

# Smlouva o nájmu prostor sloužících k poskytování výuky

dle ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a souvisejících zákonů.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

## **1. Regionální vzdělávací a informační středisko, příspěvková organizace**

sídlem Školní 1094, Tachov, PSČ 347 01

IČ: 71234608

DIČ: CZ 71234608

Registrovaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni - oddíl Pr, vložka 637

zastoupená ředitelkou společnosti Mgr. Alexandrou Hruškovou

na straně jedné a dále jen jako „**pronajímatel**“

a

## **2. Základní škola a Mateřská škola, Tachov, Petra Jilemnického 1995**

se sídlem Petra Jilemnického 1995, Tachov 347 01

IČ 70842523,

IZO: 600 023 117

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Lenkou Hověžákovou

na straně druhé a dále jen jako „**nájemce**“

tuto

## **smlouvu o nájmu prostor sloužících k poskytování výuky dále též „Smlouva“**

### **I.**

#### **Úvodní prohlášení**

1. Město Tachov je vlastníkem nemovitosti č.p. 1094 ve Školní ulici, na stavební parcele číslo 2145 o výměře 373 m<sup>2</sup> a st.p.č. 2145 o výměře 373 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tachov, obec Tachov, okres Tachov. Na základě článku V. zřizovací listiny Regionálního vzdělávacího a informačního střediska, příspěvkové organizace, ze dne 09.11.2004, svěřilo město Tachov této příspěvkové organizaci do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití výše uvedený nemovitý majetek.
2. Pronajímatel prohlašuje, že ve výše uvedené nemovitosti se nacházejí nebytové prostory, které jsou dlouhodobě využívány jako prostory poskytování výuky, přednášek a konferenčních služeb.

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci nebytové prostory (Předmět nájmu) sloužící k poskytování výuky v budově čp. 1094, ul. Školní, Tachov, PSČ 347 01:
  - Konferenční místnost nacházející se ve 2. podlaží o celkové výměře 90,83 m<sup>2</sup>,
  - Počítačová učebna nacházející se ve 2. podlaží o celkové výměře 59 m<sup>2</sup>

- Tělocvična nacházející se v suterénu o celkové výměře 54 m<sup>2</sup>,
  - Uzamykatelná klec (původně užívaná jako zázemí pro cyklisty na kola) v suterénu budovy - využití Nájemcem jako šatna,
  - s právem užívání sociálního zařízení ve 2. patře a v případě použití tělocvičny také v suterénu
  - s právem užívání společných komunikačních chodeb vedoucích k Předmětu nájmu.
2. Pronajímatel přenechává prostory k poskytování výuky v období od 7.30 do 14.00 v pracovních dnech a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory k poskytování výuky v souladu se zákonem a touto Smlouvou.
  3. V případě, kdy má pronajímatel na tyto prostory již domluvené vlastní akce, musí nájemce tyto prostory uvolnit (uklizená a vyklizená místnost). Pronajímatel bude o tomto stavu informovat nájemce 5 pracovních dnů předem na e-mail: [reditelstvi@skolatachov.cz](mailto:reditelstvi@skolatachov.cz)
  4. Před podpisem smlouvy pronajímatel již nájemce informoval o termínech, kdy nelze využít Předmět nájmu, tyto termíny jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.
  5. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání.
  6. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu, jeho příslušenstvím, vnitřním vybavením a zařízením a podpisem této smlouvy stvrzuje, že jej přebírá ve stavu způsobilém k užívání.

### **III. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn provozovat pronajaté prostory za účelem poskytování výuky a zároveň se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze pro tento účel.

### **IV. Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

1. V souladu s článkem II. této Smlouvy je nájemce povinen platit nájemné. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě Ceníku dlouhodobého nájmu a energií v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel provede vyúčtování nájemného a energií za skutečně proběhlý počet dnů užívání Předmětu nájmu vždy 1x měsíčně formou faktury – daňového dokladu vystaveného vždy k poslednímu dni účtovaného měsíce se splatností 14 dnů od doručení.

