

## Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené primátorem Petrem Korčem

jako „*budoucí prodávající*“

a

společnost **Krevní centrum s.r.o., tř. T. G. Masaryka 495**, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 26798981, DIČ: CZ26798981, zastoupená jednatelem MUDr. Borisem Bubeníkem, dat. nar. [REDACTED]

jako „*budoucí kupující*“

### A.

1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1392 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m<sup>2</sup>, kdy součástí je stavba č.p. 587, obč. vyb.
- pozemku p.č. 1393/1 zahrada o výměře 577 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 1393/2 zahrada o výměře 446 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 1393/3 zahrada o výměře 661 m<sup>2</sup>,

vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 1.

Pozemky p.č. 1392, kdy součástí je stavba č.p. 587, obč. vyb., p.č. 1393/1, p.č. 1393/2, p.č. 1393/3, k.ú. Frýdek, jsou dále v této smlouvě označovány též jen jako „nemovité věci“.

2. Budoucí prodávající v souladu s rozhodnutím Rady města Frýdku-Místku ze dne 14. 12. 2021 o způsobu prodeje souboru nemovitých věcí formou nabídkového licitačního řízení a v souladu s dokumentem „Základní podmínky prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Frýdku-Místku“ provedl dne 19. 1. 2022 nabídkové licitační řízení, jehož předmětem bylo stanovení výše kupní ceny za soubor nemovitých věcí jako celku (dále jen „licitační řízení“).

3. Budoucí kupující bere na vědomí skutečnost, že dle platného Územního plánu Frýdku-Místku je soubor nemovitých věcí zařazen v ploše bydlení v rodinných domech venkovské (dále jen „BV“), do všech pozemků zasahuje ochranné pásmo železniční trati Frýdek-Místek – Český Těšín. Plochy BV umožňují mimo jiné stavby rodinných domů i stavby občanského vybavení. Pozemek p.č. 1393/3, k.ú. Frýdek, leží z velké části ve vymezeném železničním koridoru, viz příloha č. 1.

4. Budoucí kupující splnil všechny podmínky licitačního řízení, včetně složení jistoty ve výši 269.000 Kč, nabídl nejvyšší kupní cenu za nemovité věci a stal se vítězem licitačního řízení.

5. S ohledem na výše uvedené a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Frýdku-Místku ze dne 9.3.2022 o prodeji souboru nemovitých věcí budoucím kupujícím se budoucí prodávající a budoucí kupující zavazují uzavřít kupní smlouvu ve znění specifikovaném v části

B této smlouvy, kdy předmětem koupě bude soubor nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 části A této smlouvy, tj.:

- pozemek p.č. 1392 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m<sup>2</sup>, kdy součástí je stavba č.p. 587, obč. vyb.,
- pozemek p.č. 1393/1 zahrada o výměře 577 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1393/2 zahrada o výměře 446 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1393/3 zahrada o výměře 661 m<sup>2</sup>,

vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

6. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je předchozí úhrada celé kupní ceny jako zálohy na kupní cenu budoucím kupujícím v termínu nejpozději do 90 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva města Frýdku-Místku o prodeji nemovitých věcí, tedy **do 7. 6. 2022**, a to **ve výši 5.910.000 Kč**, na účet budoucího prodávajícího vedený u Komerční banky a.s. **č. ú. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]** Výše kupní ceny byla stanovena na základě výsledku licitačního řízení.
7. Kupní smlouva bude uzavřena bezodkladně poté, co budoucí prodávající obdrží od budoucího kupujícího výzvu k uzavření kupní smlouvy, obsahující informaci o splnění podmínky uvedené v odst. 6 této části smlouvy a doložení splnění této povinnosti.
8. Pokud budoucí kupující neuhradí zálohu na kupní cenu ve výši 100% (tj. ve výši 5.910.000 Kč) ve lhůtě uvedené v odst. 6 této části smlouvy, **závazek uzavřít kupní smlouvu zaniká** a budoucí prodávající je oprávněn předmětný pozemek zcizit jiným způsobem, zejména opakovat nabídkové licitační řízení. V případě opakovaného nabídkového licitačního řízení není budoucí kupující již oprávněn být jeho účastníkem. Budoucímu prodávajícímu vzniká v takovém případě nárok na úhradu zmařeného licitačního řízení, konaného dne 19. 1. 2022, na kterou bude započtena jistota složená budoucím kupujícím v rámci nabídkového licitačního řízení na základě Dohody o úhradě jistoty nabídkového licitačního řízení ze dne 19. 1. 2022 ve výši 269.000 Kč.
9. Podmínky vrácení složené jistoty uvedené v odst. 4 této části smlouvy jsou uvedeny v Dohodě o úhradě jistoty nabídkového licitačního řízení ze dne 19. 1. 2022, uzavřené mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím.
10. Obsah návrhu kupní smlouvy bude odpovídat obsahu specifikovanému v části B této smlouvy s případnými obměnami vyplývajících z veřejných rejstříků, právních předpisů, textu této smlouvy, nebo skutkových okolností. Návrh kupní smlouvy se zavazuje připravit budoucí prodávající.

