

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele 206/1S/2022

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice



Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice I
Zastoupený: Ing. Karlem Macků - starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních, finančních a provádění stavby:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Stylově s.r.o.

Sídlo: Družstevní 181, 378 56 Studená
Zápis v OR: spisová značka C 30322 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova

Zastoupený: Bc. Janem Novákem, jednatelem
IČO: 096 22 543
DIČ: CZ 096 22 543
Peněžní ústav: Moneta Money Bank
Číslo účtu: 
Datová schránka: ykdpdds

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Bc. Jan Novák 

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Bc. Jan Novák 

stavbyvedoucí (ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)





zástupce stavbyvedoucího





jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I. PREAMBULE

- (A) Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem a předmětem stavby, a neshledal žádné vady, rozpory či překážky bránící úspěšnému provedení díla.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - stavbu:

„Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova“

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“), v rozsahu stanoveném soupisem prací, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

Technickým předmětem díla je zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky, kteří přicházejí do České republiky vlivem Rusko – Ukrajinského válečného konfliktu.

Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova

2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení díla do řádného provozu, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- zhotovení pasportizace – zajištění foto, případně videodokumentace vnějšího i vnitřního stavu přístupových a dotčených prostor objektu, před zahájením stavebních prací,
 - odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci (příp. o uložení na skládku) objednateli,
 - zajištění řádné koordinační činnosti při provádění díla,
 - průběžný denní úklid přilehlých prostranství (podle stavu znečištění),
 - předání atestů, revize elektro, certifikátů použitých materiálů, prohlášení zhotovitele dle §156 stavebního zákona a prohlášení o likvidaci odpadů,
 - zajištění dodržování bezpečnostních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, tj. zajištění staveniště a skládek materiálů (oplocení) a bezpečného pohybu a přístupu osob do bytových domů,
 - zajištění zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v 1 (jednom) paré se zákresem případných změn a odchylek.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu podle čl. V. této smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla.
 5. Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provést změny díla proti přijaté nabídce zhotovitele bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody s objednatelem provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
 6. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
 7. Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci.
 8. Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a v souladu s právními předpisy, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, EN a ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

III. Místo plnění - staveniště

1. Místem plnění dle této smlouvy je dům s č.p. 15 v ul. Krajířova v Dačicích, který je součástí pozemku parc. č. 69/6 v k.ú. Dačice.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. O předání a převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán samostatný zápis.
3. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby řádného provedení díla a vyklizení staveniště.
4. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle článku I. této smlouvy jako celek do **15. 7. 2022**. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí objednatelem dle článku VII. této smlouvy.
2. Práce budou zahájeny nejdříve dne **14. 4. 2022**, nebude-li v zápise o předání staveniště mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je ujednaná pro rozsah daný článkem I. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH činí 1 438 105,31 Kč

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.

2. **Změna ujednané ceny je možná pouze:**
 - a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla;

Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova

- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.

3. Způsob sjednání změny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a zapsány do stavebního deníku; zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (tzv. Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení.

Zhotovitel může změny díla provést teprve po písemném odsouhlasení Změnového listu objednatelem.

Pokud má v důsledku změny díla dojít k navýšení celkové ceny díla uvedené v odstavci 1 tohoto článku, obě smluvní strany změnu písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě ve smyslu článku XII. odst. 6 této smlouvy.

Teprve po odsouhlasení a projednání změn postupem popsáním v předchozích odstavcích a po uzavření dodatku, pokud je jeho uzavření touto smlouvou vyžadováno, má zhotovitel právo na jejich úhradu.

4. Postup ocenění změn díla

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha platných v době provádění víceprací.

Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, která bude odsouhlasena objednatelem.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 5. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku V. odstavci 1 této smlouvy. Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktur – daňových dokladů - vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy, zejména náležitostí daných ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat také **celý název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.**
- 6. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova

7. Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora nebo osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
8. Za správnost údajů uvedených na daňovém dokladu (faktuře) odpovídá zhotovitel. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručení řádně opravené faktury objednateli.
9. V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:
 - 9.1 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
10. Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
11. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvlášť za každé z dílčích plnění. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
12. Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace doloženy soupisem prací – Změnovým listem –, který bude odsouhlasen podle článku V. odstavce 3 této smlouvy.
13. Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty k provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta k provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

VI. Provádění díla

1. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní

Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova

dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi zhotovitelem a objednatelem, zpravidla týdně.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla, popřípadě jiné nejasnosti.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
5. 6.7. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
6. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.). Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněny do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby.
7. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob oprávněných za objednatele jednat ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
8. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
10. Pokud zhotovitel svou činností způsobí újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak

Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajčřova

nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII. Převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně veškeré dokumentace a dokladů dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně nebo elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu: zhotovitel@ukrajinskeuprchlicky.cz vyzvat objednatele k převzetí řádně provedeného díla nejméně 5 dní předem. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.
2. Zhotovitel předá dílo jako celek. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany písemný zápis.
3. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, certifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy, prohlášení o shodě.
5. Řádné provedení díla bude prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.
6. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při předání bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
7. O průběhu a výsledku předání díla bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, ve kterém smluvní strany určí lhůty k odstranění vad.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i splnění povinnosti odstranit vady ve smyslu odstavce 7. tohoto článku.
9. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v **trvání 60 měsíců**.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu došlo ještě v průběhu záruční doby.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 10 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odst. 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
6. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 1. až 5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní závazek provést dílo v ujednaném čase dle článku IV odst. 1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Za prodlení s úhradou ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek

Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova

zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,

- před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
 4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
 5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
 6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
 7. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla uvedená v této smlouvě na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.

XI. Ostatní ujednání smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem, aby plnění smlouvy probíhalo v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti dle smlouvy prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
2. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele, a to i opakovaně, do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy, předložit objednateli čestné prohlášení obsahující jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, kteří se na plnění této smlouvy podílí. V tomto prohlášení zhotovitel také potvrdí, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při

Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova

práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda budou činnosti dle smlouvy prováděny přímo zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem, aby bylo umožněno osobám znevýhodněným na trhu práce, podílet se na plnění této smlouvy. Osobami znevýhodněnými na trhu práce jsou například absolventi škol, dlouhodobě nezaměstnané osoby, tj. osoby evidované na Úřadu práce po dobu delší než 5 měsíců před datem uzavření smlouvy a osoby se zdravotním postižením podle § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle norem, obecně závazných předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
2. Spory vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě nezávislými soudy České republiky.
3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že se smluvní strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na www.dacice.cz.
9. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších

Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova

předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 111. zasedání konaném dne 13. 4. 2022 pod č. usn. 2041/111/RM/2022. nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Soupis prací

V Dačicích dne 14. 04. 2022

14. 04. 2022
Ve Studené dne

Za objednatele:



.....
Za Město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta

Za zhotovitele:

.....
Za Stylově s. r. o.
Bc. Jan Novák
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 27032022
Stavba: Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova

KSO: Místo:		CC-CZ: Datum:	27. 3. 2022
Zadavatel:		IČ: DIČ:	
Zhotovitel: Stylově s.r.o.		IČ: DIČ:	09622543
Projektant:		IČ: DIČ:	
Zpracovatel:		IČ: DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			1 438 105,31
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 438 105,31	302 002,12
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 740 107,43

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

14. 04. 2022



14. 04. 2022

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 27032022

Stavba: Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova

Místo: Datum: 27. 3. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Stylově s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 438 105,31	1 740 107,43
270320221	2.NP - byt A	1 438 105,31	1 740 107,43

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova

Objekt:

270320221 - 2.NP - byt A

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

27. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stylově s.r.o.

