

Číslo smlouvy SŽ: **E654-S-30/2022**
Č.j.:352/2022-SŽ-OŘ PLZ-Ř
Č.j. spisu smlouvy vkladové: S 351/2022-SŽ-OŘ PLZ-Ř
Č.j. spisu smlouvy budoucí: S 35332/2012- OŘ PLZ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI **(podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník)**

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : .CZ70994234, plátce DPH
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a
pronájmu, na základě pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

(jako „**povinný z věcného břemene**“)

a

Obec Pocinovice

Se sídlem : Pocinovice 72, PSČ 345 09
Identifikační číslo : . 00253677
Zastoupená : Marií Homolkovou, starostkou obce

(jako „**oprávněný z věcného břemene**“)

Čl. I. **Úvodní ustanovení**

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – **s pozemkem p. č. 3621/7 v katastrálním území Pocinovice**, obec Pocinovice, zapsaném na LV č. 41 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „**služebný pozemek**“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem a provozovatelem vodovodního a kanalizačního řadu vybudovaného v rámci stavby „**Pocinovice – vodovod, kanalizace a ČOV**“. Vodovodní a kanalizační řad uvedený v předcházející větě je dále v této smlouvě označován též jen jako „**stavba**“. Stavba je umístěna mimo jiné ve služebném pozemku.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy vpravo i vlevo v souběhu s železniční tratí Janovice nad Úhlavou – Domažlice v žkm 7,710 – 7,800 s křížením trati v žkm 7,714.

Čl. II. Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou a za úplatu sjednanou níže v čl. IV. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v právu oprávněného z věcného břemene zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku stavbu (tzn. vodovodní a kanalizační řad), v právu provádět na stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále v právu v nezbytně nutném rozsahu vjíždět a vstupovat na služební pozemek v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami, provozováním a odstraněním stavby, přičemž podle dohody smluvních stran se pro jejich vztah založený touto smlouvou použije i ustanovení § 1268 občanského zákoníku, a to vše v rozsahu stanoveném **geometrickým plánem č. 771-402/2018 ze dne 5. 10. 2021 v k. ú. Pocinovice** vyhotoveným společností GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o., IČ: 00869759, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva ze služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Další práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný z věcného břemene povinen předem – v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že stavba (uložená ve služebním pozemku) nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebním pozemku umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene stavbu ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 204 477,50 Kč (slovy: dvěsetčtyřitisícečtyřistasedmdesátšedm korun padesátaléřů) + DPH v zákonné výši. Zálohová faktura ve výši 155 272,08 Kč + DPH byla uhrazena dne 1. 8. 2012 (celkem uhrazeno 186 326,50 Kč).

IV.2. Sjednává se, že straně oprávněné z věcného břemene svědčí právo v rozsahu práva odpovídajícího věcnému břemenu ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny povinného z věcného břemene. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

IV.3. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou z věcného břemene straně povinné z věcného břemene do její podatelny, vystaví strana povinná z věcného břemene straně oprávněné z věcného břemene fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Den uskutečnitelného zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

IV.4. Konečná faktura se započtením zálohy za zřízení práva věcného břemene bude vystavena povinným z věcného břemene jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 15 dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do sídla povinného z věcného břemene.

Čl. V.

Registr smluv

V.1. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se sepsáním této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

VI.2. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany, je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží

povinný z věcného břemene, dvě vyhotovení oprávněný z věcného břemene, z nichž jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Nedílná součást:
Geometrický plán č. 771-402/2018 ze dne 5. 10. 2021

V Praze dne 14. 2. 2022

V Pocinovicích dne 11. 4. 2022

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

.....
Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

.....
Obec Pocinovice
Marie Homolková, starostka

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Obec Pocinovice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany obce Pocinovice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Obec Pocinovice
Marie Homolková, starostka

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2635024

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: ae7ba3e8-24f3-4445-b425-1f36b5f83f59

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Pavla BABOROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.04.2022 07:24:02



3d61dfe9-c514-4bf9-bd50-c2803530e23b