



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2022/MaI/000196/SML

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Město Frýdlant nad Ostravicí
se sídlem	Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené	RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
IČ	00296651
DIČ	CZ00296651
bankovní spojení	[REDACTED]
číslo účtu	[REDACTED]
osoba pověřená jednáním ve věcech technických:	[REDACTED]

- dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	ATELIER 38 s.r.o.
se sídlem	Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupený	Vladimírem Milatou – jednatelem společnosti
IČ	258 58 343
DIČ	CZ25858343
Bankovní spojení	[REDACTED]
Číslo účtu	[REDACTED]
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22647.	
Spojení (telefon, email)	[REDACTED]

- dále jen „zhotovitel“

(společně dále jen „smluvní strany“)

**Smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace
„Humanizace Střediska sociálních služeb č.p. 312 ul. Padlých hrdinů Frýdlant nad Ostravicí – dokončení
stavebních úprav“
(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)**

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem: Vypracování projektové dokumentace „Humanizace Střediska sociálních služeb č.p. 312 ul. Padlých hrdinů Frýdlant nad Ostravicí – dokončení stavebních úprav“.

I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Účelem této smlouvy je upravit postavení smluvních stran při realizaci předmětu plnění tvořícího předmět podlimitní veřejné zakázky zadávané v souladu s ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem: Vypracování projektové dokumentace „Humanizace Střediska sociálních služeb č.p. 312 ul. Padlých hrdinů Frýdlant nad Ostravicí – dokončení stavebních úprav“.

1.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že údaje jím uvedené v záhlaví této smlouvy jsou pravdivé a že disponuje k okamžiku uzavření této smlouvy oprávněním k podnikání potřebným k řádnému plnění této smlouvy.

1.3 V případě změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy jsou bez zbytečného odkladu smluvní strany povinny se vzájemně o takových změnách informovat.

1.4 Každá ze smluvních stran výslovně prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu podepsat a řádně a včas plnit povinnosti z ní vyplývající.

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupních:

- dokumentace pro stavební povolení (DSP) - dle přílohy č. 12 k vyhl. č. 499/2006 Sb. DSP bude zpracována včetně podání žádosti o stavební povolení na stavebním úřadě. Součástí ceny pro tento stupeň PD je stavebně-technický a stavebně-konstrukční průzkum, potřebné zaměření skutečného stavu projektovaných vnitřních a venkovních prostor a agregované rozpočty.

- dokumentace pro provedení stavby (DPS) - dle přílohy č. 13 k vyhl. č. 499/2006 Sb. DPS bude zpracována včetně interiéru a položkového rozpočtu. Součástí ceny pro tento stupeň PD je tedy projekt interiéru spojeného se stavbou, projekt interiéru volného a položkové rozpočty na stavbu a interiér.

(dále jen „dílo“).

V případě, že bude potřeba vybudovat nebo stavebně upravit inženýrskou síť mimo budovu Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, sídlem Padlých hrdinů 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 00847020 (dále jen „Středisko sociálních služeb“), projedná zhotovitel umístění stavby na stavebním úřadě a následně zajistí územní souhlas, územní rozhodnutí apod. Časově bude projekt k umístění stavby korespondovat s dokumentací pro stavební povolení (DSP).

2.2 Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí zpracovat v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdat projektovou dokumentaci na akci s názvem: „Humanizace Střediska sociálních služeb č.p. 312 ul. Padlých hrdinů Frýdlant nad Ostravicí – dokončení stavebních úprav“.

2.3 Projektová dokumentace bude zhotovitelem zpracována dle části studie č. 091/14 s názvem „Sociální bydlení a humanizace Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí“, která byla zpracována společností INPROS F-M s.r.o., se sídlem 28. října 1639, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 64611281, a to v únoru 2015 (dále jen „studie“), jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, dále dle pokynů k provádění díla ze strany objednatele a zadávacích podmínek veřejné zakázky (zadávací dokumentace včetně příloh). Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy převzal a zkontroloval.

2.4 Projektová dokumentace musí obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni projektové dokumentace, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení a bude určena pro stavební řízení, provádění stavby a výběr zhotovitele (DPS).