## B.

### Kupní smlouva

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. *Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:*

*pozemku p.č. 1392 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m<sup>2</sup>, kdy součástí je stavba č.p. 587, obč. vyb.*

*pozemku p.č. 1393/1 zahrada o výměře 577 m<sup>2</sup>,*

*pozemku p.č. 1393/2 zahrada o výměře 446 m<sup>2</sup>,*

*pozemku p.č. 1393/3 zahrada o výměře 661 m<sup>2</sup>,*

vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 1.

## II.

### Projev vůle, kupní cena

#### 1. Prodávající prodává kupujícímu

- pozemek p.č. 1392 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m<sup>2</sup>, kdy součástí je stavba č.p. 587, obč. vyb.
- pozemek p.č. 1393/1 zahrada o výměře 577 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1393/2 zahrada o výměře 446 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 1393/3 zahrada o výměře 661 m<sup>2</sup>,

vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 1, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též „nemovité věci“ nebo „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **5.910.000 Kč** (slovy: pět milionů devět set deseti tisíc korun českých) a kupující tento soubor nemovitých věcí kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

2. Kupní cena ve výši 5.910.000 Kč byla uhrazena kupujícím prodávajícímu jako záloha na kupní cenu před podpisem této kupní smlouvy. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

## III.

### Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady s výjimkou věcného břemene zapsaného na LV č. 1 ke dni uzavření této smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí skutečnost, že dle platného Územního plánu Frýdku-Místku je soubor nemovitých věcí zařazen v ploše bydlení v rodinných domech venkovské (dále jen „BV“), do všech pozemků zasahuje ochranné pásmo železniční trati Frýdek-Místek – Český Těšín. Plochy BV umožňují mimo jiné stavby rodinných domů i stavby občanského vybavení. Pozemek p.č. 1393/3, k.ú. Frýdek, leží z velké části ve vymezeném železničním koridoru.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

## IV.

### Jiná ujednání

1. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek ve prospěch kupujícího.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.

## V.

### Závěrečná ujednání

- 1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.*
- 2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).*
- 3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Prodávající je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.*
- 4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.*
- 5. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.*
- 6. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.*
- 7. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 18. zasedání, konaném dne 9. 3. 2022.*

### C.

- 1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.*
- 2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).*
- 3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Budoucí prodávající je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.*
- 4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.*

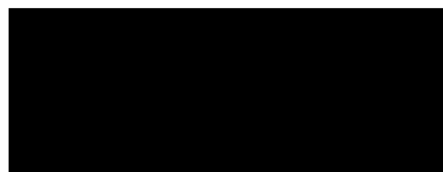
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení budoucí prodávající a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.
6. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 18. zasedání konaném dne 9. 3. 2022.
7. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí kupující:



**statutární město Frýdek-Místek**

zastoupené primátorem

Petrem Korčem

**Krevní centrum s.r.o.**

jednající jednatelem

MUDr. Borisem Bubeníkem

