

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupené panem [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

IČ 00276227

DIČ CZ00276227

- na straně jedné jako „kupující“

a

Městská teplárenská Turnov, s.r.o.

se sídlem Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov

zastoupena [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

IČ 25259661

DIČ CZ25259661

- na straně druhé jako „prodávající“

(dále společně též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“)

II. Úvodní ustanovení

Prodávající, Městská teplárenská Turnov, s.r.o., prohlašuje, že je na základě prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch. Z. ze dne 17. 12. 2009, výlučným vlastníkem mimo jiné **pozemku parc.č. 1986/85** - zastavěné plocha a nádvoří o výměře 817 m², **jehož součástí je stavba bez čp/če** – stavba technického vybavení stojící na pozemku p.č. 1986/85, a **pozemku p.č. 1986/243** – ostatní plocha o výměře 187 m², **vše v obci Turnov, katastrálním území Turnov.**

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 6117 pro katastrální území Turnov.

III. Předmět převodu

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je **pozemek parc. č. 1986/257** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 523 m², **v obci Turnov, katastrálním území Turnov**, který

vznikl rozdělením pozemku p.č. 1986/85, k.ú. Turnov, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4539-173/2019, vyhotovil [REDAKCE] – GEODET, odsouhlasil KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily, PGP-1383/2019-608, dne 9. 12. 2019.

Součástí pozemku p.č. 1986/257, k.ú. Turnov je **stavba bez čp/če – stavba technického vybavení stojící na pozemku p.č. 1986/257 – objekt skladu**, která vznikla rozdělením původní budovy sídlištní výtopy Přepeřská na základě souhlasu se změnou v užívání stavby, vydaného Městským úřadem Turnov, stavebním úřadem, č.j. SU/21/2192/PEJ dne 3. 5. 2021.

Předmětem převodu je dále **pozemek parc. č. 1986/258** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v **obci Turnov, katastrálním území Turnov**, který vznikl rozdělením pozemku p.č. 1986/243, k.ú. Turnov, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4757-1/2022, vyhotovila [REDAKCE], oprávněný zeměměřičský inženýr [REDAKCE], odsouhlasil KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily, PGP-0115/2022-608, dne 31. 1. 2022. Schválil Městský úřad Turnov, stavební úřad, dne 11.02.2022, č.j. SU/22/895/HOI.
(dále jen „**předmět převodu**“ nebo „**nemovitě věci**“)

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak předmět převodu vlastnil, držel a užíval, za cenu v daném místě a čase obvyklou.

Faktický stav předmětu převodu je oběma smluvními stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

Kupující prohlašuje a podpisem kupní smlouvy stvrzuje, že předmět převodu za sjednanou kupní cenu a dále uvedených podmínek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu předmětu převodu uvedeného v článku III. této smlouvy smluvní strany sjednaly dohodou, výsledná kupní cena k úhradě činí celkem

3.000.000 Kč, slovy: tři miliony korun českých.

Úhrada kupní ceny je provedena zápočtem pohledávky prodávajícího, Městské teplárenské Turnov, s.r.o., z titulu prodeje výše uvedené nemovité věci (předmětu převodu) proti závazku prodávajícího vůči kupujícímu, Městu Turnov, z titulu výplaty podílu z nerozděleného zisku společnosti jedinému společníku.

Smluvní strany prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí.

V.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitě věci neváznou žádné dluhy, žádná věcná břemena ani jiné právní vady. Prodávajícímu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav převáděné nemovité věci uvedené v čl. III. této smlouvy a že ji kupuje a přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

VI.

Návrh na vklad

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Vlastnické právo k předmětu převodu, uvedenému v čl. III. této smlouvy, přejde na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad práva Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh vklad práva do katastru nemovitostí bude bez zbytečného odkladu podán stranou kupující, za tím účelem má strana kupující svěřeno jedno vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a návrh na vklad práva rovněž podepsaný oběma účastníky.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v článku III.

Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Předání předmětu převodu

Prodávající se zavazuje předmět převodu předat kupujícímu nejpozději **do 10 kalendářních dní** po zapsání vkladu vlastnického práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden stav měřidel služeb a energií k datu předání. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti s touto smlouvou provedou ve vzájemné součinnosti potřebné úkony spojené s přehlášením dodávek služeb a energií.

VIII.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) **podléhá zveřejnění v registru smluv** a bude zveřejněna městem Turnov.

