

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele SD/00458/2022

č. zhotovitele

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

MĚSTO TÁBOR

zastoupené

starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem

se sídlem

Žižkovo nám. čp. 2, 390 01 Tábor

zástupce pro věci smluvní
zástupce pro věci technické

Ing. Štěpán Pavlík
Ing. Eliška Pospíšilová,
xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx,
Ing. Pavel Stolař, xxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

dozor investora a koordinátor BOZP bude určen při převzetí staveniště a zapsán do stavebního deníku

IČ 00253014
bankovní spojení
číslo účtu

(DIČ CZ00253014)
xxxxx xxxxxxxxxxxx, x.x., xxxxxxxx xxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. xxx xxx xxx, xxx. xxx xxx xxx xxx. xxxxxxx xxxxxxxxxxxx

tel. xxx xxx xxx, xxx. xxx xxx xxx xxx. xxxxxxx xxxxxxxx

(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitel:

PROFASTAV s.r.o.

se sídlem

U Čápova dvora 3036, 390 05 Tábor

zástupce ve věcech smluvních

xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx

zástupce ve věcech technických

xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx

obor autorizace: Technika prostředí staveb, spec. xxxx xxxxx

číslo autorizace: 6883

IČ 06239790

DIČ CZ06239790

obchodní rejstřík

Vedený u KS v Českých Budějovicích, spisová
značka x xxxxx

bankovní spojení

xx x.x.

číslo účtu

xxxxxxxxxxxxxxxx

tel. xxx xxx xxx ,xxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

(dále jen "zhotovitel")

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je realizace stavby s názvem: **„Zřízení veřejného WC – odpočinková zóna Jordán“**, a to podle:
- projektové dokumentace, jejímž zpracovatelem je xxx. xxxx. xxxxx xxxxxxxx – Atelier KA21, Dřevěná 44, 391 55 Chýnov - Záhostice, IČ: 62550870,
 - soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací“),
 - zadávacích podmínek stejnojmenného výběrového řízení objednatele,
 - nabídky zhotovitele v tomto výběrovém řízení,
 - a podle této smlouvy (dále jen "dílo").
- 2.2 Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:
- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - c) předmětným zadávacím řízením je zadávací řízení na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,
 - d) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
 - e) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace". Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
 - f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.
- 2.3 Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:
1. smlouva o dílo,
 2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet zhotovitele,
 3. projektová dokumentace,
 4. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla**, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.

3.2 **Rozsah díla** je určen takto:

Předmětem díla je realizace stavby s názvem „Zřízení veřejného WC – odpočinková zóna Jordán“ podle zpracované projektové dokumentace.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) řeší zejména:

- vestavbu toalet v prostoru původního skladu,
- zřízení nových příček, výměna vstupních dveří, osazení vnitřních dveří, osazení zařizovacích předmětů, úpravy povrchů,
- úpravy vnitřních rozvodů kanalizace, vodovodu a elektroinstalace v objektu,
- odvětrání prostor WC.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa plnění před zahájením prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení prací,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- potřebná zaměření v místě plnění díla a vytýčení všech stávajících inženýrských sítí před zahájením prací,
- provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení díla a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR,
- dokumentace skutečného provedení (ve 4 vyhotoveních včetně dokladové části),
- zajištění vydání veškerých potřebných povolení k užívání veřejných ploch, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací odborem dopravy MěÚ, pokud již nebyly zajištěny zadavatelem.

3.3 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:

- Termín předání a převzetí staveniště: po podpisu smlouvy dle dohody objednatele a zhotovitele.
- Termín zahájení prací: do 7mi dnů od předání a převzetí staveniště.
- Celková doba provádění prací: 60 kalendářních dnů
- Stavba bude realizována **v souladu s harmonogramem výstavby**. Bude aktualizován harmonogram, který byl součástí nabídky dodavatele, ve spolupráci s jeho případnými poddodavateli a předán do 5 dnů od předání a převzetí staveniště doзору investora k odsouhlasení a bude měněn pouze po dohodě s dozorem investora.
- Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky a vydáním veškerých potřebných povolení k užívání veřejných ploch, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací odborem dopravy MěÚ. Tato povolení zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládané termíny a rozsah plnění veřejné zakázky.

- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol - zápis o předání a převzetí díla** (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu předávacího protokolu**.
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

579 757,98	Kč	bez DPH
121 749,18	Kč	DPH, tj. 21 %
701 507,16	Kč	celkem vč. DPH

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předaných podkladů a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného výběrového řízení zadavatele.

