

DOHODA O NAROVNÁNÍ
uzavřená podle ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

SP spol. s r.o.

IC: 636 69 480

se sídlem Na Bambouzku 204

155 31 Praha 5 - Lipence

jednající Josefem Šindelářem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: xxxx vedený u xxxx

(dále jen „strana 1“)

a

Česká zemědělská univerzita v Praze

IC: 604 60 709

se sídlem Kamýcká 129

165 00 Praha-Suchdol

zastoupena Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

(dále jen „strana 2“, příp. „ČZU“)

společně též jako „Smluvní strany“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto

dohodu o narovnání:

(dále jen „Dohoda“)

Čl. I.

Smluvní strany činí nesporným, že mezi sebou na základě žaloby podané stranou 1 vedou u Obvodního soudu pro Prahu 6 pod sp. zn. 10 C 201/2017 spor o částku 2.941.713 Kč s příslušenstvím, když tato částka se sestává z požadavku strany 1 na úhradu za stranou 2:

- a) faktury - daňového dokladu č. 140100010 ze dne 31.01.2014 na částku 509.424 Kč;
- b) faktury - daňového dokladu č. 140100011 ze dne 31.01.2014 na částku 2.173.043 Kč;
- a
- c) faktury - daňového dokladu č. 130100221 ze dne 17.12.2013 na částku 259.246 Kč.

Shora uvedené daňové doklady vystavila strana 1 straně 2 za jí provedené práce dle Smlouvy o dílo ze dne 22.08.2013 uzavřené mezi Smluvními stranami ohledně realizace stavby „Dostavba atria Provozně ekonomické fakulty ČZÚ“.

Předmětem sporu mezi Smluvními stranami je oprávněnost nároku z hlediska požadované výše, když strana 2 neuznala stranou 1 požadovanou výši nákladů prostavěnosti dle uvedených daňových dokladů. Zároveň strana 2 uplatňovala nárok na smluvní pokutu za stranou 1 pro nedodržení shora uvedenou smlouvou o dílo termínu plnění (v daném ohledu částka 259.246,- Kč dle daňového dokladu č. 130100221 byla dne 17. 12. 2013 ze strany 2 započtena na pohledávku na smluvní pokutu pro prodlení se splněním provedení díla). Strana 1 neuznala zápočet dle věty předchozí a zároveň rozporovala oprávněnost odstoupení strany 2 od smlouvy o dílo, které ze strany 2 bylo učiněno pro zpoždění s provedením díla přípisem ze dne 20.12.2013.

Čl. II.

1. V průběhu soudního řízení byl stranám sporu předložen znalecký posudek ze dne 26. 9. 2021, č. 2572/090/2021, vyhotovený soudním znalcem 1. Znalecká a.s., se sídlem Mozartova 679/21, 460 01 Liberec, IČ 25488350, jehož předmětem bylo ocenění stavebních a souvisejících prací na akci „Objekt dostavby atria“ Provozně ekonomické fakulty v areálu ČZU Praha - Suchdol ve stavu ke dni 20. 12. 2013. Soudní znalec ve znaleckém posudku ohodnotil cenu stavebních a souvisejících prací provedených stranou 1 na částku 1.783.967 Kč bez DPH (2.158.600 Kč včetně DPH). Smluvní strany tímto prohlašují, že se závěry znaleckého posudku souhlasí, přičemž na jeho základě uzavírají dohodu o narovnání v tomto znění:

2. Smluvní strany činí nesporným, že strana 2 na částku stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.783.967 Kč bez DPH straně 1 již zaplatila částku ve výši 779.952,- Kč bez DPH (dne 14. 10. 2013 za 401.794,- Kč a dne 4. 11. 2013 za 378.158,- Kč) a zbývá tak ze strany 2 uhradit straně 1 částku 1.004.015 Kč bez DPH. Částka 259.246,- Kč přitom byla, jak je shora uvedeno, dne 17. 12. 2013 započtena oproti pohledávce na smluvní pokutu a bylo z ní odvedeno DPH; na tuto částku vystaví strana 2 odpovídající dobropis.

3. S ohledem na úhradu strany 2 dle čl. II odst. 1 této Dohody se strana 2 zavazuje uhradit finanční vyrovnání ve výši 744.769,- Kč bez DPH a 259.246,- Kč bez DPH se splatností do třiceti dnů od podpisu této Dohody oběma Smluvními stranami a nabytí její účinnosti, a to ve prospěch bankovního účtu strany 1. Podmínkou pro úhradu finančního vyrovnání v uvedené výši a ve stanovené lhůtě je vystavení daňového dokladu stranou 1 a jeho doručení straně 2, jehož předmětem bude finanční vyrovnání ve výši 744.769,- Kč v režimu přenesené daňové povinnosti, a to nejméně 15 dnů před datem splatnosti a vystavení dobropisu stranou 2 k pohledávce za smluvní pokutu, když v rámci toho bude stranou 2 vyplacena částka 259.246,- Kč (tento dobropis se strana 2 zavazuje vystavit nejpozději do 15 dní ode dne nabytí účinnosti této Dohody). Smluvní strany se dále dohodly, že strana 1 nebude po straně 2 požadovat zákonný úrok z prodlení, který by činil 8,05 % p.a. z dlužné částky (který by běžel min. od data 20.12.2013, ke kterému strana 2 měla dle svého tvrzení odstoupit od smlouvy o dílo), ale strana 2 uhradí ve shodné lhůtě jako

finanční odškodnění dle věty první tohoto odstavce straně 1 jako vyrovnání ztráty ze „zadržené platby“ a ztrátu hodnoty financí, částku, která odpovídá cca průměrné sazbě podnikatelského úvěru ve výši 6,15 % p.a., a to od data 01.01.2014 do 31.01.2022, tj. částku ve výši 499.219,64 Kč.

4. Strana 1 učiní do 3 pracovních dnů od připsání celkové částky finančního vyrovnání dle čl. II. odst. 2 zpětvzetí žaloby v řízení sp. zn. 10 C 201/2017 u Obvodního soudu pro Prahu 6 v celém rozsahu s tím, že strana 2 se zavazuje následně souhlasit se zastavením řízení, když náklady tohoto soudního řízení si každá ze stran ponese ze svého, což obě Smluvní strany oznámí soudu.

5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré sporné otázky týkající se předmětu jejich sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 6 pod sp. zn. 10 C 201/2017, případně jakékoliv další související sporné otázky či nároky vyplývající ze Smlouvy o dílo ze dne 22. 8. 2012 nebo s ní související jsou touto Dohodou zcela narovnány a žádné další nároky mezi smluvními stranami neexistují.

Čl. III.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž strana 1 obdrží po jednom stejnopise a strana 2 obdrží dva stejnopisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou v dobré víře ohledně všech v Dohodě tvrzených skutečnostech a tuto Dohodu uzavírají s poctivým úmyslem vypořádat veškerá vzájemná práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo ze dne 22. 8. 2012 a soudního sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 6 pod sp. zn. 10 C 201/2017.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dohodu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu, nátlaku a tísně a dále prohlašují, že si dohodu přečetly před jejím podpisem, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

11-04-2022

V Praze dne

V Praze dne 1.4.2022

.....
Česká zemědělská univerzita v Praze
Ing. Jakub Kleidienst, kvestor

(4?).....

SP spol. s r. o.
Josef Šindler, jednatel