IČ:

09622543

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 438 105,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 438 105,31	21,00%	302 002,12
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 740 107,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

14. 04. 2022

14. 04. 2022

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zřízení ubytovacích prostor pro ukrajinské uprchlíky v č.p. 15, ul. Krajířova

Objekt:

270320221 - 2.NP - byt A

Místo:

Datum: 27. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Stylově s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 438 105,31
D	HSV		Práce a dodávky HSV				372 612,68
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				45 519,73
189	K	346272246.PFX	Přizdívka z tvárnice Porfix P2-500 tl 125 mm	m2	18,500	932,16	17 244,96
188	K	346272266.XLA	Přizdívka z tvárnice Ytong P3/P4 tl 250 mm - mezibytová rw = 54db	m2	18,700	1 512,02	28 274,77
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				85 714,80
187	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	52,000	258,38	13 435,76
4	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	122,060	252,00	30 759,12
174	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	122,060	266,00	32 467,96
5	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	29,600	49,40	1 462,24
6	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem	m	29,600	42,76	1 265,70
7	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	1,500	4 216,01	6 324,02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				88 843,44
128	K	963011510	Bourání stropní konstrukce rákos/heraklit, prkna, vč. likvidace	m2	69,900	450,00	31 455,00
108	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	7,620	1 052,00	8 016,24
110	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	8,000	669,00	5 352,00
109	K	973031346	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 450 mm	kus	12,000	944,00	11 328,00
129	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	69,900	178,00	12 442,20
157	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	150,000	135,00	20 250,00
D	94		Lešení a stavební výtahy				5 998,82
8	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	69,900	85,82	5 998,82
D	96		Bourání konstrukcí				29 455,01
9	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	27,500	246,27	6 772,43
11	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	83,300	96,60	8 046,78
12	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	27,000	36,29	979,83
13	K	971028681	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém kamenném, smíšeném smíšeném, plochy do 4 m2, tl. do 900 mm	m3	1,600	2 689,20	4 302,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	973028121	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z kamene kapes pro zavázání nových přiček a zdí, tl. do 100 mm	m	4,500	331,30	1 490,85
15	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	1,000	3 970,24	3 970,24
18	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	31,300	124,35	3 892,16
D 997 Přesun sutě							97 968,78
190	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	35,772	118,00	4 221,10
191	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	35,772	630,00	22 536,36
192	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	35,772	99,70	3 566,47
193	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	35,772	286,00	10 230,79
194	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	214,632	12,50	2 682,90
195	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	35,772	1 530,00	54 731,16
D 998 Přesun hmot							19 112,10
196	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	10,059	1 900,00	19 112,10
D PSV Práce a dodávky PSV							1 004 036,63
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							6 567,00
114	K	71110	Tekutá systémová hydroizolace dodávka a montáž	m2	16,500	398,00	6 567,00
D 713 Izolace tepelné							52 922,27
175	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	69,900	113,00	7 898,70
176	M	KNI.623143	Unifit 032 L 160X1200X02200MM 01 ROL	m2	71,298	589,18	42 007,36
146	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	34,000	47,30	1 608,20
147	M	63154403	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny max. 400°C 42/25mm	m	34,680	40,60	1 408,01
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							8 341,81
65	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,200	35,96	222,95
61	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	6,000	329,93	1 979,58
138	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	8,000	323,00	2 584,00
139	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	4,000	354,00	1 416,00
136	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	83,90	167,80
134	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	125,00	375,00
135	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	168,00	168,00
137	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	939,00	939,00
62	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	10,000	21,34	213,40
63	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,250	600,78	150,20
64	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,252	499,54	125,88
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							38 330,07
113	K	100420222	Demontáž stávajícího vedení ZTI		1,000	5 000,00	5 000,00
67	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	8,000	358,57	2 868,56