2.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení zhotoviteli cenu dle čl. V. této smlouvy a zároveň se zavazuje, že poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

2.6 Zpracovaná projektová dokumentace bude předána zhotovitelem v sídle objednatele, a to v počtu:

- DSP – 3 x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem (1x s rozpočtem stavby, 2x s výkazem výměr), 1 x elektronicky na CD (s výkazem výměr i s položkovým rozpočtem) ve formátu MS Word (textová část) DWG, PDF (výkresová část), EXCEL (rozpočtová část). Všechna tištěná paré i paré na CD budou obsahovat kompletní dokladovou část.

- DPS – 6 x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem (2x s rozpočtem stavby, 4x s výkazem výměr), 1 x elektronicky na CD (s výkazem výměr i s položkovým rozpočtem) ve formátu MS Word (textová část) DWG, PDF (výkresová část), EXCEL (rozpočtová část). Všechna tištěná paré i paré na CD budou obsahovat kompletní dokladovou část.

Vybraný dodavatel v případě potřeby na vyžádání zadavatele vyhotoví rozpočet a výkaz výměr i ve formátu: .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

2.7 O předání a převzetí každého stupně projektové dokumentace bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která nebude zhotovena řádně. V případě zjištění vad a nedodělků projektové dokumentace, uvede objednatel v předávacím protokolu seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání předmětu díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín převzetí. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli sankce za nedodržení termínu předání díla.

2.8 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Konzultace k provádění díla pro všechny stupně PD včetně všech profesí bude probíhat minimálně 1x za měsíc (v podobě kontrolních výborů) pokud se vybraný dodavatel se zadavatelem nedohodne jinak. Kontrolní výbory budou probíhat přímo v budově Střediska sociálních služeb, tedy na adrese Padlých hrdinů č.p. 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí. Kontrolní výbory se budou týkat stavební části i všech profesí DSP i DPS.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

2.9 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

III.

ROZSAH A OBSAH DÍLA A STANOVENÍ DOBY PLNĚNÍ

3.1 Od roku 2015 proběhlo na základě studie etapovitě ve Středisku sociálních služeb, několik investic, jejichž realizovaný rozsah je vyznačený schematicky v příložených situacích ze studie. Součástí díla jsou stavební úpravy všech částí budovy od 1. podzemního podlaží do 3. nadzemního podlaží, které ještě nebyly dosud zrekonstruovány, včetně venkovních přípojek. Výsledkem bude projektová dokumentace, která kompletně dokončí stavební úpravy hlavního objektu č.p. 312 (bez vedlejších hospodářských budov).

Suterén bude projektován v plném rozsahu.

V objektu Střediska sociálních služeb jsou již zpracovány 3 projektové dokumentace, které ještě nejsou zrealizovány, a to „Stavební úpravy kaple sv. Karla Boromejského ve Frýdlantu nad Ostravicí“ z roku 2021, zpracovaná Ing. arch. Tomášem Šonovským, společenský prostor (atrium, v současnosti jídelna) v 1. nadzemním podlaží, zpracovaná společností ARPIK OSTRAVA s.r.o. v rámci projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, p.o., Prostory domova se zvláštním režimem“, v prosinci 2016 a „Humanizace domova pro seniory, Frýdlant nad Ostravicí, II. etapa, SO 01 Humanizace části hlavního křídla“, zpracovaná společností INPROS F-M s.r.o. v srpnu 2015. Kaple se bude realizovat v budoucnu jako samostatný projekt, společenský prostor je součástí díla. Již zpracovaná dokumentace bude začleněna do celkového projektu, který je předmětem díla. SO 01 Humanizace části hlavního křídla bude rovněž začleněna do řešené dokumentace s tím, že bude obsahovat dispoziční změny navržené provozovatelem Střediska sociálních služeb.

Případné změny v dispozicích v podlažích 1. - 3. budou řešeny v průběhu zpracování PD na základě požadavků objednatele a provozovatele Střediska sociálních služeb.

V jednotlivých patrech navrhuje objednatel následující členění, které se však po konzultaci s projektantem v průběhu zpracování projektové dokumentace může upravit:

1.NP – kanceláře, stravovací provoz, kompenzační pomůcky, archiv, úklid, výdejna stravy pro klienty pečovatelské služby, rehabilitace, výlevka, technické vybavení - wifi, internet,

2. NP – domov pro seniory, pokoje, místnosti pro volnočasové aktivity, sklad a sesterna -ošetřovna, kuchyňka pro výdej jídla, výlevka, technické vybavení - wifi, internet,

3. NP – domov pro seniory, pokoje, místnosti pro volnočasové aktivity, sklad, sesterna -ošetřovna, pokoje odlehčovací služby, kuchyňka pro výdej jídla, výlevka, technické vybavení - wifi, internet a u tepelně exponovaných pokojů bude navržena klimatizace.

