

## Smluvní strany

Název: Nemocnice Na Homolce  
IČ: 00023884  
DIČ: CZ00023884  
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol  
Jednající: MUDr. Vladimírem Dbalým, MBA, ředitelem nemocnice

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Název: B. Braun Avitum s.r.o.  
IČ: 61856827  
Sídlem: V Parku 2335/20, 148 00, Praha 4 - Chodov  
Jednající: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, PhD., jednatelem  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31711

dále jen „nájemce“ na straně druhé

společně dále rovněž jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jen jako „smluvní strana“

se v souladu s ustanovením zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a dalších zákonů dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tento

### DODATEK Č. 4 SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 496/2007 (dále rovněž jen „Dodatek“)

#### Preambule

Vzhledem k tomu, že Nájemce provozuje v pronajatých prostorech dialyzační středisko,  
Vzhledem k tomu, vyhláška Ministerstva zdravotnictví ČR č. 221/2010 Sb., o požadavcích na věcné a technické vybavení zdravotnických zařízení (dále jen „Vyhláška“) stanovila nové a přísnější požadavky na věcné a technické vybavení zdravotnického zařízení provozujícího dialyzační středisko, nebudou nebytové prostory ve stávající podobě a se stávajícím zařízením splňovat požadavky stanovené Vyhláškou na věcné a technické vybavení zdravotnického zařízení provozujícího dialyzační středisko,  
Vzhledem k tomu, že prostory střediska již přestávají kapacitně dostačovat počtu ošetřovaných pacientů a počtu realizovaných ošetření,  
Vzhledem k tomu, že pronajímatel má zájem provést rekonstrukci a přístavbu pronajatých nebytových prostor tak, aby tyto po stavební stránce splňovaly požadavky stanovené Vyhláškou na věcné a technické vybavení dialyzačního střediska provozovaného nájemcem a aby kapacitně dostačovaly,

Vzhledem k tomu, že nájemce má zájem na provedení rekonstrukce a přístavby nebytových prostor potřebných pro splnění požadavků stanovených Vyhláškou a pro zlepšení kapacity střediska,

Vzhledem k tomu, že nájemce má zájem nebytové prostory dlouhodobě užívat a

Vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly k úplnému vzájemnému konsensu v níže uvedených skutečnostech,

uzavírají tento dodatek, kterým mění a doplňují Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 496/2007, kterou uzavřeli dne 17.7. 2007, změnou Dodatkem č. 1 ze dne 14.12.2007, Dodatkem č.2 ze dne 30.4.2010 a Dodatkem č. 3 ze dne 12.1. 2011 (dále jen „Smlouva“).

## 1. Stavební úpravy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má v úmyslu provést rekonstrukci a přístavbu nebytových prostor užívaných nájemcem na základě Smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**“), a to v rozsahu specifikovaném v dokumentaci vypracované sdružením architektů CONSILIUM ai, jež tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „**Přístavba**“)<sup>1</sup>.
- 1.2. Bez zbytečného odkladu po dokončení Přístavby (dokončením je myšlen okamžik, kdy je ze stavebního hlediska možné Nebytové prostory po realizaci Přístavby užívat k provozování dialyzačního střediska) uzavřou smluvní strany dodatek Smlouvy, v němž bude vedle obecných náležitostí upraveno rovněž následující:
  - a) specifikace Přístavby jako dalších prostor, které bude mít nájemce dle Smlouvy v nájmu, projekt počítá s rozšířením stávající podlahové plochy střediska o cca 128m<sup>2</sup> (z 532 m<sup>2</sup> na 660 m<sup>2</sup>);
  - b) závazek nájemce nadále hradit nájemné ve výši 44.150 Kč bez DPH za kalendářní měsíc užívání Přístavby (celkové nájemné na dobu 8 let tedy činí 4.238.400 Kč bez DPH);  
závazek nájemce hradit paušální úhradu za poskytování služeb souvisejících s nájmem Přístavby (zejména úklid společných prostor, elektrická energie, plyn (teplota), vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, ostraha objektu) ve výši 13.800 Kč měsíčně;
  - c) závazek nájemce uhradit nájemné za užívání Přístavby na dobu 8 let předem, splatné do 30 dnů ode dne uzavření dodatku na nájem Přístavby, Pronajímatel bude nájemné nájemci formou vyúčtování fakturovat jedenkrát ročně;
  - d) závazek pronajímatele vrátit nájemci v případě předčasného ukončení Smlouvy ze strany pronajímatele, jež nebude zavineno nájemcem, nájemné, které již nájemce za užívání Přístavby uhradil, avšak neobdržel od pronajímatele za toto nájemné protiplnění spočívající v umožnění užívání předmětných nebytových prostor (Přístavby);
  - e) ujednání o tom, že bude-li Smlouva předčasně ukončena nájemcem, nikoli však z důvodu na straně pronajímatele, a/nebo bude Smlouva předčasně ukončena pronajímatelem z důvodu spočívajícího na straně nájemce, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši nájemného, které již nájemce za užívání Přístavby uhradil, avšak neobdržel od pronajímatele za toto nájemné protiplnění spočívající v umožnění užívání předmětných nebytových prostor (Přístavby);

---

<sup>1</sup> Dokumentace vypracovaná Consilium ai se nazývá Hemodialyzační středisko B. Braun Avitum s.r.o. Nemocnice na Homolce 2. NP/OBJ.005/II Praha 5

- f) trvání nájmu dle Smlouvy (tj. jak stávajících Nebytových prostor, tak Přístavby) bude prodlouženo na dobu osmi let od nabytí účinnosti předmětného Dodatku.
- 1.3. Nebude-li Rekonstrukce dokončena nejpozději do 31.12. 2014 nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek Smlouvy specifikovaný v odst. 1.2. tohoto Dodatku.

## 2. Prodloužení doby nájmu

- 2.1. Vzhledem k předpokladu rozvoje vzájemné spolupráce smluvní strany prodlouží dobu nájmu dle Smlouvy tak, že se nájem Nebytových prostor sjednává na dobu určitou, a to do 1.1.2020.

## 3. Platnost a účinnost Dodatku

- 3.1. Dodatek nabývá platností okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.  
3.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.2.2012.

## 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.  
4.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č.1: Dokumentace Přístavby.  
4.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.  
4.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.

V Praze dne 16.1. 2012

V Praze dne 16.1. 2012

.....  
Nemocnice Na Homolce  
MUDr. Vladimír Dbalý, MBA  
ředitel nemocnice

.....  
B.Braun Avitum s.r.o.  
MUDr. Martin Kuncek  
jednatel

 NEMOCNICE  
NA HOMOLCE  
150 30 Praha 5, Roentgenova.

.....  
B.Braun Avitum s.r.o.  
Ing. Petr Macoun, Ph.D.  
jednatel