

Kupní smlouva č. 2022/O/0010
uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
VS: 3111020299

dále jen „prodávající“

a

2. **Manželé**
Boris Benedikt, nar. ■ ■ 1952
PhDr. Věra Benediktová, nar. ■ ■ 1957
oba bytem ■ ■ ■ ■ 664 34 Kuřim

dále jen „kupující“

Článek 1

1.1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1138/1 – orná půda v obci a k. ú. Kuřim, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

2.1. Předmětem převodu je část pozemku parc. č. 1138/1 o vým. 73 m², geometrickým plánem č. 3756-357/2019 **nově označená jako parc. č. 1138/71 o vým. 73 m²** vše v k. ú. Kuřim (dále jen „Předmět prodeje“).
Geometrický plán č. 3756-357/2019 ze dne 14. 1. 2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

3.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícím Předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 182 500,- Kč (slovy: jednoosmdesátdvatisícpětset korun českých), což odpovídá jednotkové ceně 2 500,- Kč/m². Kupující nově vzniklý Předmět prodeje za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupují a nabývají do **společného jmění manželů**.

3.2. Předmět koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3.3. Kupní cena byla prodávajícímu uhrazena před podpisem kupní smlouvy na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy pod VS č. 3111020299.

Článek 4

4.1. Kupující se zavazuje uhradit veškeré poplatky s převodem Předmětu prodeje spojené, především poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek 5

- 5.1.** Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem prodeje ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezcičil a že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.
- 5.2.** Oprávněný zástupce prodávající obce prohlašuje, že záměr obce převést Předmět prodeje byl zveřejněn v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době 25. 2. 2022 do 14. 3. 2022. Dále prohlašuje, že prodej pozemku, který je Předmětem prodeje byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 22. 3. 2022 pod číslem usnesení Z/2022/027.

Článek 6

- 6.1.** Kupující prohlašují, že si Předmět prodeje před podepsáním kupní smlouvy prohlédli a že je jim znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímají, a to včetně příslušenství.

Článek 7

- 7.1.** Vlastnictví k Předmětu prodeje přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2.** Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3.** Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4.** Kupující mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže Předmět prodeje bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5.** V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinen vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajícího kupujícím nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla prodávající strana vyzvána o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujících. Kupující jsou povinni podniknout příslušné kroky k převodu Předmětu prodeje zpět na prodávajícího.

Článek 8

- 8.1.** Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.
- 8.2.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Kupující:

.....
Boris Benedikt

.....
PhDr. Věra Benediktová