



Darovací smlouva

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění

Název: **Městská část Praha – Dolní Chabry**
Sídlo: Hrušovanské náměstí 253/5, Praha – Dolní Chabry, 184 00
IČ: 00231274
zastoupena Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

(dále jen „**obdarovaná**“)

a

Jméno: **Mgr. Klára Stejskalová**
r.č. 
bytem: 
zastoupena na základě plné moci Ing. Daliborem Stejskalem

(dále jen „**dárce** „)

1 Úvodní ustanovení

- (1) Dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků:
- parc. č. 1372/10, ostatní plocha, ostatní komunikace;
 - parc. č. 1372/196
orná půda;

vše v katastrálním území Dolní Chabry, obci Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1122 (dále jen „**darované pozemky**“).

2 Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je darování darovaných pozemků uvedených v čl. 1 odst. (1) této smlouvy, dárce obdarované, tj. do vlastnictví hl. města Prahy, do svěřené správy obdarované, které obdarovaná přijímá do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy obdarované.
- (2) Hodnota darovaných pozemků uvedených v čl. 1 odst. (1) této smlouvy a zkolaudované stavby komunikace je vyčíslena v Příloze č. 1 této smlouvy.
- (3) Dárce prohlašuje, že na darovaných pozemcích, nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, s výjimkou věcných břemen již vedených v katastru nemovitostí, a to:
- Věcné břemeno umístění a provozu stavby podzemního kabelového vedení 1kV** a volného přístupu k tomuto zařízení distribuční soustavy za účelem jeho provozu, oprav a údržby dle GP č. 1034- 44/2002 na dobu 45 let. Oprávnění pro PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516. povinnost k parcele 1372/10. Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2003. V-3912/2003-101

- b) **Věcné břemeno chůze, jízdy ukládání, provozování, oprav a údržby kabelů 1 kV** vloženého. Oprávnění pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000, Praha 5, RČ/IČO: 27376516. Povinnost k parcelám 1372/10 a 1372/196. Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná (geom.pl.č. 1102-175/2003) ze dne 20.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2004, V-51291/2004-101
- c) Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru - nevložené do KN zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch O2 Czech Republic a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Michle (Praha 4) 140 00 Praha - dříve Český Telecom, a.s., IČ: 60193336. Geometrický plán č. 1213-102/2005. Povinnost k parcele č. 1372/10.
- (4) Dárce daruje obdarované darované pozemky, včetně jejich součástí a příslušenství a obdarovaná je takto podle zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m Prahy do vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy obdarované přijímá.
- (5) Součástí předmětných pozemků, a tedy i předmětem darování je i **bezúplatný převod zkolaudované stavby komunikace.**
- (6) Stavební práce na stavbě byly provedeny dle projektové dokumentace vypracované projektovou kanceláří Ing. Bohumil Hruška, která je přílohou této smlouvy. Vymezení ploch dotčených realizovanou stavbou je uvedeno v příloze této smlouvy.
- (7) Po dokončení stavby byla stavba zaměřena geodetickou společností MINKS – GEO s.r.o., číslo zakázky 9/2022 z února 2022
- (8) Kolaudační souhlas číslo **MCP8 392672/2019** byl vydán dne **12.12.2019**.
- (9) Dárce prohlašuje, že na stavbě nevzniknou jakákoliv omezení, závazky či právní vady.
- (10) Na obdarovanou nepřechází žádné závazky a povinnosti dárce vůči jakýmkoliv osobám spojené s vlastnictvím a užíváním stavby, které vznikly před dnem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
- (11) Vlastnické právo ke stavbě dle této smlouvy přechází na obdarovanou spolu s předmětnými pozemky. Práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním stavby a nebezpečí škody, nahodilé zkázy a zhoršení přecházejí na obdarovanou dnem protokolárního předání.
- (12) Dárce předá pozemky se stavbou obdarované do 10 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům. O předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol.
- (13) Spolu s darovanými pozemky se touto smlouvou bezplatně převádějí:
- Projektová dokumentace;
 - Kolaudační souhlas;
 - Dohody se správci a vlastníky navazujících infrastruktur;
 - Odhad nákladů;

3 Ostatní ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- (2) Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany obdarované uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- (3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- (4) Sjednává se, že návrh na vklad vlastnického práva obdarované k darovaným pozemkům do katastru nemovitostí, který podepíší obě smluvní strany, si ponechá obdarovaná. Obdarovaná upozorňuje dárce na to, že je povinna před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí předložit tento návrh na vklad Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Učiní tak bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy a návrhu na vklad.
- (5) Obdarovaná je povinna podat oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co obdrží potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy.
- (6) Pro případ, kdy nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této kupní smlouvy ve smyslu § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bude na tuto darovací smlouvu pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena.
- (7) Dárce je povinen uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- (8) V případě, že by došlo ze strany katastrálního úřadu k přerušení řízení o povolení vkladu práva z důvodů nedostatků na straně účastníků smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana bezodkladně sjednat řádným způsobem nápravu a druhá smluvní strana je povinna poskytnout potřebnou součinnost. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu práva z jiných důvodů zastaví nebo návrh zamítne, zavazují se obě smluvní strany odstranit předmětný důvod a sjednat novou smlouvu, jejíž účel a podmínky jsou totožné s obsahem této darovací smlouvy a podat opakovaný návrh na vklad.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

4 Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- (2) Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž obdarovaná obdrží dva, dárce dva a zbývající je určen pro vklad do katastru nemovitostí.
- (3) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných všemi účastníky smlouvy.