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena zastupitelstvem města Turnov dne 24.02.2022, Usnesením ZM č. 24/2022, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Prodej nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města Turnov v působnosti valné hromady společnosti Městská teplařenská Turnov, s.r.o. dne 24.02.2022, usnesením RM č. 151/2022.

Výplata podílu z nerozděleného zisku společnosti Městské teplařenská Turnov, s.r.o. ve výši 3. mil. Kč hlavnímu společníku, městu Turnov, byla schválen radou města Turnov v působnosti valné hromady společnosti Městská teplařenská Turnov, s.r.o. dne 03.11.2021, usnesením RM č. 698/2021.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý má platnost originálu. Jeden stejnopis bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, smluvní strany obdrží po dvou výtiscích této smlouvy.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a způsobilí samostatně právně jednat. Dále účastníci smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Turnově dne - 8. 04. 2022

V Turnově dne 7.4.2022

Přílohy smlouvy:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4539-173/2019, vyhotovil [REDACTED] – GEODET, odsouhlasil KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily, PGP-1383/2019-608, dne 9. 12. 2019
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4757-1/2022, vyhotovila [REDACTED] ověřil [REDACTED], oprávněný zeměměřičský inženýr, odsouhlasil KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily, PGP-0115/2022-608, dne 31. 1. 2022

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
1986/85	8	17	zast. pl.	1986/85	2	94	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb	0				
				1986/257	5	23	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb	0	1986/85	6117	5	23
	8	17			8	17							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
776-25	685400.15	994787.02	5	685400.25	994786.42	roh budovy
776-90	685401.98	994776.87	5	685402.15	994776.32	nápojení obruby na budovu
776-91	685401.61	994778.93	5	685401.84	994778.20	roh budovy

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ostat. pl. jiná plocha			ostat. pl. jiná plocha					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
1986/243	1	87		1986/243	1	68			0						
				1986/258		19			0	1986/243	6117			19	
	1	87			1	87									

