

## Darovací smlouva


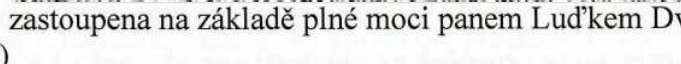
uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění


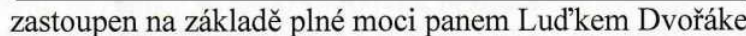
Název: **Městská část Praha – Dolní Chabry**  
Sídlo: Hrušovanské náměstí 253/5, Praha – Dolní Chabry, 184 00  
IČ: 00231274  
zastoupena Mgr. Kateřinou Šilhouvou Šafránkovou, starostkou

(dále jen „**obdarovaná**“)

a

Jméno: **Luděk Dvořák**  
r.č.   
bytem:   
(dále jen „**dárce č. 1**“)

Jméno: **Blanka Horská**  
r.č.   
bytem:   
zastoupena na základě plné moci panem Luděkem Dvořákem  
(dále jen „**dárce č. 2**“)

Jméno: **Josef Malý**  
r.č.   
bytem:   
zastoupen na základě plné moci panem Luděkem Dvořákem

(dále jen „**dárce č. 3**“)

(dárce 1, dárce 2 a dárce 3 dále společně jen „**dárce**“)

### **1 Úvodní ustanovení**

(1) Dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků:

- a) parc. č. 1235/36, orná půda;
- b) parc. č. 1234/3, lesní pozemek;

Dárce 3 prohlašuje, že je vlastníkem následujícího pozemku:

- c) parc. č. 1235/41, orná půda;

vše v katastrálním území Dolní Chabry, obci Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. /1028 pozemky a) a b)/ a na LV č. 677 /pozemek c)/ (dále jen „**darované pozemky**“).

### **2 Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je darování darovaných pozemků uvedených v čl. 1 odst. (1) této smlouvy, dárce obdarované, tj. do vlastnictví hl. města Prahy, do svěřené správy

- obdarované, které obdarovaná přijímá do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy obdarované.
- (2) Hodnota darovaných pozemků uvedených v čl. 1 odst. (1) této smlouvy a zkolaudované stavby komunikace je vyčíslena v Příloze č. 2 této smlouvy.
- (3) Dárce prohlašuje, že na darovaných pozemcích, nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, s výjimkou věcných břemen již vedených v katastru nemovitostí, a to:
- a) **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru vodovodního řadu DN 100**, dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP 2009-34/2019 Povinnost k Parcela: 1234/3, Parcela: 1235/36 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2019 16:15:05. Zápis proveden dne 24.05.2019. **V-26727/2019-101** Pořadí k 29.04.2019 16:15
  - b) **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru splaškové kanalizace DN 300**, dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP 2011-35/2019 Povinnost k Parcela: 1234/3, Parcela: 1235/36 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2019 16:15:05. Zápis proveden dne 24.05.2019. **V-26727/2019-101** Pořadí k 29.04.2019 16:15
  - c) **Věcné břemeno zřízení a provozování vedení** dle článku III. smlouvy a v rozsahu GP č. 1988-1773/2018 Oprávnění pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516 Povinnost k Parcela: 1234/3, Parcela: 1235/36 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2019 13:02:39. Zápis proveden dne 13.11.2019. **V-59402/2019-101** Pořadí k 24.09.2019 13:02
  - d) **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru inženýrské sítě**, dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP 2049-27/2020 Povinnost k Parcela: 1234/3, Parcela: 1235/36 Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 17.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2020 15:41:49. Zápis proveden dne 16.09.2020. **V-47988/2020-101** Pořadí k 17.08.2020 15:41
  - e) **Věcné břemeno (podle listiny) Právo umístění stavby plynárenského zařízení, právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav** dle čl. III. v rozsahu g. pl. č. Oprávnění pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505 Povinnost k Parcela: 1234/3, Parcela: 1235/36 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 561/2020 ze dne 17.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 13:05:02. Zápis proveden dne 14.01.2021. **V-78974/2020-101** Pořadí k 21.12.2020 13:05
  - f) **Věcné břemeno chůze a jízdy** dle čl. I. smlouvy Oprávnění pro Parcela: 1235/41 Povinnost k Parcela: 1234/3, Parcela: 1235/36 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2021 11:32:35. Zápis proveden dne 29.06.2021. **V-43393/2021-101** Pořadí k 04.06.2021 11:32
  - g) **Věcné břemeno chůze a jízdy** dle čl. I. smlouvy Oprávnění pro Parcela: 1235/3, Parcela: 1235/34, Parcela: 1235/35, Parcela: 1235/37, Parcela: 1235/39 Povinnost k Parcela: 1234/3, Parcela: 1235/36 Listina Smlouva (dohoda) o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2021 11:32:35. Zápis proveden dne 29.06.2021. **V-43396/2021-101** Pořadí k 04.06.2021 11:32