V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve znění pozdějších předpisů, **objednatel prohlašuje**, že předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto zde bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel poskytuje svoje DIČ.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze při splnění této podmínky:
- v případě **dodatečných stavebních prací**, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.) a které jsou nezbytné pro provedení díla. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30 % smluvní ceny.
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn v ceně dodatečných stavebních prací dle bodu 5.3 písm. a) této smlouvy zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu,

provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.

- 5.5 Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora ve stavebním deníku, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro zadání dodatečných stavebních prací a následně i podkladem pro dodatek ke smlouvě.
- 5.6 Dodatečné stavební práce budou oceňovány tímto postupem:
- prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu
 - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní,
 - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
- 5.7 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem.
- 6.3 Dodatečné stavební práce budou hrazeny samostatně na základě jejich ocenění zhotovitelem a odsouhlasení objednatelem (viz bod 5.3 písm. a) této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné stavební práce po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.4 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.
- 6.5 Faktury obsahující veškeré náležitosti dle odstavce 6.5 podá zhotovitel **na podatelnu Města Tábor**, Žižkovo nám. č.p. 2 vždy do osmého dne následujícího měsíce po ukončení plnění.
- 6.6 **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.7 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny

sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 **Vlastníkem zhotovovaného díla** (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) **je od počátku objednatel.**
- 7.2 **Vlastníkem zařízení staveniště**, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 **Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody** na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 7.6 **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 5,0 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

VIII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 8.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Stavba bude provedena a předána objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.

- 8.3 Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží. Nepředložení příslušných dokladů je považováno za porušení povinnosti provádět dílo pouze osobami s odpovídající kvalifikací či oprávněním a objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
- 8.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. V případě, že tato povolení již v předstihu zajistil objednatel, zavazuje, se zhotovitel uzavřít dohodu o převodu práv a povinností, které z nich vyplývají.
- 8.5 V souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla obstará zhotovitel umístění nebo přemístění dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích.
- 8.6 Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam inženýrských sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započítím předmětných prací zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí od příslušného správce.
- 8.7 O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol (**zápis o předání a převzetí staveniště**). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 8.8 Objednatel předá **při předání staveniště** zhotoviteli:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě,
 - pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
 - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - doklady o provedených průzkumech a další doklady týkající se díla.
- 8.9 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele a činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.10 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají **kontrolní dny**, svolávané objednatelem podle potřeby, **min. však 1x za 14 dní**. Kontrolní dny se konají **za účasti** zástupců objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupců zhotovitele, případně subdodavatelů, a popř. budoucích uživatelů. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. **Obsahem kontrolního dne** je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. **Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání**, jehož přílohou je listina přítomných na kontrolním dnu a který písemně předá všem zúčastněným. **Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.**
- 8.11 Po dobu přerušení prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.

- 8.12 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů) **stavební deník** s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, v příloze č. 5 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zhotovitel stavební deník po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- Stavební deník obsahovat především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci projektu;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci projektu;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci projektu.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje **k součinnosti s koordinátorem BOZP** určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své subdodavatele. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
- 8.15 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.16 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.17 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 8.18 Zhotovitel je povinen zvát technický dozor investora **ke všem zkouškám kvality**, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do **3 pracovních dnů** od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- 8.19 Poté, kdy objednatel obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání, zavazuje se zahájit **přejímací řízení** zhotoveného díla. Před zahájením

předávacího a převjímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a převjímací díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Předčasné užívání stavby je možné pouze za podmínek uvedených v § 123 stavebního zákona, event. v jiných právních předpisech.

Při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a v případě požadavku objednatele předá zhotovitel autorizovaný překlad cizojazyčných dokladů do českého jazyku, tj. překlad se soudním ověřením.

- 8.20 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný **protokol - zápis o předání a převzetí díla**. Převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v převjímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. V zápisu o předání a převzetí díla bude uveden soupis těchto vad a stanoven termín pro jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti údajům stanoveným projektovou dokumentací, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu. Objednatel je rovněž oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady a nedodělky jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

- 8.21 Zhotovitel je povinen doložit **u předávacího a převjímacího řízení** všechny doklady odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (dokumentace skutečného provedení, geometrický plán, dokumentace geodetického zaměření, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, originál stavebního deníku (deníků), kopie změnových listů, provozní řády, atd.).

- 8.22 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

- 8.23 V případě, budou-li činnosti zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad

v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznáný výdaj a nebude proplacena.

Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

- 8.24 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.25 Zhotovitel je povinen **v průběhu plnění díla informovat objednatele** a na vyžádání objednatele mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.
- 8.26 Zhotovitel se zavazuje **vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla**, pokud v zápisu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu zápisu o předání a převzetí díla. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
- 8.27 Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 8.28 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.29 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v předmětném zadávacím řízení.
- 8.30 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

- 8.31 Zhotovitel se zavazuje po splnění díla na žádost objednatele předložit **seznam poddodavatelů**, kteří se podíleli na provádění díla.

IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na nově provedené stavební práce záruku: **60 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3 **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4 **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 9.5 Případné **vady díla** zjištěné **v záruční době** objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. V případě nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.2 této smlouvy, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s bodem 9.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.
- 9.6 Pokud je **zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady** delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce**. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad subdodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá

zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i subdodavatel zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

X. SMLUVNÍ POKUTY

10.1 Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.

10.2 **Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:**

- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **1 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
- při nesplnění dílčích termínů v průběhu stavby písemně dohodnutých zápisem ve stavebním deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran, tj. stavbyvedoucím zhotovitele a technickým dozorem objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- při nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu 8.26 této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení,
- při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla z přejímacího řízení uvedené v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení,
- při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a každý i započatý kalendářní den prodlení,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
- smluvní pokuta za nedodržení předpisů BOZP dodavatelem či jeho poddodavateli ve výši **5 000,- Kč** za každý takový případ zjištěný na staveništi,
- při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý kalendářní den prodlení,

10.3 Zaplacením smluvních pokut dle bodu 10.2 této smlouvy nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.

10.4 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

10.5 **Splatnost smluvních pokut** se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XI. UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY

- 11.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany neumožní změnu smlouvy, která by znamenala podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy, s výjimkou dodatečných stavebních prací dle bodu 5.3 písm. b) této smlouvy, či jiná změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele.
- 11.3 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
 - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek stejnojmenného výběrového řízení objednatele.
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedeno v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevzme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.
- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od

účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.

11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

12.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

12.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

12.4. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**

12.5 Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

12.6 Dodavatel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

12.7 Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

12.8 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.

12.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

12.6 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1: **položkový rozpočet.**

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře 14.4.2022

V Táboře 14.4.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta

.....
xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx
jednatel společnosti

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet

Zakázka: **Zřízení veřejného wc - odpočinková zóna Jordán**

Misto **objekt černá perla čp.224 Šafaříkova Tábor**

Objednatel: **Město Tábor** IČ: **00253014**
Žižkovo nám. 2/2 DIČ: **CZ00253014**
39001 Tábor

Zhotovitel: **PROFASTAV s.r.o.** IČ: **06239790**
U Čáпова dvora 3036 DIČ: **CZ06239790**
39005 Tábor

Rozpis ceny			Celkem
HSV			132 647,65
PSV			274 733,33
MON			172 377,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			579 757,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	579 757,98 CZK
Základní DPH	21 %	121 749,18 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 701 507,16 CZK

v **Táboře** dne _____

 Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 413,66
4	Vodorovné konstrukce	HSV			49 948,74
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			46 170,60
9	Ostatní konstrukce,přesun	HSV			6 029,90
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 084,75
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 887,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			16 596,00
725	Zařizovací předměty	PSV			172 502,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			37 060,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			552,00
781	Obklady keramické	PSV			40 056,29
784	Malby	PSV			1 080,04
M21	Elektromontáže	MON			127 140,00
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			45 237,00
Cena celkem					579 757,98

