287 3288 3289 3290 3291 3292 3293 3294 3295 3296 3297 3298 3299 3300 3301 3302 3303 3304 3305 3306 3307 3308 3309 3310 3311 3312 3313 3314 3315 3316 3317 3318 3319 3320 3321 3322 3323 3324 3325 3326 3327 3328 3329 3330 3331 3332 3333 3334 3335 3336 3337 3338 3339 3340 3341 3342 3343 3344 3345 3346 3347 3348 3349 3350 3351 3352 3353 3354 3355 3356 3357 3358 3359 3360 3361 3362 3363 3364 3365 3366 3367 3368 3369 3370 3371 3372 3373 3374 3375 3376 3377 3378 3379 3380 3381 3382 3383 3384 3385 3386 3387 3388 3389 3390 3391 3392 3393 3394 3395 3396 3397 3398 3399 3400 3401 3402 3403 3404 3405 3406 3407 3408 3409 3410 3411 3412 3413 3414 3415 3416 3417 3418 3419 3420 3421 3422 3423 3424 3425 3426 3427 3428 3429 3430 3431 3432 3433 3434 3435 3436 3437 3438 3439 3440 3441 3442 3443 3444 3445 3446 3447 3448 3449 3450 3451 3452 3453 3454 3455 3456 3457 3458 3459 3460 3461 3462 3463 3464 3465 3466 3467 3468 3469 3470 3471 3472 3473 3474 3475 3476 3477 3478 3479 3480 3481 3482 3483 3484 3485 3486 3487 3488 3489 3490 3491 3492 3493 3494 3495 3496 3497 3498 3499 3500 3501 3502 3503 3504 3505 3506 3507 3508 3509 3510 3511 3512 3513 3514 3515 3516 3517 3518 3519 3520 3521 3522 3523 3524 3525 3526 3527 3528 3529 3530 3531 3532 3533 3534 3535 3536 3537 3538 3539 3540 3541 3542 3543 3544 3545 3546 3547 3548 3549 3550 3551 3552 3553 3554 3555 3556 3557 3558 3559 3560 3561 3562 3563 3564 3565 3566 3567 3568 3569 3570 3571 3572 3573 3574 3575 3576 3577 3578 3579 3580 3581 3582 3583 3584 3585 3586 3587 3588 3589 3590 3591 3592 3593 3594 3595 3596 3597 3598 3599 3600 3601 3602 3603 3604 3605 3606 3607 3608 3609 3610 3611 3612 3613 3614 3615 3616 3617 3618 3619 3620 3621 3622 3623 3624 3625 3626 3627 3628 3629 3630 3631 3632 3633 3634 3635 3636 3637 3638 3639 3640 3641 3642 3643 3644 3645 3646 3647 3648 3649 3650 3651 3652 3653 3654 3655 3656 3657 3658 3659 3660 3661 3662 3663 3664 3665 3666 3667 3668 3669 3670 3671 3672 3673 3674 3675 3676 3677 3678 3679 3680 3681 3682 3683 3684 3685 3686 3687 3688 3689 3690 3691 3692 3693 3694 3695 3696 3697 3698 3699 3700 3701 3702 3703 3704 3705 3706 3707 3708 3709 3710 3711 3712 3713 3714 3715 3716 3717 3718 3719 3720 3721 3722 3723 3724 3725 3726 3727 3728 3729 3730 3731 3732 3733 3734 3735 3736 3737 3738 3739 3740 3741 3742 3743 3744 3745 3746 3747 3748 3749 3750 3751 3752 3753 3754 3755 3756 3757 3758 3759 3760 3761 3762 3763 3764 3765 3766 3767 3768 3769 3770 3771 3772 3773 3774 3775 3776 3777 3778 3779 3780 3781 3782 3783 3784 3785 3786 3787 3788 3789 3790 3791 3792 3793 3794 3795 3796 3797 3798 3799 3800 3801 3802 3803 3804 3805 3806 3807 3808 3809 3810 3811 3812 3813 3814 3815 3816 3817 3818 3819 3820 3821 3822 3823 3824 3825 3826 3827 3828 3829 3830 3831 3832 3833 3834 3835 3836 3837 3838 3839 3840 3841 3842 3843 3844 3845 3846 3847 3848 3849 3850 3851 3852 3853 3854 3855 3856 3857 3858 3859 3860 3861 3862 3863 3864 3865 3866 3867 3868 3869 3870 3871 3872 3873 3874 3875 3876 3877 3878 3879 3880 3881 3882 3883 3884 3885 3886 3887 3888 3889 3890 3891 3892 3893 3894 3895 3896 3897 3898 3899 3900 3901 3902 3903 3904 3905 3906 3907 3908 3909 3910 3911 3912 3913 3914 3915 3916 3917 3918 3919 3920 3921 3922 3923 3924 3925 3926 3927 3928 3929 3930 3931 3932 3933 3934 3935 3936 3937 3938 3939 3940 3941 3942 3943 3944 3945 3946 3947 3948 3949 3950 3951 3952 3953 3954 3955 3956 3957 3958 3959 3960 3961 3962 3963 3964 3965 3966 3967 3968 3969 3970 3971 3972 3973 3974 3975 3976 3977 3978 3979 3980 3981 3982 3983 3984 3985 3986 3987 3988 3989 3990 3991 3992 3993 3994 3995 3996 3997 3998 3999 4000