68	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	6,000	436,88	2 621,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	14,000	68,11	953,54
133	K	722190401	Vývedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	6,000	227,00	1 362,00
70	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	6,000	216,38	1 298,28
71	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	2,000	430,70	861,40
73	K	722263212	Vodoměr závitový vícevtokový mokroběžný do 100°C G 3/4 x 190 mm Qn 2,5 m3/h horizontální	kus	1,000	4 358,53	4 358,53
74	K	722290000	zednická výpomoc (drážky, průrazy, ...)	hod	40,000	432,76	17 310,40
75	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	14,000	62,13	869,82
76	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,000	49,87	698,18
77	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,100	556,41	55,64
78	K	998722193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,100	724,36	72,44
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				51 932,02
145	K	725211641	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm do nábytku připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 690,00	4 690,00
167	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 460,00	1 460,00
168	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	1,000	2 320,00	2 320,00
160	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	2 240,00	2 240,00
161	M	RLT.8000161	SPRCH. VANIČKA akrylátová 900x900	kus	1,000	5 517,84	5 517,84
169	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	2 540,00	2 540,00
170	M	55495038	zástěna sprchového koutu boční polarámová skleněná tl 6mm pevná boční na vaničku š 900mm	kus	1,000	9 450,00	9 450,00
111	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	552,00	552,00
141	K	725532120.DZD	Elektrický ohřivač Dražice OKCE 125 zásobníkový akumulační závěsný svislý 125 l / 2 kW	soubor	1,000	14 279,18	14 279,18
142	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,000	1 880,00	1 880,00
143	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	1,000	1 880,00	1 880,00
164	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 630,00	1 630,00
165	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	279,00	279,00
166	M	55143991	baterie umyvadlová stojánková klasická bez výpusti pevné ústí	kus	1,000	1 379,00	1 379,00
162	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	1,000	405,00	405,00
163	M	55145403	baterie sprchová s ruční sprchou 1/2"x150mm	kus	1,000	1 430,00	1 430,00
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				10 263,00
171	K	726111031.GBT	Instalační předstěna Geberit Kombifix pro klozet s ovládaním zepředu v 1080 závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	10 263,00	10 263,00
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				26 173,53
116	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	8,200	562,00	4 608,40
115	K	733221104	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	28,730	709,00	20 369,57
117	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	36,900	32,40	1 195,56
D 734			Ústřední vytápění				13 484,31
96	K	734100811	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami DN do 50	kus	7,000	454,35	3 180,45
95	K	9927032	Napojení železo - měď	kpl	1,000	10 303,86	10 303,86
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				72 057,22
118	K	100420223	Šroubení, ventily, spotř. materiál, napuštění, odvzdušnění	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
100	K	735152353.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 20 výška/délka 500/600 mm výkon 503 W	kus	2,000	6 019,64	12 039,28
99	K	735152358.KRD	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 20 výška/délka 500/1100 mm výkon 922 W	kus	4,000	7 643,06	30 572,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých dl do 1500 mm	kus	6,000	740,95	4 445,70
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				91 000,00
92	K	992703	Elektroinstalace, elektromontáže - zásuvky, osvětlení, spínače, CYKY 1,5, 2,5, podružný rozvaděč, elektroměr, vč. zapravení, revize	kpl	1,000	85 000,00	85 000,00
112	K	100420221	Demontáž stávajícího el. rozvodu, zřízení el. napojení pro stavbu	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				1 800,00
177	K	742260001	Montáž detekce hořlavých plynů a par	kus	1,000	550,00	550,00
178	M	110420225	Detektor kouře	ks	1,000	1 250,00	1 250,00
D 751			Vzduchotechnika				5 151,93
101	K	270320223	VZT - vedení, krytka, ventilátor, relé	kpl	1,000	5 151,93	5 151,93
D 762			Konstrukce tesařské				79 935,00
121	K	762511227	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m2	37,500	894,00	33 525,00
122	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	90,000	304,00	27 360,00
123	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,500	12 700,00	19 050,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				108 487,59
120	K	763111414.KNF	SDK příčka W 112 tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2x WHITE (A) 12,5 TI 60 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 53 dB	m2	10,500	1 470,77	15 443,09
132	K	763121716	SDK stěna předsažená úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	72,500	43,40	3 146,50
119	K	763131531.KNF	SDK podhled D 113 deska 1x RED PIANO (DF) 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 15	m2	69,190	1 066,00	73 756,54
28	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	69,190	41,41	2 865,16
130	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	69,900	58,10	4 061,19