### **V. Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to od 19.4.2022 do 20.6.2022 s 14 denní výpovědní lhůtou.

### **VI. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání.
2. Pronajímatel zajistí otevření a uzavření Předmětu pronájmu.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory řádně udržovat ve stavu způsobilém k užívání a provádět úklid tak, aby mohl pronajímatel od 14.30 využívat prostory pro vlastní potřebu.
2. Nájemce bude pro úklid využívat vlastní úklidové prostředky a pomůcky včetně zajištění toaletních potřeb po dobu nájmu (2. patro a suterén)- Dále si Nájemce zajistí odpadkové pytle a vlastní odvoz odpadu.
3. Nájemce je povinen v průběhu trvání této smlouvy předávat Pronajímateli Předmět nájmu ve 14.30 ve stavu, ve kterém si ho převzal.
4. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na Předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby a jiné osoby, které se zdržují v předmětu nájmu s jeho souhlasem.
5. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel nebo jím pověřené osoby mohly vstupovat v nezbytném rozsahu do pronajímaných prostor za účelem prohlídky stavu předmětu nájmu, kdykoliv během pracovní doby nájemce.
6. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli poškození nebo vadu, kterou způsobil. Nájemce je povinen případnou opravu této škody uhradit Pronajímateli.
7. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než tak jak vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání smluvních stran anebo z toho co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna způsobila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovitosti.
8. Nájemce je povinen zabezpečit všechny povinnosti související se zabezpečením požární ochrany v předmětu nájmu dle platných předpisů a dodržovat Bezpečnost ochrany a zdraví při práci.

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv u Ministerstva vnitra České republiky ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny či doplňky této Smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejím podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této Smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Tachově dne .....

V Tachově dne .....

.....  
Mgr. Alexandra Hrušková  
Ředitelka  
Regionální vzdělávací a informační  
středisko, p.o.  
pronajímatel

.....  
Mgr. Lenka Hověžáková  
Ředitelka  
Základní škola a Mateřská škola,  
Petra Jilemnického 1995  
nájemce

Příloha č. 1: Ceníky nájemného a energií

Příloha č. 2: Plán rezervací od dubna do června 2022 ke dni 7.4.2022

## Příloha č. 1: Ceníky nájemného a energií

### Ceník dlouhodobého nájmu a energií

#### Pronájem místností (dlouhodobý)

místnost	m2	Cena bez DPH za nájem/1 den - se slevou 50%	DPH	částka DPH	Cena s DPH za nájem/1 den - se slevou 50%
konferenční místnost	90,83	239,26 Kč	0%	0,00 Kč	239,26 Kč
PC učebna	59	155,26 Kč	0%	0,00 Kč	155,26 Kč
tělocvična	54	142,11 Kč	0%	0,00 Kč	142,11 Kč

#### Poplatek za energie (plyn, elektřina a voda)

	Cena bez DPH za energie/1 den	DPH	částka DPH	Cena s DPH za energie/1 den
energie	1 457,96 Kč	21%	306,17 Kč	1 764,13 Kč

## **Příloha č. 2 Plán rezervací od dubna do června 2022 ke dni 7.4.2022**

### **KONFERENČNÍ MÍSTNOST – 204**

Univerzita třetího věku (nutný úklid mezi 14.00 – 14.30) – pondělí 1x za 14 dní

11.4. 14.30 – 16.30 U3V

25.4. 14.30 – 16.30 U3V

9.5.2022 14.30 – 16.30 U3V

23.5.2022 14.30 – 16.30 U3V

### **OSTATNÍ AKCE:**

22.4. 18.00-19.30 – přednáška pana Soukupa

26.4. 9.00 – 14.00 – pronájem CRR včetně občerstvení

27.5. 8.00 – 12.00 – přednáška projektu Greenbelt (ZŠ Černošín)

3.6. 8.00 – 12.00 – přednáška projektu Greenbelt (ZŠ Černošín)

+ dalších 6 termínů v období od května do června pro ZŠ

### **TĚLOCVIČNA**

Každá středa 8.45 – 10.15 – pronájem STP

Každý čtvrtek 9.15 – 10.45 – pronájem ZŠ a MŠ

### **PC UČEBNA (205)**

Každý čtvrtek 15.15 – 17.45 - pronájem