- h) **Věcné břemeno cesty a stezky** Oprávnění pro Parcela: 1235/37, Parcela: 1235/38, Parcela: 1235/39, Parcela: 1235/40 Povinnost k Parcela: 1235/41 Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2021 08:16:51. Zápis proveden dne 14.10.2021. V-72062/2021-101 Pořadí k 22.09.2021 08:16
- (4) Dárce daruje obdarované darované pozemky, včetně jejich součástí a příslušenství a obdarovaná je takto podle zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m Prahy do vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy obdarované přijímá.
  - (5) Součástí předmětných pozemků, a tedy i předmětem darování je i **bezúplatný převod zkolaudované stavby komunikace**.
  - (6) Stavební práce na stavbě byly provedeny dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Stanislav Uhlík, která je přílohou této smlouvy. Vymezení ploch dotčených realizovanou stavbou je uvedeno v příloze této smlouvy.
  - (7) Po dokončení stavby byla stavba zaměřena geometrickým plánem č. 1677-30/2013 ze dne 1.10.2013 a tím je určena přesná výměra dotčených částí předmětných pozemků, které se staly součástí místní komunikace.
  - (8) Kolaudační souhlas č. MCP8 171821/2019 byl vydán dne 03.06.2019.
  - (9) Dárce prohlašuje, že na stavbě nevážnou jakákoliv omezení, závazky či právní vady.
  - (10) Na obdarovanou nepřechází žádné závazky a povinnosti dárce vůči jakýmkoliv osobám spojené s vlastnictvím a užíváním stavby, které vznikly před dnem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
  - (11) Vlastnické právo ke stavbě dle této smlouvy přechází na obdarovanou spolu s předmětnými pozemky. Práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním stavby a nebezpečí škody, nahodilé zkázy a zhoršení přecházejí na obdarovanou dnem protokolárního předání.
  - (12) Dárce předá pozemky se stavbou obdarované do 10 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům. O předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol.
  - (13) Spolu s darovanými pozemky se touto smlouvou bezplatně převádějí:
    - a) Projektová dokumentace;
    - b) Kolaudační souhlas;
    - c) Dohody se správci a vlastníky navazujících infrastruktur;
    - d) Odhad nákladů;

### **3 Ostatní ustanovení**

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- (2) Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany obdarované uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- (4) Sjednává se, že návrh na vklad vlastnického práva obdarované k darovaným pozemkům do katastru nemovitostí, který podepíší obě smluvní strany, si ponechá obdarovaná. Obdarovaná upozorňuje dárce na to, že je povinna před podáním návrhu na vklad do

katastru nemovitostí předložit tento návrh na vklad Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Učiní tak bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy a návrhu na vklad.

- (5) Obdarovaná je povinna podat oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co obdrží potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy.
- (6) Pro případ, kdy nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této kupní smlouvy ve smyslu § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bude na tuto darovací smlouvu pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena.
- (7) Dárce je povinen uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- (8) V případě, že by došlo ze strany katastrálního úřadu k přerušení řízení o povolení vkladu práva z důvodů nedostatků na straně účastníků smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana bezodkladně sjednat řádným způsobem nápravu a druhá smluvní strana je povinna poskytnout potřebnou součinnost. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu práva z jiných důvodů zastaví nebo návrh zamítne, zavazují se obě smluvní strany odstranit předmětný důvod a sjednat novou smlouvu, jejíž účel a podmínky jsou totožné s obsahem této darovací smlouvy a podat opakovaný návrh na vklad.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

#### 4 Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- (2) Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž obdarovaná obdrží dva, dárce tři a tři zbývající je určen pro vklad do katastru nemovitostí.
- (3) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, formou číselovaných dodatků podepsaných všemi účastníky smlouvy.