Položkový rozpočet

S:	Zřízení veřejného wc - odpočinková zóna Jordán
O:	objekt černá perla čp.224 Šafaříkova Tábor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				12 413,66
1	342270012RA0	Příčka z tvárníc pórobetonových, tloušťka 10 cm (2,65*3,15+1,7*2,25)-0,7*2	m2	10,77250 10,77250	654,00	7 045,22
2	317121047RT2	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	1,00000	1 440,00	1 440,00
3	346244313R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm 3,6*1,2	m2	4,32000 4,32000	642,00	2 773,44
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. zdivo k příčce 15+venkovní zdi:2*3+1	m	7,00000 7,00000	165,00	1 155,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				49 948,74
5	416064212R00	Podhled kazetový odnímatelný minerální, nosný rošt viditelný 1,98+2,37+4,83	m2	9,18000 9,18000	343,00	3 148,74
6	R763135881	Demontáž kazet sádkartonového podhledu 3 řady pro montáže kabele:40*3*0,6	m2	72,00000 72,00000	225,00	16 200,00
7	R763135611	Zpětná kazet SDK kazetového podhledu	m2	72,00000	425,00	30 600,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				46 170,60
8	602011112RT3	Omítka jádrová Cemix 082, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm Na stávající obvodové zdi a příčkách cihelných (2,46+3,6)*2*3-1,8*2,1	m2	32,58000 32,58000	406,00	13 227,48
9	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně, tloušťka vrstvy 4 mm 32,58+5,3	m2	37,88000 37,88000	854,00	32 349,52
10	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím Na zdích porobeton Pouze nad obladem:2,65*1*2	m2	5,30000 5,30000	112,00	593,60
Díl:	9	Ostatní konstrukce,přesun				6 029,90
11	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením, (včetně materiálu PSV)	t	4,50000	650,00	2 925,00
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	9,18000	55,00	504,90
13	R953993326	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační, tabulky na zdivo nebo dveře podle pokynu investora	kus	2,00000	754,00	1 508,00
14	R953993327	Dodávka a montáž informačního sloupku se směrovkou, podle pokynu investora Obdobné provedení, jako další orinetační sloupky se směrovkami ve městě	kus	1,00000	684,00	684,00
15	44ATYP6	Nerezový piktogram ŽENA/INVALIDA,+ MUŽ, 120x120 mm, povrch matný	kus	2,00000	204,00	408,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				18 084,75
16	974100030RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 15 cm	m	9,00000	458,00	4 122,00
17	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 % (2,46+3,6)*2*3-1,8*2,1	m2	32,58000 32,58000	100,00	3 258,00
18	970241150R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 150 mm (2,65+1,7)*2	m	8,70000 8,70000	264,00	2 296,80
19	974042555R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 10x15 cm, včetně tep.isolace a dlažby Pro kotvení příček až k ochranné mazanině na izolaci (2,65+1,7)	m	4,35000 4,35000	524,00	2 279,40
20	979100011RA0	Odvoz suti a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m, + poplatek	t	6,00000	485,00	2 910,00
21	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 1,9*2,15	m2	4,08500 4,08500	237,00	968,15

22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	32,00	64,00
23	979100013RA0	Odvoz suti a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 15 m	t	2,40000	286,00	686,40
24	R997013871URS	Poplatek za uložení stavebního odpadu, směsného stavebního a demoličního kod 17 09 04	t	2,40000	625,00	1 500,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				6 887,00
25	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	93,00	279,00
26	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,00000	138,00	276,00
27	721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	7,00000	354,00	2 478,00
28	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	2,00000	669,00	1 338,00
29	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	658,00	1 316,00
30	R900_01	Stavební přípomoc malého rozsahu, včetně potřebného materiálu podle popisu	h	4,00000	300,00	1 200,00
		Bourání,příp.výkopy,zazdívky ,úpravy povrchu				
		Množství stanová zhotovitel				
Díl:	722	Vnitřní vodovod				16 596,00
31	722300021RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 16, D 20 mm	m	10,00000	348,00	3 480,00
		8+2		10,00000		
32	722300022RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 16, D 25 mm	m	13,00000	424,00	5 512,00
		3+7+3		13,00000		
33	722172963R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 25 mm, vodovod	kus	1,00000	450,00	450,00
34	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	61,00	610,00
35	722181211RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	13,00000	66,00	858,00
36	722202423R00	Kohout kul. nerozeb.s výpustí PP-R INSTAPLAST D 25	kus	3,00000	327,00	981,00
37	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	5,00000	227,00	1 135,00
38	722202213R00	Nástěnka D 20xR1/2	kus	5,00000	121,00	605,00
39	722264113R00	Vodoměr bytový SV , Qn 1,5	kus	1,00000	565,00	565,00
40	R900_01	Stavební přípomoc malého rozsahu, včetně potřebného materiálu podle popisu	h	8,00000	300,00	2 400,00
		Bourání,příp.výkopy,zazdívky ,úpravy povrchu				
		Množství stanová zhotovitel				
Díl:	725	Zařizovací předměty				172 502,00
41	R00000000	Poznámka	0	0,00000	0,00	0,00
		Označení u položek stanová pouze standart kvalitativních požadavků , kterému musí dodaný výrobek odpovídat				
		Všechny dodávky včetně montáže				
42	93470	"AUM 018" invalidní umyvadlo, nízké baterie , umavadlová (automatická 2 vody) +montáž	kus	1,00000	18 680,00	18 680,00
43	93260	"AUM 013" (automatické) závěsné nerezové , umyvadlo baterie umyvadlová+montáž	kus	1,00000	15 190,00	15 190,00
44	91073	"AUP 03" pisoár nerezový, s automatickým , inteligentním (IQ) splachovačem ventil pisoárový+	kus	1,00000	14 050,00	14 050,00
45	94030	"AUZ 01 INV" invalidní WC závěsné nerezové , + montáž	kus	1,00000	25 570,00	25 570,00
46	94031	"AUZ 01" WC závěsné nerezové- ventil WC, + montáž	kus	1,00000	19 720,00	19 720,00
47	95540	"AUZ 5-II" automatický splachovač WC v chrom.krytu, včetně předstěnového systému + montáž	kus	2,00000	7 490,00	14 980,00
48	49033	Nerezové madlo sklopné+pevné, délka 830 mm, , + montáž	kus	2,00000	1 140,00	2 280,00
49	95313	WC sedátko černé + montáž	kus	2,00000	1 274,00	2 548,00
50	105213200	průtokový ohřev vody - 3kw	kus	2,00000	6 720,00	13 440,00
51	725814101R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	5,00000	138,00	690,00
52	95540	"SLZN 54" Přebalovací pult horizontální, plast, vč.montáže	kus	1,00000	11 930,00	11 930,00
53	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, Zákryt vodoměru	kus	1,00000	484,00	484,00
54	95200	"SLZN 20" Nerezový zásobník na papírové ručníky, 340 x 110 x 265 mm, povrch matný	kus	2,00000	1 840,00	3 680,00