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov



B002883315

Ev. č.: 6902/22-MUTU

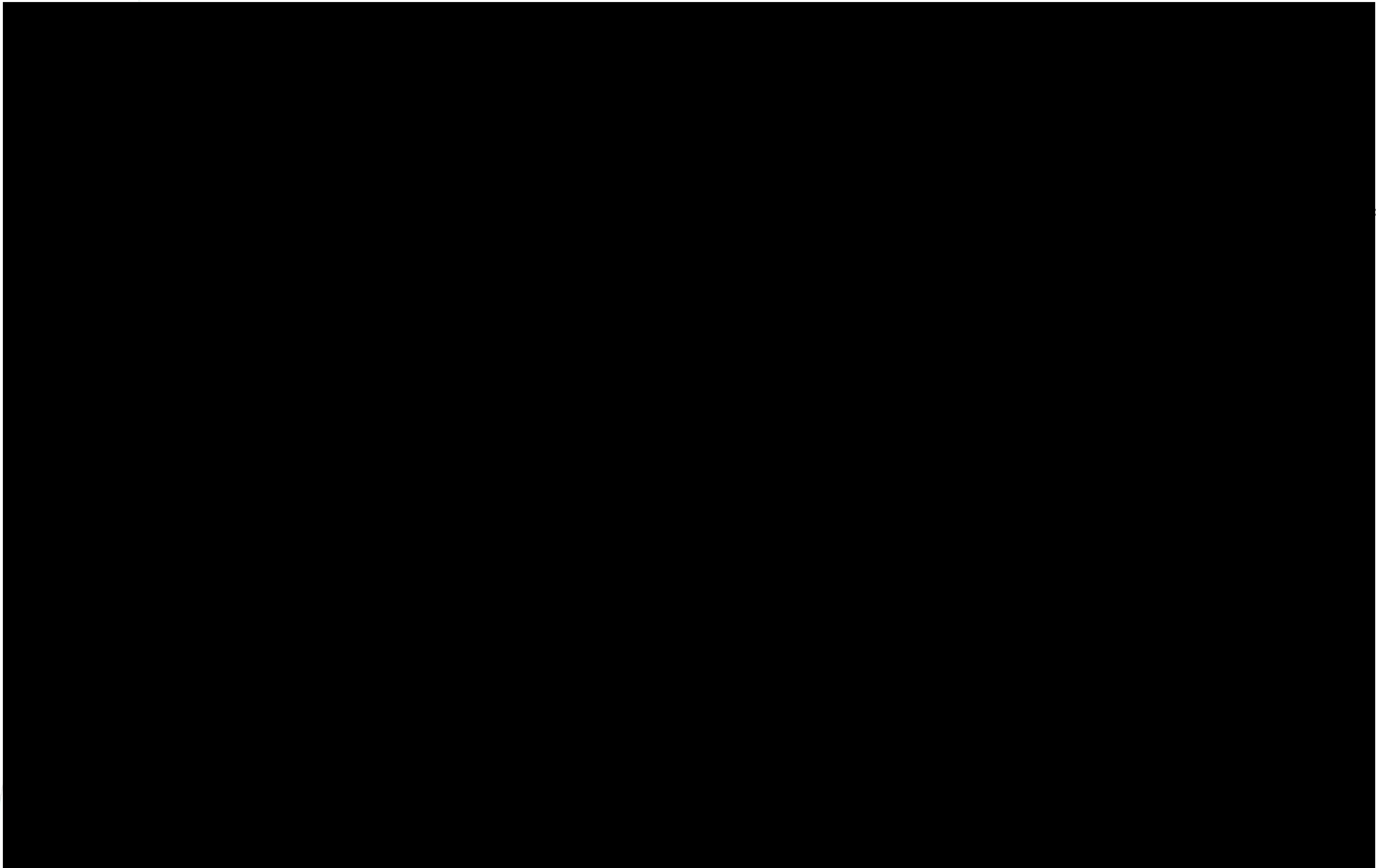
Listovníl.: 1/4

2.2.2022

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
776-28	685398.69	994797.28	5	685398.93	994796.52		roh budovy
3376-2	685379.89	994794.46	3				roh betonové plochy
3376-3	685399.69	994797.78	3				soupek plotu
1	685398.79	994797.63	3				značka na kraji betonu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].





Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/962/21/PET

Č.J.: SU/21/2192/PEJ

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 3.5.2021

SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 24.2.2021 oznámil vlastník stavby

Městská teplárenská Turnov, s.r.o., IČO 25259661, Kosmonautů č.p. 1559, 511 01 Turnov 1

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání stavby : **sídlištní výtopna Přepeřská čp. 1799 - Turnov, Přepeřská ul. (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1986/85, 1986/257 v katastrálním území Turnov.**

Dosavadní účel užívání stavby: Plynová kotelna

Vymezení nového účelu užívání stavby: Došlo k rozdělení původní budovy na dva objekty

Objekt na pozemku parc.č. 1986/85 - číslo popisné 1799 - zůstane zachován původní účel - plynová kotelna

Objekt na pozemku parc.č. 1986/257 - objekt skladu (pro Městský úřad Turnov)

Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 4539173/2019

Odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a
- nedotýká se práv třetích osob.
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily vydal dne 27.4.2020 pod čj. HSLI-677 -2/SM-P-PRE-2020 závazné stanovisko ke změně v užívání stavby.

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 28.4.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městská teplárenská Turnov, s.r.o., IDDS: bmvmcmi

ostatní

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov



Městský úřad Turnov
stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/785/22/HOZ

Č.J.: SU/22/895/HOI

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 11.2.2022

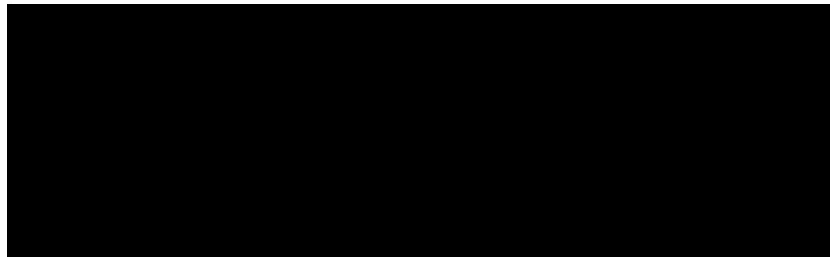
SDĚLENÍ

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 4.2.2022 podal

Městská teplárenská Turnov, s.r.o., IČO 25259661, Kosmonautů č.p. 1559, 511 01 Turnov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 1986/243 na 1986/243 a 1986/258 v katastrálním území Turnov z důvodu dělení pozemků za účelem prodeje nově odděleného pozemku 1986/258 současně s objektem skladu podle geometrického plánu č. 4757-1/2022, který ověřil dne 27.1.2022 pod č. 14/2022 [REDACTED] a který potvrdil KÚ pro LK, KP Semily dne 31.1.2022 pod č. PGP-0115/2022-608, není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.



Obdrží:

Městská teplárenská Turnov, s.r.o., IDDS: bmvcmci