

07. 12. 2022
M.č. 1 033 42 10

KUPNÍ SMLOUVA

mezi těmito účastníky

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

- a -

EnergoGas Invest s.r.o.

- a -

NEAT a.s.

Tato **KUPNÍ SMLOUVA** (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Liberec III, Mrštíkova 3, PSČ 46171, IČO: 47311975, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle B, vložka 372

(dále jen „**Prodávající 1**“)

- a -

EnergoGas Invest s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, Semily, PSČ 513 01, IČO: 03155111, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 40506

(dále jen „**Prodávající 2**“)

(Prodávající 1 a Prodávající 2 společně dále jen „**Prodávající**“)

- a -

NEAT a.s.

společnost založená a existující podle právního řádu Slovenské republiky, se sídlem Letná 27, Košice PSČ 040 01, IČO: 31 712 088, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Košicích, Oddíl: Sa, vložka číslo: 1378/V, DIČ: CZ683327093

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající jsou spoluvlastníky Předmětu převodu (jak je definován níže), přičemž každý z Prodávajících je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na Předmětu převodu (jak je definován níže). Prodávající mají zájem prodat Předmět převodu (jak je definován níže) Kupujícímu; a
- (B) Kupující si přeje nabýt Předmět převodu (jak je definován níže) od Prodávajících do svého výlučného vlastnictví.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Předmětem převodu dle této Smlouvy je plnicí stanice stlačeného zemního plynu (CNG) pro vozidla veřejné hromadné dopravy, která se do 9.12.2021 nacházela se na části pozemku parc. č. 755/142 v kat. území Rýnovice, obec Jablonec nad Nisou (dále jen „**Předmět převodu**“). Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany potvrzují, že převáděna je dle této Smlouvy veškerá nadzemní část Předmětu převodu, tedy veškeré součásti Předmětu převodu, které se nacházely nad betonovým povrchem na části pozemku parc. č. 755/142 v kat. území Rýnovice, obec Jablonec nad Nisou (dále jen „**Pozemek**“), na níž byl Předmět převodu umístěn. Podrobná specifikace Předmětu převodu tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.2 Prodávající prodávají Předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví.
- 1.3 Kupující Předmět převodu přijímá včetně všech jeho součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se, že Předmět převodu včetně všech jeho součástí a

příslušenství převezme.

- 1.4 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícím za Předmět převodu Kupní cenu (jak je definována níže), a to dle podmínek této Smlouvy.

2. PLATBA KUPNÍ CENY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu činí 25.000 EUR (slovy: dvacet pět tisíc eur) plus případné DPH ve výši dle platných právních předpisů (dále jen „**Kupní cena**“) a Kupující se jí zavazuje uhradit Prodávajícím nejpozději do 30.4.2022, a to tak, že část Kupní ceny ve výši 12.500 EUR (slovy: dvanáct tisíc pět set eur) plus případné DPH ve výši dle platných právních předpisů bude uhrazena na účet Prodávajícího 1 č. [REDAKCE] vedený u společnosti [REDAKCE] a část Kupní ceny ve výši 12.500 EUR (slovy: dvanáct tisíc pět set eur) plus případné DPH ve výši dle platných právních předpisů bude uhrazena na účet Prodávajícího 2 č. [REDAKCE]. [REDAKCE] Oba prodávající vystaví samostatný daňový doklad na spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na Předmětu převodu a 1/2 Kupní ceny plus případné DPH ve výši dle platných právních předpisů. Daňové doklady budou kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat jako přílohu i kopii předávacího protokolu podepsaného všemi Smluvními stranami; to neplatí, pokud Kupující poruší svoji povinnost Předmět převodu převzít.
- 2.2. Smluvní strany si tímto potvrzují, že Předmět převodu byl dne 9.12.2021 demontován z Pozemku a v současnosti je uskladněn v areálu Prodávajícího 1 na adrese Liberec III, Mrštíkova 3. Náklady spojené s převzetím a přepravou Předmětu převodu hradí v plné výši Kupující.
- 2.3. V případě, že nedojde k úhradě Kupní ceny Kupujícím ve lhůtě stanovené v článku 2.1 této Smlouvy, jsou Prodávající společným jednáním oprávněni od této Smlouvy odstoupit.

3. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 3.1 Prodávající se zavazují, že Předmět převodu předají Kupujícímu bezprostředně po uzavření této Smlouvy, nejpozději však do 31.3.2022. Kupující se zavazuje Předmět převodu v této lhůtě převzít. Předmět převodu bude předán v areálu Prodávajícího 1 na adrese Liberec III, Mrštíkova 3 a o předání Předmětu převodu bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci všech Smluvních stran. Prodávající 2 jako zmocnitel zmocňuje Prodávajícího 1 jako zmocněnce k tomu, aby Předmět převodu předal Kupujícímu v zastoupení Prodávajícího 2 a podepsal jako zástupce Prodávajícího 2 i předávací protokol. Prodávající 1 se zavazuje předávací protokol předat Prodávajícímu 2 v jednom originálu bezodkladně po jeho sepsání.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že po předání Předmětu převodu bude Předmět převodu bezúplatně uskladněn v místě, kde je uložen ke dni uzavření této Smlouvy, tedy v hlídaném areálu Prodávajícího 1 na adrese Liberec III, Mrštíkova 3 nejpozději do 31.3.2023. Kupující se zavazuje, že do 31.3.2023 zajistí fyzický odvoz Předmětu převodu z areálu Prodávajícího 1 na adrese Liberec III, Mrštíkova 3. Při prodlení Kupujícího s odvozem Předmětu převodu z Pozemku do 31.3.2023 je Kupující povinen zaplatit každému z Prodávajících smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z Kupní ceny za každý započatý den prodlení s odvozem Předmětu převodu a Prodávajícímu 1 cenu skladování ve výši [REDAKCE] Kč za každý započatý den plus případné DPH ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajících na náhradu škody, a to i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