131	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	78,533	47,80	3 753,88
29	K	763131911	Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovních ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky včetně vyztužení profily, velikost do 0,10 m2	kus	5,000	547,64	2 738,20
199	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,467	1 240,00	1 819,08
31	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,467	616,19	903,95
D 766			Konstrukce truhlářské				229 880,12
102	K	270320224	Kuchyň 2,5m - 3m vč. spotřebičů, MDF lamino, dověry, dřez, trouba, plotna	kpl	1,000	66 975,09	66 975,09
173	M	54211135	chladnička kombinovaná 122L, 43L	kus	1,000	8 300,00	8 300,00
32	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1 m	kus	5,000	81,00	405,00
80	M	61181101	zárubeň jednokřídlá obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm	kus	4,000	4 945,85	19 783,40
82	M	MSN.0012521.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 80x197	kus	4,000	1 890,00	7 560,00
83	M	61110010	Eurookno dřevěné otevřené/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	7,620	10 983,91	83 697,39
105	K	766621002	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do dřevěné konstrukce	m2	8,000	941,77	7 534,16
179	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlých š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 540,00	1 540,00
180	M	MSN.0027806.U RS	dveře vchodové jednokřídlé plné, Plně PP, 90x197, bezpečnostní	kus	1,000	17 900,00	17 900,00
103	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	6,000	1 442,54	8 655,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
104	K	766682312	Montáž obkladu kovových zárubní pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	1,000	1 988,64	1 988,64
185	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	10,000	216,00	2 160,00
186	M	60794100	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 150mm	m	10,000	320,00	3 200,00
198	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,151	1 200,00	181,20
D 771			Podlahy z dlaždic				26 259,13
34	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	15,800	14,80	233,84
35	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	15,800	63,27	999,67
36	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	15,000	121,75	1 826,25
37	K	771554112	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/ m2	m2	15,800	716,91	11 327,18
79	M	LSS.TAA35069	dlaždice TAURUS GRANIT 69 Rio Negro, 298x298x9mm	m2	18,100	468,23	8 474,96
38	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,000	370,86	2 966,88
200	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,453	950,00	430,35
D 775			Podlahy skládané				21 408,90
184	K	7755218001	Demontáž parketových tabulí lepenými, MDF desky, násyp 50mm, záklop prken	kpl	37,500	349,00	13 087,50
181	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumicí pro plovoucí podlahy	m2	37,500	31,00	1 162,50
182	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	40,500	13,80	558,90
183	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	t	5,500	1 200,00	6 600,00
D 776			Podlahy povlakové				69 859,95
44	K	776111112	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového	m2	61,760	52,81	3 261,55
41	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	61,760	15,44	953,57
43	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	61,760	81,74	5 048,26
42	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	16,870	371,49	6 267,04
48	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	35,080	72,00	2 525,76
126	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	61,760	163,00	10 066,88
127	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	67,936	530,00	36 006,08
49	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	35,080	148,69	5 216,05
201	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,362	936,00	338,83
51	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,350	502,67	175,93
D 781			Dokončovací práce - obklady				59 725,50
150	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	29,700	56,20	1 669,14
151	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,000	431,00	6 465,00
152	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,000	177,00	1 416,00
153	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	29,760	950,00	28 272,00
154	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	34,224	640,00	21 903,36
D 783			Dokončovací práce - nátěry				7 591,64
158	K	783803140	Provedení penetračního nátěru lícového zdiva	m2	131,400	50,10	6 583,14
159	M	58124973	hmota nátěrová akrylátová penetrační pro interiér a exteriér	kg	16,425	61,40	1 008,50
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				22 865,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,400	28,99	5 809,60
56	K	784211111	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,400	85,11	17 056,04
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				7 456,00
148	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	16,000	466,00	7 456,00
D OST			Ostatní				19 000,00
D O02			Vedlejší náklady				19 000,00
59	K	R20002	provoz zařízení staveniště	soub	1,000	7 500,00	7 500,00
58	K	R20001	vybudování a odstranění staveniště	soub	1,000	7 500,00	7 500,00
60	K	R20008	úklid ploch dotčených stavebním provozem	soub	1,000	4 000,00	4 000,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				35 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				35 000,00
106	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	35 000,00	35 000,00