Příloha:

1. GP č. 1677-30/2013 ze dne 1.10.2013
2. Doklad o stanovení hodnoty darovaných pozemků uvedených v čl. 1 odst. (1) této smlouvy a zkolaudované stavby komunikace
3. Předávací protokol komunikace na pozemcích parc.č. 1234/3, 1235/36 a 1235/41, k. ú. Dolní Chabry

V Praze dne .....9..03..2022

V Praze dne .....5.4..... 2022



**Městská část Praha – Dolní Chabry**  
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

**Luděk Dvořák**

V Praze dne 5. 4. 2022

V Praze dne 5. 4. 2022



**Josef Malý**

**Blanka Horská**

Záměr uzavření této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce OÚMČ Praha – Dolní Chabry pod č.j. MCPCH 02865/2021 od 29.11.2021 do 15.12.2021, souhlas s prodejem byl dán usnesením zastupitelstva OÚMČ Praha – Dolní Chabry ze dne 28.02.2022, usnesení č. 180/22/ZMČ.

V Praze dne 22. 2. 2022



**Městská část Praha – Dolní Chabry**

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
1234/2	*2)	6	52	lesní poz.	1234/2	2	38	lesní poz.		2					
					1234/3	1	89	lesní poz.		2	1234/2	1028	1	89	
					1234/4	2	30	lesní poz.		2	1234/2	1028	2	30	
1235/3	*1,3)	47	73	orná půda	1235/3	13	27	orná půda		2					
					1235/34	9	48	orná půda		2	1235/3	1028	9	48	
					1235/35	8	56	orná půda		2	1235/3	1028	8	56	
					1235/36	6	75	orná půda		2	1235/3	1028	6	75	
					1235/37	3	75	orná půda		2	1235/3	1028	3	75	
					1235/39	5	87	orná půda		2	1235/3	1028	5	87	
1235/4	*1,4)	1	97	orná půda	1235/4	1	91	orná půda		2					
					1235/38	2	42	orná půda		2	1235/4	677	2	42	
					1235/40	2	79	orná půda		2	1235/4	677	2	79	
					1235/41		76	orná půda		2	1235/4	677		76	
*1,2,3,4)	2	51	89		2	51	81								

- \*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.
- \*2) Návrh na změnu výměry p.č. 1234/2 o 5 m<sup>2</sup> podle § 29 odst. 1 písm. c) vyhlášky 26/2007 Sb. v platném znění.
- \*3) Návrh na změnu výměry p.č. 1235/3 o -4 m<sup>2</sup> podle § 29 odst. 1 písm. c) vyhlášky 26/2007 Sb. v platném znění.
- \*4) Návrh na změnu výměry p.č. 1235/4 o -9 m<sup>2</sup> podle § 29 odst. 1 písm. c) vyhlášky 26/2007 Sb. v platném znění.

Ing. Ivo MAJORNÍK  
Katastrální úřad v Praze

OVĚŘUJE SE, ŽE TATO KOPIE  
SOUHLASÍ S ORIGINÁLEM  
GEOMETRICKÉHO PLÁNU

16.3.1  
50/20

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny.

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: *3G Praha s.r.o.*  
geodetická kancelář  
Ke Stírce 5, Praha 8, 182 00

Číslo plánu: 1677-30/2013

Dkres: -

Obec: Praha

Katastrální území: Dolní Chabry

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 5-8/31

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

*kalky\*, barvou\*, zdí*

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

*Ing. Milada Jelínková*

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

*Ludmila Čtveráková*

Dne: 1.10.2013      Číslo: 253/2013      Dne: 11-10-2013      Číslo: 3329/2013

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

\* Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 88 odst. 6 vyhlášky 26/2007 Sb. v platném znění).

