

Dodatek č. 3

**k nájemní smlouvě ze dne 14. 4. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2020,
dodatku č. 2 ze dne 14. 4. 2021 (dále jen „Smlouva“)**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- 2. CETIN a.s.**, IČ 04084063, DIČ CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření jako *nájemce* na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

V souladu s článkem VII. odst. 5 Smlouvy pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2021 činí míra inflace 3,8 %.

I. Článek VII. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:

Od 1. 1. 2022 se nájemce zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **99 109,- Kč** (slovy: devadesát devět tisíc sto devět korun českých). V souladu s platnými právními předpisy nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

II. Článek VII. odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné bude hrazeno Nájemcem bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele na základě faktury vystavené Pronajímatelem, a to k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí, tj. k 31. 1. a 31. 7. daného roku v následující výši:

nájemné Kč 49 555,- Kč (aliquotní část za pololetí)
 (slovy čtyřicet devět tisíc pět set padesát pět korun českých)

- III.** Nájemné za období od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022 ve výši 49 555,- Kč (slovy čtyřicet devět tisíc pět set padesát pět korun českých) uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané do sídla nájemce dle obchodního rejstříku. DUZP se považuje za uskutečněné dnem vystavení faktury. Splatnost faktury je třicet (30) dnů od doručení faktury nájemci.



IV. Dodatek je vypracován ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom (1) nájemce a po dvou (2) pronajímatel.

***V.* V ostatním se Smlouva nemění.**

VI. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 029-2022 c) ze dne 7. 2. 2022

V Hlinsku dne 8. března 2022