Minimální počet klientů v pobytové službě Domov pro seniory (v nově připravované projektové dokumentaci) bude 39 osob.

Podmínkou pro zhotovení projektové dokumentace je dodržování aktuálně platného, tj. v současné době Doporučeného postupu č. 2/2016 Materiálně technického standardu pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou (pro domovy pro seniory) Ministerstva práce a sociálních věcí.

Budou vyprojektovány i nezbytné výměny přípojek sítí, zejména vodovodní přípojka, kanalizační přípojky včetně celého kanalizačního systému kolem budovy č.p. 312 a plynovodní přípojka.

Součástí projektu bude také vyřešení odvodnění podél celého objektu č.p. 312.

V projektové dokumentaci bude v průběhu zpracování PD navržena etapizace stavebních prací tak, aby jednotlivé etapy byly samostatně realizovatelné po technické i provozní stránce. Objednatel předpokládá min. 3 etapy.

Součástí díla je zaměření vnitřních prostor v potřebném rozsahu a zaměření venkovních ploch, na kterých budou realizovány přípojky, případně vsaky.

Součástí díla je rovněž zmapování stavu a tras všech rozvodů v budově, napojení již realizovaných rozvodů v rámci předchozích projektů na nově navržené rozvody a zajištění kompatibility. V objektu č.p. 312 jsou celkem 4 výtahy, z toho 2 evakuační, 1 malý osobní a 1 malý nákladní pro kuchyň. Tyto byly postupně nově instalovány v předchozích letech a nejsou předmětem díla.

Projektová dokumentace bude vypracována dle platných norem a vyhlášek.

Součástí zpracované projektové dokumentace bude výkaz výměr a podrobný položkový rozpočet stavby pro zadání stavby, dále vyjádření dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení k projektu. Součástí prací bude také inženýrská činnost na zajištění všech činností, jejímž výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, veškerá činnost směřující k vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu, účast na stavebním řízení (povinnost zhotovitele k součinnosti při řešení nejasností a nesrovnalostí při stavebním řízení na Stavebním úřadě ve Frýdlantu nad Ostravicí), které povede k vydání pravomocného stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré údaje potřebné pro oznámení (zadání) veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkové rozpočty nebudou obsahovat obchodní názvy. Položkové rozpočty pro jednotlivé stupně projektové dokumentace budou členěny na funkční celky, případně jiné obdobné části. Pokud budou v položkových rozpočtech uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

V rámci plnění díla si musí zhotovitel zajistit veškeré nutné průzkumy, posudky, sondy a měření nutné pro zpracování projektové dokumentace a vyřízení pravomocného stavebního povolení a zahrnout je do celkové cenové nabídky. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni projektové dokumentace, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.

3.2 Projektová dokumentace musí být rozdělena časově do stupňů dle správního řízení:

DSP včetně podání žádosti na stavebním úřadě:

Doba realizace:

- dokumentace pro odeslání na dotčené orgány státní správy (DOSS) – 6 měsíců,
 - podání žádosti o stavební povolení na stavebním úřadě – 4 měsíce,
- celkem 10 měsíců od zahájení prací.

Zahájení realizace:

- předpoklad zahájení prací: 1. čtvrtletí 2022 – po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (zveřejnění v registru smluv).

Platba:

- 30 % ceny po zpracování dokumentace, která bude odeslána na dotčené orgány státní správy (DOSS),
- 60 % ceny po podání dokumentace na stavební úřad (tj. včetně všech potřebných vyjádření a stanovisek),
- 10% ceny po nabytí právní moci stavebního povolení.

DPS včetně interiéru a položkového rozpočtu:

Doba realizace:

do 6 měsíců od zahájení prací.

Zahájení realizace:

po nabytí právní moci stavebního povolení nebo pokynem zadavatele k zahájení prací na tomto stupni PD.

Platba: jedna po odevzdání díla – 100 %.