Příloha:

1. Doklad o stanovení hodnoty darovaných pozemků uvedených v čl. I odst. (1) této smlouvy a zkolaudované stavby komunikace
2. Plná moc Mgr. Kláry Stejskalové
3. Zaměření komunikace Dolní Chabry – západ II ul. Milana Kadlece a Dvořákova
4. Předávací protokol pozemků včetně komunikací

V Praze dne 06. 04. 2022

V Praze dne 12. 4. 2022



Městská část Praha – Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

Mgr. Klára Stejskalová
i.s. Ing. Dalibor Stejskal



Záměr uzavření této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce OÚMČ Praha – Dolní Chabry pod č.j. MCPCH 00261/2022 od 01.02.2022 do 17.02.2022, souhlas s prodejem byl dán usnesením zastupitelstva OÚMČ Praha – Dolní Chabry ze dne 28.02.2022, usnesení č. 181/22/ZMČ.

06. 04. 2022

V Praze dne 2022



Městská část Praha – Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka



Dolní Chabry 5.1.2022

Bezplatný převod komunikace Milana Kadlece a části ul. Velemínská a Dvořákova

mezi:

Ing. Dalibor Stejskal

a

MČ. Dolní Chabry, Hrušovanské nám. 253, 18400 Dolní Chabry

Dokumenty ke stanovení hodnoty komunikace k bezplatnému předání.

Hodnota díla "Komunikace-soubor RD Dolní Chabry II"

Těleso komunikace:

Zhotovitel ZNAKON a.s. se sídlem Sousedovice 44 Strakonice 38601

<i>Smlouva o dílo č. 19/2003</i>	Cena bez DPH	6.454.283,00 Kč
	DPH 5%	322.714,20 Kč
	Cena včetně DPH	<u>6.776.997,00 Kč</u>
<i>Smlouva Dodatek č.1 z 9.9.2003</i>	Cena bez DPH	304.684,00 Kč
	DPH 5%	15.234,20 Kč
	Cena včetně DPH	<u>319.918,00 Kč</u>

CELKEM	bez DPH	7.096.915,00 Kč
	DPH 5%	337.948,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 7.434.863,00 Kč

Stanovení hodnoty ceny předávaného pozemku

Pozemek Kú. Dolní Chabry č. 1372/10 výměra 3030 m² a č. 1372/196 výměra 236 m².

Hodnota stanovena dle cenové mapy Hl.m.Prahy s účinností od 1.1.2022

v ceně 9.460 Kč za m²

Výměra 3266 m² x 9460,- Kč = **30.896.360,00 Kč**

Celková hodnota bezúplatného převodu činí **38.331.223,- Kč**

Vyhotovil Ing. Dalibor Stejskal

tel. 

E mail: 



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná **Mgr. Klára Stejskalová**
bytem: [REDACTED]

zplnomocňuji tímto Ing. Dalibora Stejskala, o: [REDACTED]
184 00 Praha Dolní Chabry k jednání a uzavření smlouvy na předání pozemků komunikace
číslo 1372/10 a 1372/196 v KÚ Dolní Chabry.

V Praze dne 20.1. 2022

[REDACTED]

Mgr. Stejskalová Klára

Přijímám zmocnění ve shora uvedeném rozsahu:

[REDACTED]

Opisovací doloženka pro legalizaci Poř. č.: 54224-0017-0097
Podle ověřovací knihy pošty: Svoboda nad Úpou
Vlastnoručně podepsal: Klára Stejskalová

datum a místo narození: 28.10.1979, Litoměřice, CZ

Adresa pobytu: Janské lázně, [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti [REDACTED]
211502081

Svoboda nad Úpou dne 21.01.2022
Číslo povolení: [REDACTED]


[REDACTED]

KOMUNIKACE NA POZEMCÍCH

parc. č. 1372/10 a 1372/196, k.ú. Dolní Chabry

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmět předání:

Komunikace na pozemcích - parc. č. 1372/10, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1372/196 orná půda, k. ú. Dolní Chabry, vše na LV 1122. Vlastník paní Mgr. Klára Stejskalová, 

Součástí komunikace je:

- účelová komunikace s veřejným přístupem s názvem Milana Kadlece
- účelovou komunikaci s veřejným přístupem – část komunikace Dvořákova (v úseku od nároží Dvořákova-Milana Kadlece po úroveň uliční vpusti V5)
- účelovou komunikaci s veřejným přístupem - část komunikace Velemínská
- odvodnění komunikací do dešťových uličních vpustí s připojením do dešťové kanalizace
- definitivní dopravní značení
- na stavbu navazuje silniční vegetac

Dále byl předán:

- Projekt pro stavební řízení s názvem stavby „Soubor RD Dolní Chabry – Západ II“, stavební objekt – Komunikace, vypracovala projektová kancelář Ing. Bohumil Hruša, vypracován v březnu 2002
- denní záznamy stavby list č. 138181-138200, 5687296-5867310, 014601-014601
- zkouška těsnosti 2.10.03 a 13.10.03 (4x)
- poklop systém 11.7.2019 (3x)
- technologický předpis – oprava Slehofer
- certifikát materiálu 12x
- protokol odbor ŽP magistrátu hl.m. Prahy (7 stran)
- ZNAKON zjišťovací protokol č.: 20030423 (13 stran), 20030495 (14 stran), 20030577 (18 stran) 20050228 (9 stran)

V Praze dne:

Předávající:

Mgr. Klára Stejskalová, 
zastoupená na základě plné moci Ing. Daliborem Stejskalem

Přebírající:

Městská část Praha – Dolní Chabry:

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka


Městská část Praha - Dolní Chabry
Úřad městské části
Hrušovanské nám. 253/5
184 00 Praha 6 - Dolní Chabry
-4-