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dflu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dflu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1235/3		20100	13	27							
					1235/38		20100	2	42		
1235/4		20100	1	91	59						
					1235/39		20100	5	87		
1235/34		20100	9	48							
					1235/40		20100	2	79		
1235/35		20100	8	56							
					1235/41		20100		76		
1235/36		20100	6	75							
1235/37		20100	3	75							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	kód kv.		
319-1	739560.27	1037213.39	3		kolík*
319-1001	739635.37	1037199.32	3		kolík
408-3	739589.91	1037256.15	3		zeď
1029-3	739532.21	1037036.79	3		barva
1636-465	739604.70	1037017.53	3		kolík
1636-468	739638.60	1037229.25	3		barva
1636-1191	739639.15	1037256.49	3		barva
1636-1373	739538.17	1037269.56	3		plot
1636-1430	739634.13	1037256.53	3		barva
1636-1443	739590.20	1037262.28	3		barva
1643-131	739629.03	1037256.02	3		zeď+kolík
1643-132	739623.48	1037201.55	3		kolík
1	739626.31	1037229.37	3		kolík*
2	739589.33	1037233.13	3		kolík*
3	739560.83	1037236.03	3		kolík*
4	739561.14	1037266.35	3		kolík*
5	739560.78	1037228.04	3		kolík*
6	739580.70	1037225.99	3		kolík*
7	739584.28	1037223.48	3		kolík*
8	739585.21	1037219.22	3		kolík*
9	739583.59	1037209.02	3		kolík*
10	739582.08	1037199.51	3		kolík*
11	739558.58	1037202.78	3		kolík*
12	739622.69	1037193.81	3		kolík*
13	739590.00	1037198.40	3		kolík*
14	739591.46	1037207.55	3		kolík*
15	739593.28	1037219.04	3		kolík*
16	739595.24	1037222.60	3		kolík*
17	739599.02	1037224.09	3		kolík*
18	739624.64	1037221.39	3		kolík*
19	739625.50	1037221.37	3		kolík*
20	739626.81	1037221.34	3		kolík*
21	739633.15	1037219.18	3		kolík*
22	739637.51	1037219.14	3		kolík*
24	739634.45	1037228.54	3		kolík*
25	739635.40	1037230.20	3		kolík*
26	739635.78	1037232.19	3		kolík*
27	739636.42	1037256.51	3		barva*





## Čestné prohlášení o ceně daru – nemovitého majetku

**Bezúplatný převod komunikace a pozemků parc. č. 1234/3, 1235/36 1235/41 v k. ú. Dolní Chabry mezi:**

**Předávající:** Luděk Dvořák, Böhmová 1976/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
Blanka Horská, Starochodovská 2338/66a, Chodov 149 00  
Josef Malý, Bílencecké náměstí 14/10, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8.

**Přebírající:** Městská část Praha – Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha 8

**1.**  
Cena stavby – komunikace dle Smlouvy o dílo je v celkové výši **2 097 712,- Kč.**

**2.**

Hodnota pozemků parc. č.:

1234/3	výměra 189 m <sup>2</sup>	druh pozemku – lesní pozemek	45 360,00 Kč
1235/36	výměra 675 m <sup>2</sup>	druh pozemku – orná půda	162 000,00 Kč
1235/41	výměra 76 m <sup>2</sup>	druh pozemku orná půda	18 240,00 Kč

Celkem hodnota za pozemky

**225 600,00 Kč**

Luděk Dvořák, Böhmová 1976/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Praha dne 17.01. 2022



## KOMUNIKACE NA POZEMCÍCH

parc. č. 1234/3, 1235/36 a 1235/41 v k.ú. Dolní Chabry

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

### Předmět předání:

Komunikace na pozemcích - parc. č. 1234/3, lesní pozemek o výměře 189 m<sup>2</sup>, majitelé pan Luděk Dvořák, paní Blanka Horská a pan Josef Malý; parc.č. 1235/36, orná půda o výměře 675 m<sup>2</sup>, majitelé pan Luděk Dvořák, paní Blanka Horská a pan Josef Malý a dále pozemek 1235/41 orná půda o výměře 76 m<sup>2</sup> majitelem je pan Josef Malý (dle přiloženého listu vlastnictví).

Součástí komunikace je:

- účelová komunikace s veřejným přístupem charakteru obytné zóny s připojením na stávající křižovatku místních komunikací U Větrolamu-Pod Křížem k zajištění dopravního připojení budoucí stavby 5 RD
- 1 podélné parkovací stání pro návštěvníky obytné zóny
- oprava povrchu dotčené části vozovky křižovatky U Větrolamu\_Pod Křížem
- část jednostranného chodníku mezi koncem budoucí zastávky a stávajícím chodníkem místní komunikace Pod Křížem
- odvodnění komunikací do vsakovacího odvodňovacího příkopu, do uliční horské vpusti a drenážním potrubím s připojením do stávající dešťové kanalizace v ulici U Větrolamu
- úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu
- sanace podloží pro stavbu komunikací
- ochrana podzemních sítí
- definitivní dopravní značení

Dne:

Předávající:

Luděk Dvořák, [redacted]

Blanka Horská, [redacted]

Josef Malý, [redacted]

184 00 Praha 8

Přebírající: Městská část Praha – Dolní Chabry:

