



## DODATEK Č. 2 KE

# SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 496/2007

### Smluvní strany:

#### **Nemocnice Na Homolce**

státní příspěvková organizace

Se sídlem: Roentgenova 2, 150 30 Praha 5 - Motol

IČ: 00023884

Jednající: MUDr. Vladimírem Dbalým MBA, ředitelem nemocnice  
(dále jen „Pronajímatel“)

-- na straně jedné --

a

#### **B. Braun Avitum s.r.o.**

Se sídlem: Praha 4, V Parku 2335/20, PSČ: 148 00

IČ: 61856827

Jednající: Ing. Petrem Macounem, Ph.D. a MUDr. Martinem Kunckem, jednatelem

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31711

(dále jen „Nájemce“)

-- na straně druhé --

vzhledem k tomu, že dospěly k úplnému a vzájemnému konsensu v níže uvedených skutečnostech, rozhodly se uzavřít tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 496/2007 (dále jen „**Dodatek**“):

### I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 496/2007, uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem dne 17.7.2007 (dále jen „Smlouva“):

- 1) v článku I. odst. 2 Smlouvy se ruší část tohoto odstavce za textací písmene b) začínající slovy „*Celková plocha nebytových prostor*“ a nahrazuje se následujícím zněním:

„c) nebytové prostory nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy – místnost č. E133a o výměře 30,67 m<sup>2</sup>

Celková plocha nebytových prostor je 566,36 m<sup>2</sup>.

(dále jen „**Nebytové prostory**“). Popis a přesné umístění Nebytových prostor v Budově je zřejmý z půdorysných plánů 1., 2. a 3. nadzemního podlaží Budovy, v nichž jsou Nebytové prostory vyznačeny, a jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“

- 2) Příloha č. 1 Smlouvy se rozšiřuje o půdorysný plán 1. nadzemního podlaží.
- 3) v článku IV. odstavci 2 Smlouvy se nahrazuje výše paušální měsíční úhrady v Kč (bez DPH) pro položky úklid společných prostor, elektrická energie, plyn (teplo), vodné a stočné, odvoz komunálního odpadu a ostraha objektu a položka měsíční paušální úhrada za služby celkem následovně:

úklid společných prostor	9.634,63 Kč
elektrická energie	19.723,12 Kč
plyn (teplo)	9.744,43 Kč
vodné, stočné	4.156,66 Kč
odvoz komunálního odpadu	2.609,58 Kč
ostraha objektu	4.571,67 Kč
měsíční paušální úhrada	
za služby celkem	60.790,09 Kč

- 4) v článku VII. se ruší odst. 1 a nahrazuje se tímto zněním:
1. Nájem za pronájem Nebytových prostor, s výjimkou Nebytových prostor umístěných v 1. nadzemním podlaží, po dobu trvání nájmu dle článkuji. odst. 3 Smlouvy, se sjednává ve výši 2.200.000,- Kč (slovy: dvě miliony dvě stě tisíc korun českých), bez DPH ročně.
- 5) v článku VII. se doplňuje odstavec č. 4. následujícího znění:
4. Nájem za pronájem Nebytových prostor nacházející se v 1. nadzemí podlažní budovy – místnost č. E133a o výměře 30,67 m<sup>2</sup> po dobu trvání nájmu dle článku XII. odst. 3 Smlouvy, se sjednává ve výši 5.520,- Kč (slovy: pět tisíc pět set dvacet korun českých), bez DPH měsíčně. Výše nájemného bude nájemcem uhrazena pronajímateli za celkovou dobu sjednaného nájmu, tedy od 01.05.2010 do 31.12.2015, nejpozději do 31.12.2010.
- 6) v článku VII. se doplňuje odstavec č. 4. následujícího znění:
5. Pronajímatel se zavazuje k předání Nebytového prostoru, nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží Budovy – místnost č. E133a o výměře 30,67 m<sup>2</sup>, nájemci nejpozději do 30.04.2010.

## II.

1. Smlouva o nájmu nebytových prostor zůstává nadále v platnosti a účinnosti, ve znění jejího dodatku č.1, a bude nadále interpretována a aplikována v souladu s tímto dodatkem č. 2.
2. Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1.5.2010.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.

V Praze dne 30.4.2010

B. Braun Avitum s.r.o.

V Praze dne 30.4.2010

Nemocnice Na Homolce

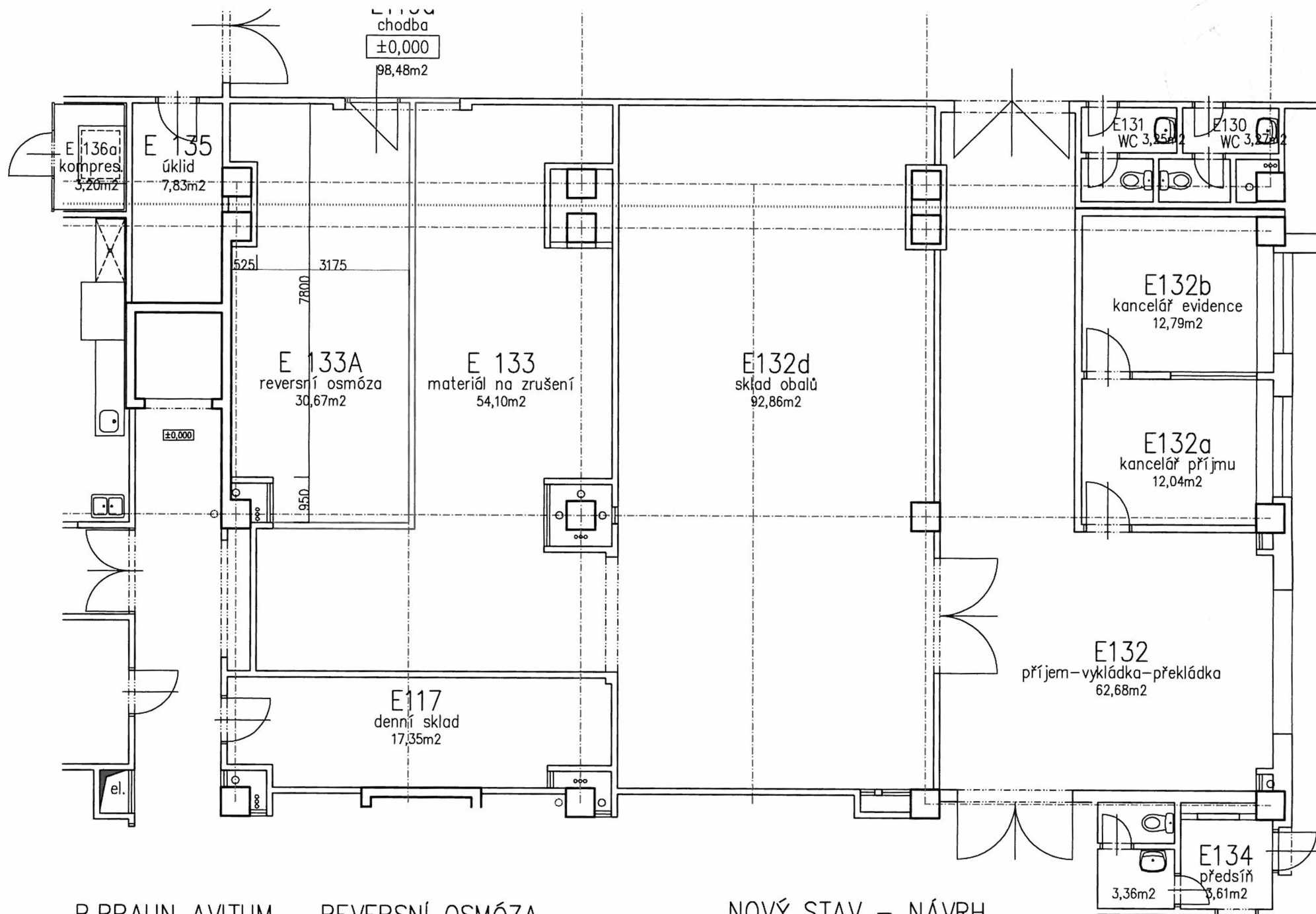
\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Macoun, Ph.D., jednatel  
nemocnice

\_\_\_\_\_  
MUDr. Vladimír Dbalý, MBA, ředitel

**B. BRAUN**

IČ: 618 56 827  
761856827

\_\_\_\_\_  
MUDr. Martin Kurček, jednatel



B.BRAUN AVITUM – REVERSNÍ OSMÓZA

NOVÝ STAV – NÁVRH