- 3.3 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany potvrzují, že Prodávající nejsou v období po předání Předmětu převodu Kupujícímu do okamžiku, kdy si Kupující Předmět převodu fyzicky odveze z areálu Prodávajícího 1 na adrese Liberec III, Mrštíkova 3, povinni Předmět převodu pro Kupujícího opatrovat, nejsou povinni o něj žádným způsobem pečovat a neodpovídají tedy za škody, který na Předmětu převodu do okamžiku odvozu z areálu Prodávajícího 1 na adrese Liberec III, Mrštíkova 3 vzniknou. Kupující je oprávněn, po přechodí dohodě s Prodávajícím 1, do okamžiku odvozu Předmětu převodu z areálu Prodávajícího 1 na adrese Liberec III, Mrštíkova 3 provádět prohlídky stavu Předmětu převodu. V případě potřeby přemístění Předmětu převodu v období uskladnění dle článku 3.2 této Smlouvy, může být takové přemístění Předmětu převodu provedeno pouze po dohodě všech Smluvních stran na termínu přemístění, na náklady Prodávajícího 1 a za účasti zástupců Prodávajícího 1 a Kupujícího.
- 3.4 Vlastnické právo k Předmětu převodu přechází na Kupujícího dnem jeho předání a převzetí, tj. okamžikem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci všech Smluvních stran. V tento okamžik přechází na Kupujícího též nebezpečí škody na Předmětu převodu.

4. STAV PŘEDMĚTU PŘEVODU, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 4.1 Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni Předmět převodu s veškerým příslušenstvím prodat a že na něm nevážnou žádná zástavní práva.
- 4.2 Smluvní strany si potvrzují, že Kupující se podrobně seznámil s technickým stavem Předmětu převodu, včetně všech jeho součástí a příslušenství a že si Předmět převodu před uzavřením této Smlouvy a převzetím řádně s odbornou péčí prohlédl a přesvědčil se o jeho stavu a vlastnostech, jeho funkčnosti a případně i nefunkčnosti.
- 4.3 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že Kupující nemá práva z vadného plnění ve smyslu ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“); Prodávající neodpovídají a nebudou odpovídat Kupujícímu za žádné případné vady (včetně vad technických), a to ani za zjevné, ani skryté, estetické, funkční ani jiné vady, ani za jakékoliv nedostatky, které by se na Předmětu převodu objevily nebo vznikly po jeho prodeji a převzetí Kupujícím. Kupující se zavazuje, že případné technické vady a nedostatky, zjištěné po koupi a převzetí Předmětu převodu, odstraní sám a na své vlastní náklady a tyto nebude uplatňovat na Prodávajících, stejně tak uplatňovat žádné nároky ani pohledávky plynoucí ze stavu či vad Předmětu převodu.
- 4.4 Kupující uzavřením této Smlouvy ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že se vzdává veškerých práv z případných vad předmětu koupě. Stejně tak se Kupující vzdává práva na náhradu škody, vznikla-li by mu v důsledku případných vad Předmětu převodu.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena je sjednána ve výši plně odpovídající rozsahu odpovědnosti Prodávajících za vady Předmětu převodu a vyloučení práv Kupujícího z vadného plnění.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 5.2 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se

zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

- 5.3 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajících nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 5.4 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Obsah práv a povinností Smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností Smluvních stran. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží jen, není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že plnění poskytnutá na základě této Smlouvy nejsou vzájemně v hrubém nepoměru.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé Smluvní straně je určeno jedno (1) vyhotovení.
- 5.8 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem s vyloučením Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží.
- 5.9 Smluvní strany sjednávají, že k projednání a rozhodnutí sporů z této smlouvy a sporů s ní souvisejících má pravomoc a je místně příslušný Okresní soud v Liberci, pokud podle českých procesních předpisů bude věcně příslušný v prvním stupni okresní soud, anebo Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci, pokud podle českých procesních předpisů bude věcně příslušný v prvním stupni krajský soud.
- 5.10 Měnit či doplňovat tuto Smlouvu je možné pouze formou samostatných písemných dodatků. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva nemůže být měněna či doplňována v jiné než písemné formě. Písemné dodatky může navrhnout kterákoli ze Smluvních stran a musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Písemná forma se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje za dodrženu v případě jednání učiněného elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení obsahu a určení jednající osoby.
- 5.11 Příloha této Smlouvy tvoří její nedílnou součást, přičemž se jedná o následující:

Příloha č. 1: Podrobná specifikace Předmětu převodu

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Liberce dne 31-03-2022

Prodávající 1:

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Prodávající 2:

V Praze dne 25.3.2022

EnergoGas Invest s.r.o.

[Redacted]

Funkce: jednatel

V kešiclaon dne 31.3.2022

Kupující:

NEAT a.s.

[Redacted]

Jméno:

[Redacted]

Funkce:

Jméno:

Funkce:

[Redacted]

Příloha č. 1: Podrobná specifikace Předmětu převodu

Pol.	Popis	Mn.
1.	Kompresorová jednotka Cubogas 2A HT techn.parametry: 600 m ³ /hour @ 20 barg, 75kW vnitřní zásobník 1120 l, 2 sekce motohodiny K1: 13685 K2:12327	2
2.	Externí zásobníkový modul NGS 1280-300 (5120 l celkově)	4
3.	absorpční sušička ZP630 , 20 barg	1
4.	technologický elektro rozvaděč	1
5.	oboustranný výdejní stojan CNG typ Wayne DPG/H	1
6.	tankomat Unicard	1
7.	kompresorová jednotka pro přípravu technologického vzduchu	1