55	95010	"XP702" Zásobník toal.papíru nerez uzamykatelný	kus	2,00000	1 790,00	3 580,00
56	95010A	"SE071 " Bezdotykový dávkovač tekutého mýdla 650 m	kus	2,00000	1 890,00	3 780,00
57	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	2,00000	1 400,00	2 800,00
58	"KZ1"	Konzola závěsných WC na obezdění	kus	2,00000	9 550,00	19 100,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				37 060,00
59	R7666700	Dveře vstupní plastové , dezen dřevo, 90 x 220 cm - vzhled pohled S Včetně rámu a montáže , provedení antivandal , zasklení Connex , zámek elektrický- mincovní automat (elektro) , panikové kování knoflík-madlo	kus	2,00000	15 000,00	30 000,00
60	766660032RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 70 cm	kus	1,00000	2 240,00	2 240,00
61	61162111R	Dveře vnitřní fóliované 2/3 sklo 1kř. 70x197 cm	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
62	61181102R	Zárubeň obklad. š. 70 cm/st. 8-30 cm, fólie	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00
63	54914631R	Dveřní kování klíč Ti klika-klika zámek WC	kus	1,00000	870,00	870,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				552,00
64	771950010RA0	Zřízení nové dlažby , (v místě dveří) - dezen podle původní (0,8*2+0,7)*0,2	m2	0,46000 0,46000	1 200,00	552,00
Díl:	781	Obklady keramické				40 056,29
65	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., do tmele do 30 x 30 cm , vč.dodávky podle výběru standart Rako 105a:5,6*2-0,8*2*2 105b:6,3*2-0,8*2 105c:9*2-0,8*2	m2	35,40000 8,00000 11,00000 16,40000	1 100,00	38 940,00
66	63465126R	Zrcadlo nemontované čiré tl. 5 mm 1,08*1,2	m2	1,29600 1,29600	648,00	839,81
67	R781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2, lepených silikonovým tmelem do obkladu (Z4) 2*0,6*0,9	m2	1,08000 1,08000	256,00	276,48
Díl:	784	Malby				1 080,04
68	784450077RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barvě 2x obvod:(2,46+3,6)*2*1 vnitřní:5,3	m2	17,42000 12,12000 5,30000	62,00	1 080,04
Díl:	M21	Elektromontáže				127 140,00
69	Poznámka	Po dobu demontáže starého a montáže nového elektroměrového rozvaděče bude celá budova Investor zajistí koordinaci činnosti nájemců ,zhotovitele díla a dodavatele a nese riziko úhrad zvýšených nákladů všech zúčastněných Předpokládaná doba výluky cca 3 směny				
70	M21_1	D+M Úprava pro připojení elektroměru pro záchodky Odpojení a demontáž stávajícího elektroměrového rozvaděče se dvěma měřeními Opatrné vybourání rozvaděče ze zdiva přizpůsobení niky pro nový eleměrový rozvaděč pro 3 měření (např. RE 3.0.0 OCP/Z (proříznout obklad pak dosekat přívod pro rozvodnici R3 protáhnout skr stěnu osadit a zapojit nový rozvaděč, připojení elkektroměrů + revize v součinnosti s dodavatelem	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
71	M21_2	D+M Podružný rozvaděč do zdiva R3 Plastová domovní rozvodnice pro montáž pod omítku s rámečkem, pro minimálně 20 modulů, barva bílá, krytí IP 43, s čelními dvířky, dveře neprůhledné, včetně svorkový blok PE / N, napětí 3N + PE, stř, 400/230 V, 50 Hz, TN - C - S, Rozvodnice je sestavena pro rozv. R3 (umístěný uvnitř u vstupu nade dveřmi) a obsahuje: hlavní trojfázový vypínač VS 25A 1 ks + přepětová ochrana II. stupeň 1 ks+ jednofázový jistič 230 V, 6 A 2 ks + jednofázový jistič 230 V, 10 A 2 ks + jednofázový jistič 230V, 16 A2 ks + časový spínač PRIM 230V, 6 A 1 ks+ 1+N polový proudový chránič s nadproudovou ochranou typu FL 7-16/1N/0,03/B-16 2 ks	kpl	1,00000	35 000,00	35 000,00
72	M21_3	D+M Přívod od nového RE k podružnému rozvaděči, vedeno na podhledy 4*10 CU požárně odolný	m	40,00000	96,00	3 840,00
73	M21_4	D+M Svítidla do podhledu LED zdroj min 6W, ovládání čidlem se zpožděním	kus	4,00000	2 100,00	8 400,00
74	M21_5	D+M automat mincovní pro otevírání dveří 12V	kus	2,00000	26 000,00	52 000,00
75	M21_6	D+M Zdroje - trať 240/12 V pro zařizovací , předměty	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
76	M21_7	D+M Zásuvky pro průtokové ohříváče + zásuvky 240 , krytí podle prostředí , zvýšená ochrana , standart	kus	6,00000	450,00	2 700,00