3010 3020  
3005 3019  
3008 3018  
3007 3017  
3006 3016  
3003 3015  
3004 3014  
3003 3013  
3002 3012  
3001 3011

3030 3040  
3024 3039  
3028 3034  
3027 3037  
3024 3034  
3023 3033  
3022

3050 3060  
3047



*1/8. m. ZARNA*



# PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Dle čl. III smlouvy o nájmu č. 131/6 ze dne 20.12.1996, kterou uzavřely:

**České dráhy, státní organizace**, se sídlem v Praze 1, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, Divize dopravní cesty, odštěpný závod, **Správa dopravní cesty Liberec**, se sídlem v Liberci, Nákladní 459, poštovní příhrádka 51, 460 02 Liberec, zastoupená vrchním přednostou panem **Ing. Ivanem Jágre m**  
DIČ: 001 - 48118664  
(dále jen pronajímatel)

**SD - Kovo Mladá Boleslav, a. s.**, se sídlem Štefánikova 802, 293 43 Mladá Boleslav, zastoupená ředitelem firmy panem **Bohumilem Kellerem**

DIČ: 048 - 46356428  
(dále jen nájemce)

jsou platby nájemného stanoveny takto:

**Celkové roční nájemné 7.500,- Kč, DPH 0% = 0,- Kč.**

Platby na účet vedený u [redacted]  
číslo účtu : [redacted]  
variabilní symbol : **2410081316**

Platby měsíčně vždy do 10. dne příslušného měsíce:

Termín splatnosti	Částka nájemného	Poznámka
10. 01. 1997 .....	625,- Kč	Úprava nájemného z důvodu inflace
10. 02. 1997 .....	625,- Kč	bude prováděna dle bodu 3 čl. III
10. 03. 1997 .....	625,- Kč	smlouvy
10. 04. 1997 .....	625,- Kč	
10. 05. 1997 .....	625,- Kč	
10. 06. 1997 .....	625,- Kč	
10. 07. 1997 .....	625,- Kč	
10. 08. 1997 .....	625,- Kč	
10. 09. 1997 .....	625,- Kč	
10. 10. 1997 .....	625,- Kč	
10. 11. 1997 .....	625,- Kč	
10. 12. 1997 .....	625,- Kč	

V Liberci dne 20. 12. 1996

České dráhy, státní organizace  
Divize dopravní cesty, odštěpný závod  
Správa dopravní cesty  
LIBEREC

pronajímatel