



# Šumperk

Naše čj.: MUSP 29083/2017  
Naše sp. zn.: 121692/2016 MJP/MIŠU



SML/2016/0646/MJP

## KUPNÍ SMLOUVA

Dále uvedeného dne, měsíce uzavřeli níže uvedení účastníci:

### Město Šumperk

Sídlo: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk  
Zastoupené: starostou Mgr. Zdeňkem Brožem  
IČO: 00303461  
Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

“na straně jedné jako prodávající”

a

### Nemocnice Šumperk a.s.

Sídlo: Nerudova 640/41, 787 01 Šumperk  
Zastoupené: předsedou představenstva MUDr. Radanem Volnohradským a místopředsedou představenstva JUDr. Martinem Polachem

IČO: 47682795

DIČ: CZ699004407

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3020

“na straně druhé jako kupující”

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající má, dle svého prohlášení, ve svém vlastnictví nemovité věci, a to mimo jiné pozemek st.p.č. 871 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. - stavba občanského vybavení, pozemek st.p.č.870 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p.640 - stavba občanského vybavení a pozemek st.p.č. 872 -zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. - stavba občanského vybavení, včetně všech součástí a příslušenství, to vše v k.ú. Šumperk.

Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3478 pro obec a katastrální území Šumperk.



## II.

Prodávající město Šumperk, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Brožem, touto kupní smlouvou **prodává** ze svého vlastnictví nemovité věci uvedené a popsané v čl. I. této kupní smlouvy, tj. pozemek st.p.č. 871 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. - stavba občanského vybavení, pozemek st.p.č.870 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p.640 - stavba občanského vybavení a pozemek st.p.č. 872 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. - stavba občanského vybavení, včetně všech součástí a příslušenství, to vše v k.ú. Šumperk, a kupující společnost Nemocnice Šumperk a.s., zastoupená předsedou představenstva, MUDr. Radanem Volnohradským, a místopředsedou představenstva, JUDr. Martinem Polachem, prohlašuje, že předmět koupě uvedený a popsáný v čl. I. této kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví **kupuje**, za kupní cenu v celkové výši 7,100.000,- Kč (slovy: sedmmilionů jednototísíc korun českých), stanovenou dle znaleckého posudku č. 4824-4/2017 ze dne 30.12.2016, znalce Ing. Jiřího Dolečka, jako cena obvyklá. Z toho kupní cena pozemků činí částku 1,240.000,-Kč a kupní cena budov činí částku 5,860.000,-Kč, tj. celkem 7,100.000,-Kč.

## III.

### Účel prodeje

Nemovité věci uvedené a popsané v čl. I. této kupní smlouvy jsou prodávány za účelem provozování zdravotnické činnosti (např. zřízení ošetřovatelských, sociálních a rehabilitačních lůžek), a to na dobu minimálně 20ti let od vydání kolaudačního souhlasu po plánované a provedené rekonstrukci předmětu koupě.

## IV.

Prodávající a kupující se dohodli na následujícím způsobu zaplacení celé dohodnuté kupní ceny ve výši 7,100.000,-Kč, která bude kupujícím zaplacena následovně:

Celá kupní cena ve výši 7,100.000,-Kč bude kupujícím zaplacena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího.

S výše uvedeným způsobem zaplacení celé kupní ceny ve výši 7,100.000,-Kč účastníci této kupní smlouvy souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

## V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní povinnosti, které by kupujícího omezovaly v jeho vlastnickém právu. Tyto skutečnosti stvrzuje prodávající svým vlastnoručním podpisem.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitých věcí uvedených a popsanych v čl. I. této kupní smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí seznámil, tento je mu dobře znám, neboť předmět koupě dosud užíval a užívá na základě nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005, ve znění pozdějších dodatků, stav odpovídá stáří a kupní ceně a nemá k němu žádné výhrady a nemovité věci kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### VI.

Záměr města Šumperka prodat nemovité věci, kterých se týká tato kupní smlouva, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 19.12.2016 do 04.01.2017 dle usnesení rady města č. 2629/16 ze dne 15.12.2016.

Prodej nemovitých věcí, kterých se týká uzavření této kupní smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením zastupitelstva města č. 674/17 ze dne 26.01.2017.

#### VII.

Vlastnictví k předmětu koupě podle této kupní smlouvy kupující nabývá dnem, jímž nastanou účinky rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Kupující je oprávněn předmět koupě dle této kupní smlouvy užívat, ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dnem podání této kupní smlouvy k zahájení správního řízení o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě a kupující se zavazuje předmět koupě ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí pojistit na své náklady.

V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se oba účastníci smlouvy ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit, resp. poskytnout veškerou nutnou součinnost směřující k odstranění takových nedostatků.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se oba účastníci smlouvy bezodkladně odstranit vady smlouvy, pro které byl návrh na vklad zamítnut nebo řízení o povolení tohoto vkladu zastaveno a podat návrh na povolení vkladu práva dle takové nové smlouvy.

#### VIII.

Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí příslušnými ustanoveními zák. opatření senátu č.340/2013 Sb. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věc.

IX.

Návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva podají účastníci smlouvy společně, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Správní poplatek za vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, zaplatí kupující.

Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě účastníků.

Kupující prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byly předány Průkazy energetické náročnosti budov, týkající se předmětu koupě.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření této smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení kupující. Jedno vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že smlouva je uzavřena a listina o tom sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a proto na důkaz toho tuto listinu vlastnoručně podepsali.

V Šumperku dne ..... 30. 3. 2014

Město Šumperk  
Mgr. Zdeněk Brož  
starosta



„prodávající“

Nemocnice Šumperk a.s.  
MUDr. Radan Volnohradský  
předseda představenstva  
JUDr. Martin Polach  
místopředseda představenstva

„kupující“

Nemocnice Šumperk a.s.  
Nerudova 640/41, 787 52 Šumperk  
IČ: 17582795, DIČ: CZ699001407  
Tel.: 583 335 001, fax: 583 214 129