77	M21_8	D+M Vnitřní rozvody včetně krabic, materiál CU , potřebu a rozsah stanoví zhotovitel	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
78	R900_01	Stavební přípomoc malého rozsahu, včetně potřebného materiálu podle popisu Bourání,příp.výkopy,zazdívky ,úpravy povrchu Množství stanoví zhotovitel	h	10,00000	320,00	3 200,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				45 237,00
79	M24_0	Dodávka montáž větrání - přenos z listu M24	kpl	1,00000	45 237,00	45 237,00

26	579 757,98
----	------------



Zařízení větrání nových WC

Č.	Číslo položky	Popis položky	M.J.	Množství	Cena/mj	Náklady celkem
3,1	ELEKTRODESIGN	Potrubní ventilátor MIXVENT Typ TD 350/125 +připoj.manžetyVBM +reg. otáček COM2+Buňkový tlumič hluk Greif G 125x125x500	kpl	1,00	17 960,00	17 960,00
3,2	ELEKTRODESIGN	Samotížná klapka PER 125 VZT spiro potrubí	ks	1,00	670,00	670,00
	ELEKTRODESIGN	d=100mm	bm	2,00	450,00	900,00
3,5	ELEKTRODESIGN	d = 125 mm	bm	2,00	870,00	1 740,00
3,7	ELEKTRODESIGN	Talířový ventil univerzální IT100	ks	2,00	2 800,00	5 600,00
3,8		Výfuková žaluzie o 125 se stříškou a mřížkou	ks	1,00	6 345,00	6 345,00
1		Tepelná izolace tl 40mm	m2	1,00	650,00	650,00
CELKEM DODÁVKA						33 865,00
		Nátěry VZT potrubí po montáži před tepelným izolováním dvojnásobné se základním nátěrem reaktivní barvou.	m2	1,00	400,00	400,00
		Montáž % z dodávky	%	20,00	338,65	6 773,00
		Výpomocné práce % z montáže (zprovoznění jednotek, zapojení regulace, zednické výpomoc)	%	12,00	67,73	812,76
		Doprava % z dodávky	%	10,00	338,65	3 386,50
CELKEM zaokrouhleno na Kč						45 237,00

Žlutě označené položky se doplňují automaticky, lze je ale možné přepsat