3.4 Identifikace místa budoucí stavby:

Středisko sociálních služeb se nachází ve Frýdlantu nad Ostravicí, ul. Padlých hrdinů č.p. 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí. Budova stojí na pozemku par. č. 523/1 – zastavěná plocha a nádvoří. Odvodnění budovy a přípojky inženýrských sítí budou umístěny na pozemcích par. č. 523/1 a 524, případně 527/1 a 527/2, vše v k.ú Frýdlant nad Ostravicí.

IV.

TRVÁNÍ SMLOUVY

Termín zahájení: dnem nabytí účinnosti této smlouvy (zveřejněním v registru smluv).

Realizace: dle bodu 3.2 této smlouvy.

Termín ukončení: předání kompletního díla v době dle bodu 3.2 této smlouvy.

V.

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena za vypracování projektové dokumentace ve všech stupních, je členěna následovně:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
DSP + DUR venkovních sítí včetně podání žádosti na stavebním úřadě	1.200.000,00 Kč	252.000,00 Kč	1.452.000,00 Kč
DPS včetně interiéru a položkového rozpočtu	1.250.000,00 Kč	262.500,00 Kč	1.512.500,00 Kč
Cena celkem	2.450.000,00 Kč	514.500,00 Kč	2.964.500,00 Kč

5.2 Cena za dílo specifikovaná dle bodu 5.1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy v jednotlivých stanovených termínech plnění a jednotlivých stupních projektové dokumentace. Součástí ceny nejsou správní poplatky. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Zálohy nebudou objednatel zhotoviteli poskytovány.

5.3 V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením dané části díla.

5.4 V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se zjistí skutečnosti odlišné od objednatel předaných podkladů, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude postupováno dle čl. 2.9 této smlouvy.

5.5 Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky k této smlouvě.

5.6 Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po a zasláných do sídla objednatele (vždy v souladu s bodem 3.2 této smlouvy).

5.7 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:

Faktura za vyhotovení projektové dokumentace bude zaslána objednateli po předání a převzetí každého jednotlivého stupně projektové dokumentace s úhradou dle bodu 3.2 této smlouvy.

5.8 Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

5.9 Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. II. a III. této smlouvy a zároveň bude v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

6.2 Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro vydání stavebního povolení a zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu stavebního řízení a realizace stavby, nejdéle však po dobu pěti let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

6.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení veškeré péče.

6.4 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly vady a nedostatky této projektové dokumentace.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

7.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 5. pracovních dní od doručení písemné výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba předání vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve sjednané lhůtě opatřit.

7.2 V případě, že objednatel bude předmětnou stavbu realizovat z prostředků dotačního programu, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost, a to i následnou, nutnou k získání dotačních prostředků, jako např. upravit rozpočty či výkazy výměr dle pokynů poskytovatele dotace, zajistit podpisy osob, podílejících se na tvorbě předmětné projektové dokumentace, na čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů apod. Zhotovitel se zejména v takovém případě zavazuje, že na vyžádání objednatele vyhotoví rozpočty a výkazy výměr i ve formátu .esoupis., .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Splnění výše uvedené žádosti nemá vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla a nemá vliv ani na cenu díla sjednanou dle čl. V. této smlouvy.

VIII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

8.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek zhotovitelem, a to zejména v případě, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle bodu 3.2 této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
- zhotovitel neplní dílo v souladu s pokyny objednatele a objednatelem předanými doklady,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou nekvalitně a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn objednatelem,
- se ukáže prohlášení dle bodu 6.5 této smlouvy nepravdivým.

8.2 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle bodu 5.9 této smlouvy.

8.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením (dokončením a předáním) díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

9.2 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku V. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

9.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho některé části v případě, že některý doklad, potřebný k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění této smlouvy, nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a jeho získání nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, a nebo budou-li podklady předané objednatel v rozporu s územním plánem a bude tak nutné sjednat nápravu.

X.

LICENCE

10.1 Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

10.2 Zhotovitel poskytuje, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva užít dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití.

10.3 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci využít. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. V. této smlouvy.

10.4 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

11.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis smlouvy.

11.3 Smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

11.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

11.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 07.03.2022, usnesením č. 85/1.1.

Přílohy:

1. Studie
2. Zadávací dokumentace na CD
3. Pojistná smlouva

Frýdlant nad Ostravicí dne 14.04.2022

V Ostravě dne 11.04.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka

.....
Vladimír Milata
jednatel